



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ БАБУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

«20» октября 2022 года

№ 48

с. им. Бабушкина

**О налоге на имущество физических лиц на территории
Бабушкинского муниципального округа Вологодской области**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Вологодской области от 28 апреля 2022 года № 5111-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Бабушкинского муниципального района Вологодской области, путем из объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установления границ Бабушкинского муниципального округа Вологодской области, Уставом Бабушкинского муниципального округа,

**Представительное Собрание Бабушкинского муниципального округа
РЕШИЛО:**

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2023 года на территории Бабушкинского муниципального округа налог на имущество физических лиц.

2. Установить на территории Бабушкинского муниципального округа налоговые ставки на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено пунктом 3 настоящего решения;

3) 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Налоговые льготы:

1) Физические лица, применяющие специальные налоговые режимы, уплачивают налог по объектам недвижимого имущества, указанных в подпункте 2 пункта 2 настоящего решения, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, находящихся на территории административного центра Бабушкинского муниципального округа в 2023 году в размере 75 процентов исчисленной суммы налога;

2) Физические лица, применяющие специальные налоговые режимы, уплачивают налог по объектам недвижимого имущества, указанных в подпункте 2 пункта 2 настоящего решения, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, находящихся на территории Бабушкинского муниципального округа, за исключением административного центра Бабушкинского муниципального округа, в следующих размерах:

30 процентов исчисленной суммы налога в 2023 году;

40 процентов исчисленной суммы налога в 2024 году;

50 процентов исчисленной суммы налога в 2025 году;

60 процентов исчисленной суммы налога в 2026 году;

70 процентов исчисленной суммы налога в 2027 году;

80 процентов исчисленной суммы налога в 2028 году;

90 процентов исчисленной суммы налога в 2029 году;

3) Освобождаются от уплаты налога физические лица, применяющие специальные налоговые режимы и осуществляющие розничную торговлю, в отношении объектов розничной торговли с площадью на более 200 кв. метров, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, находящихся на территории Бабушкинского муниципального округа, за исключением административного центра Бабушкинского муниципального округа;

4) Установить налоговую льготу в отношении:

Физических лиц, осуществивших регистрацию права собственности жилых домов или доли (долей) в них, в размере понесенных расходов на проведение кадастровых работ.

Указанная налоговая льгота предоставляется при исчислении налога на имущество по объекту налогообложения, в отношении которого проведены данные кадастровые работы.

В целях настоящего пункта к фактическим расходам на проведение

кадастровых работ относятся расходы на разработку и составление проекта технического плана (паспорта).

Льгота предоставляется с первого числа месяца, следующего за месяцем регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав собственности на имущество.

Для подтверждения права на предоставление налоговой льготы, предусмотренной пунктом 3 настоящего решения, гражданин представляет в налоговый орган по месту нахождения имущества:

- заявление о предоставлении налоговой льготы;
- договор с кадастровым инженером о проведении кадастровых работ;
- копию технического плана (паспорта имущества, в отношении которого проведены кадастровые работы);
- выписку из ЕГРП, подтверждающую право собственности на имущество, в отношении которого проведены кадастровые работы;
- документы, подтверждающие произведенные налогоплательщиком расходы (квитанции к приходным орденам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета заказчика на счет кадастрового инженера, товарные и кассовые чеки и другие документы).

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, определяется как разница между исчисленной суммой налога и суммой расходов на разработку и составление технического плана (паспорта). Если в налоговом периоде указанная налоговая льгота не может быть использована полностью, ее остаток может быть перенесен на последующие налоговые периоды до полного ее использования, но не более трех налоговых периодов.

Для получения льготы налогоплательщик вправе обратиться в налоговый орган по своему выбору до 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода.

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Бабушкинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель
Представительного Собрания
Бабушкинского муниципального
округа



А.М.Шушков

Глава Бабушкинского
муниципального района



Т.С.Жирохова

