

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.
потребителей тепловой энергии (МКД)**
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения.

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Вологодская область, Бабушкинский муниципальный округ, с.им. Бабушкина, ул. Садовая, д. 40А
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	Муниципальное унитарное предприятие «Бабушкинская теплосеть» Бабушкинского муниципального округа (далее – МУП «Бабушкинская теплосеть»)
3.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1982/1982
4.	Площадь помещений в МКД, м.кв.	696,7
5.	Теплоснабжающая организация	Бабушкинское ДРСУ ПАО Вологодаводор
6.	Материал стен МКД	кирпич
7.	Наличие подвала МКД	отсутствует
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
10.	Система отопления	Закрытая
11.	Схема отопления	Однотрубная
12.	Система ГВС в МКД	Отсутствие центрального горячего водоснабжения
13.	Материал трубопроводной системы отопления в МКД	Пластиковая/металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода 2022-2023 г.г.	242
----	---	-----

	2023-2024 г.г.		242
	2024-2025 г.г.		242
2.	Случаи размораживания внутренних систем на объектах теплоснабжения в МКД		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		0
	2024-2025 г.г.		0
3.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		0
	2024-2025 г.г.		0
4.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		0
	2024-2025 г.г.		0
5.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		0
	2024-2025 г.г.		0
6.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		0
	2024-2025 г.г.		0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		0
	2024-2025 г.г.		0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги теплоснабжения		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		0
	2024-2025 г.г.		0

3. Организационные и технические мероприятия.

Перечень мероприятий		Срок выполнения	Отметка о выполнении
№ п/п			
1.	Промывка теплопотребляющей установки	май-июнь 2025	
2.	Проведении наладки режимов потребления тепловой энергии.	июль 2025	
3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб.	август 2025	
4.	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для МКД.	сентябрь 2025	
5.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловой сети и внутренних систем теплопотребления.	июль 2025	
6.	Разработка и утверждение перечня документации эксплуатирующей организации для МКД.	сентябрь 2025	
7.	Проверка работоспособности, настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления.	июль 2025	
8.	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет несанкционированного подключения тепловой энергии.	до 10 сентября 2025	
9.	Приемка системы отопления здания МКД и тепловой сети потребителя к эксплуатации в отопительном периоде.	до 10 сентября 2025	
10.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	постоянно	
11.	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии).	до 10 сентября 2025	
12.	Выполнение работ по установке, замене и восстановлению работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы центрального отопления теплового контура здания МКД	август 2025	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Пункт плана из раздела 3	Перечень документов подтверждающих исполнение мероприятий из раздела 3	Основание	примечание
1.	1.	Договор со специализированной организацией. Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	п. 9.2.9 Правил технической эксплуатации энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. технической эксплуатации тепловых энергоустановок (далее – Правила № 115); (подп. 11.5.1 п.	

		11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденный приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правил № 2234)
2.	2.	- Акты о проведении наладки режимов (тепловых и гидравлических) потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок), - акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.
3.	3.	подп. 11.5.3 п. 11 Правил № 2234
4.	4.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок МКД.
5.	5.	п.п. 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, подп. 11.5.4 п. 11 Правил № 2234
6.	6.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловой сети и внутренней системы теплопотребления и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. <i>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации МКД:</i> - утвержденные в соответствии с требованиями технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения; - проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); - выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.
		п. 2.2 Правил №115, подп. 11.5.8 п. 11 Правил №2234
		подп. 11.5.9 п. 11 Правил №2234

7.	7.	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности, настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления.	п.п. 9.3.22, 9.4.18 Правил №115, подп. 11.5.10 п. 11 Правил №2234
8.	8.	Акты осмотра теплопотребляющих установок на предмет несанкционированного подключения тепловой энергии.	подп. 11.5.11 п.11 Правил №2234
9.	9.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности системы отопления здания МКД и тепловой сети потребителя к эксплуатации в отопительном периоде.	подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил
10.	10.	- Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности; - Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности	подп. 11.5.12 п. 11 Правил №2234 подп. 11.5.13 п. 11 Правил №2234
11.	11.	- Акты периодической проверки узла учета (при наличии);	п. 73 Правил коммерческого учета, утв. ППРФ от 18.11.2013 № 1034
12.	12.	-Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания МКД в соответствии с требованиями.	п.2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда; подп. 11.5.16 п. 11 Правил №2234

