Приложение № 2

к аукционной документации

**проект**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

 с. им.Бабушкина                                                                                «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация Бабушкинского муниципального округа Вологодской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице начальника отдела имущественных и земельных отношений Евдокимовой Ирины Михайловны, действующей на основании доверенности Администрации Бабушкинского муниципального округа от 09.01.2025 года №27, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,  и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь нормами Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом подведения итогов аукциона от ……года,  заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Имущество).

1.1.2. Установленная по итогам торгов цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.2. На момент заключения настоящего Договора Имущество находится в муниципальной собственности Бабушкинского муниципального округа Вологодской области. Продавец подтверждает что, Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

**2. ЦЕHА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1 Стоимость имущества, установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2 Задаток, внесенный Покупателем в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3 Покупатель обязан в течение 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора перечислить сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. на следующие реквизиты: в том числе

За здание (помещение) на счет :

ИНН 3502006273, КПП 350201001, ОГРН 1223500010910 УФК по Вологодской области (Администрация Бабушкинского муниципального округа л.с. 04303Q50200), счет № 40102810445370000022, счет № 03100643000000013000 Банк: Отделение Вологда банка России/УФК по Вологодской области г.Вологда БИК 011909101 ОКПО 58383164 ОКТМО 19508000 по коду бюджетной классификации 08711402043140000410

За земельный участок на счет:

ИНН 3502006273, КПП 350201001, ОГРН 1223500010910 УФК по Вологодской области (Администрация Бабушкинского муниципального округа л.с. 04303Q50200), счет № 40102810445370000022, счет № 03100643000000013000 Банк: Отделение Вологда банка России/УФК по Вологодской области г.Вологда БИК 011909101 ОКПО 58383164 ОКТМО 19508000 по коду бюджетной классификации 08711406024140000430.

 Датой оплаты Имущества считается дата списания денежных средств со счета плательщика для зачисления на счет, указанный в настоящем пункте Договора.

**3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом акта о приеме-передаче объекта согласно приложения № 1. Акт приема-передачи Имущества подписывается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной уплаты цены продажи Имущества и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

3.3. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта.

3.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

  3.6. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4. 1. Продавец обязан:

4.1.1. «Продавец» обязуется передать «Покупателю», указанное в пункте 1.1. договора, имущество по акту приема - передачи в течение тридцати дней после оплаты последним цены объекта, указанной в настоящем договоре.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. После поступления средств на счет Продавца в размере определенном в п.2.1 настоящего договора:

- принять Имущество по акту приема-передачи в день передачи его Продавцом.

- после подписания  акта приема-передачи взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, содержанию Имущества;

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае просрочки внесения платежа, предусмотренного п.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10 (десяти) процентов от суммы просроченного платежа.

5.3. Если Покупатель не оплатит продажную цену Объекта, то это считается отказом от их приобретения. В данном случае Покупатель уплачивает Продавцу штраф 20 (двадцать) процентов от продажной цены Объекта недвижимости, а настоящий договор в этом случае считается аннулированным (расторгнутым). Объект недвижимости остается в собственности муниципального образования Бабушкинский муниципальный округ Вологодской области.

6.4. Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Договора,  
рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется контрагенту по Договору с приложением подтверждающих заявленные требования документов и должна быть рассмотрена в течение 14 дней с момента её получения.

7.2. Если в ходе претензионного урегулирования споров стороны не придут к соглашению, они вправе обратиться в Арбитражный суд Вологодской области.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в суде по месту нахождения Продавца с соблюдением претензионного порядка.

8.3. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и подписывается Сторонами посредством электронной подписи на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)).

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация Бабушкинского муниципального округа Вологодской области  Юридический адрес: 161350, Вологодская область, с.им.Бабушкина, ул. Бабушкина д.54  ИНН 3502006273/350201001  ОГРН 1223500010910  Отделение Вологда Банка России//УФК по Вологодской области, г. Вологда  БИК 011909101  К/сч 40102810445370000022  Р/с 03231643195080003000  ОКТМО 19508000  ОКПО 58383164  л/с 087110011  Начальник отделе имущественных и земельных  Отношений  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.М.Евдокимова /  М.П. | | **Покупатель:**                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/             М.П. | | |
|  |  |  |  |  |

**Акт**

**приема - передачи**

с. им.Бабушкина «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

«Продавец» -  Администрация Бабушкинского муниципального округа Вологодской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице начальника отдела имущественных и земельных отношений Евдокимовой Ирины Михайловны, действующей на основании доверенности Администрации Бабушкинского муниципального округа от 09.01.2025 года №27, с одной стороны, и «Покупатель», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о передаче имущества:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Объект находится в технически пригодном и исправном состоянии. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Состояние передаваемого имущества известно, Покупатель претензий не имеет.

2.Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года.

# 3. Передача осуществляется по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

4. Настоящий акт составлен в двух подлинных экземплярах (имеющих одинаковую юридическую силу), один – Продавцу, второй экземпляр – Покупателю.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Администрация Бабушкинского**  **Муниципального округа**  Начальник отдела имущественных и земельных отношений  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.М.Евдокимова /  М.П. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   М.П. |