Утвержден

Приказом и.о. директора

МУП «Бабушкинская теплосеть»

от 28.04.2025г. № 13-ОД

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.**

**здания по адресу: с.им. Бабушкина, ул. Бабушкина, д. 61**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Адрес потребителя тепловой энергии | Вологодская область, Бабушкинский муниципальный округ, с.им. Бабушкина, ул. Бабушкина, д. 61 |
|  | Организация, осуществляющая теплоснабжение здания | Муниципальное унитарное предприятие «Бабушкинская теплосеть» Бабушкинского муниципального округа (далее – МУП «Бабушкинская теплосеть») |
|  | Год постройки/ввода в эксплуатацию | Нет данных |
|  | Площадь помещений, м.кв. | 374,4 |
|  | Кадастровый номер | **35:15:0102013:103** |
|  | Материал стен МКД | кирпич |
|  | Наличие подвала МКД | отсутствует |
|  | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | отсутствует |
|  | Наличие элеватора/теплового пункта в | отсутствует |
|  | Система отопления | Закрытая |
|  | Схема отопления | Однотрубная |
|  | Система ГВС в МКД | Отсутствие центрального горячего водоснабжения |
|  | Материал трубопроводной системы отопления в МКД | Пластиковая/металл |

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Продолжительность отопительного периода |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 242 |
|  | 2023-2024 г.г. | 242 |
|  | 2024-2025 г.г. | 242 |
|  | Случаи размораживания внутренних систем на объектах теплоснабжения в МКД |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 0 |
|  | 2023-2024 г.г. | 0 |
|  | 2024-2025 г.г. | 0 |
|  | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 0 |
|  | 2023-2024 г.г. | 0 |
|  | 2024-2025 г.г. | 0 |
|  | Случаи перерывов в поставке теплоносителя |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 0 |
|  | 2023-2024 г.г. | 0 |
|  | 2024-2025 г.г. | 0 |
|  | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 0 |
|  | 2023-2024 г.г. | 0 |
|  | 2024-2025 г.г. | 0 |
|  | Случаи снижения параметров давления теплоносителя |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 0 |
|  | 2023-2024 г.г. | 0 |
|  | 2024-2025 г.г. | 0 |
|  | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию. |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 0 |
|  | 2023-2024 г.г. | 0 |
|  | 2024-2025 г.г. | 0 |
|  | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги теплоснабжения |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 0 |
|  | 2023-2024 г.г. | 0 |
|  | 2024-2025 г.г. | 0 |

1. Организационные и технические мероприятия.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1. | Промывка теплопотребляющей установки | май-июнь 2025 |  |
| 2. | Проведении наладки режимов потребления тепловой энергии. | июль 2025 |  |
| 3. | Проверка (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и  работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб. | август 2025 |  |
| 4. | Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | сентябрь 2025 |  |
| 5. | Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловой сети и внутренних систем теплопотребления. | июль 2025 |  |
| 6. | Разработка и утверждение перечня документации. | сентябрь 2025 |  |
| 7. | Проверка работоспособности, настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления. | июль 2025 |  |
| 8. | Осмотр теплопотребляющих установок на предмет несанкционированного подключения тепловой энергии. | до 10 сентября 2025 |  |
| 9. | Приемка системы отопления здания и тепловой сети потребителя к эксплуатации в отопительном периоде. | до 10 сентября 2025 |  |
| 10. | Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию | постоянно |  |
| 11. | Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии). | до 10 сентября 2025 |  |
| 12. | Выполнение работ по установке, замене и восстановлению работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы центрального отопления теплового контура здания | август 2025 |  |

1. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень документов подтверждающих исполнение мероприятий из раздела 3 Плана | Основание |
|  | Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения | п. 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. технической эксплуатации тепловых энергоустановок (далее – Правила № 115); ([подп. 11.5.1 п. 11](#Par157) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правил № 2234) |
|  | - Акты о проведении наладки режимов (тепловых и гидравлических) потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок),  - акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах. | п. 9.3.25 Правил № 115  подп. 11.5.2 п. 11 Правил № 2234 |
|  | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. | подп. 11.5.3 п. 11 Правил № 2234 |
|  | Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | п.п. 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115,  подп. 11.5.4 п. 11 Правил № 2234 |
|  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловой сети и внутренней системы теплопотребления и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. | п. 9.8, 9.1.59 Правил № 115,  подп. 11.5.5 п. 11 Правил № 2234 |
|  | *Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня документации:*  - утвержденные в соответствии с требованиями технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения;  - проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении);  - выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. | п. 2.2 Правил №115,  подп. 11.5.8 п. 11 Правил №2234  подп. 11.5.9 п. 11 Правил №2234 |
|  | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности, настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления. | [п.п. 9.3.22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=14.01.2025&dst=101622&field=134), [9.4.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&date=14.01.2025&dst=101670&field=134) Правил №115,  [подп. 11.5.10 п. 11](#Par171) Правил № 2234 |
|  | Акты осмотра теплопотребляющих установок на предмет несанкционированного подключения тепловой энергии. | подп. 11.5.11 п.11 Правил №2234 |
|  | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности системы отопления здания и тепловой сети потребителя к эксплуатации в отопительном периоде. | подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил |
|  | - Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности;  - Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности | подп. 11.5.12 п. 11 Правил №2234  подп.11.5.13 п. 11 Правил №2234 |
|  | - Акты периодической проверки узла учета (при наличии); | п. 73 Правил коммерческого учета, утв. ППРФ от 18.11.2013 № 1034 |
|  | -Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями. | п.2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;  подп. 11.5.16 п. 11 Правил №2234 |