**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (**[**www.roseltorg.ru**](http://www.roseltorg.ru)**) аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования**

**Бабушкинский муниципальный округ Вологодской области**

Дата начала приема заявок: 25.03.2025 года

Дата окончания приема заявок: 25.04.2025 года 16час.00мин

Дата определения участников: 30.04.2025 года

Дата аукциона: 06.05.2025 года в 10час. 00мин

Дата и место подведения итогов аукциона 06.05.2025 года , [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

**РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**1.1. Основания проведения аукциона в электронной форме:**

- Постановление Администрации Бабушкинского муниципального округа Вологодской области от «28» января 2025 г. № 76 «Об условиях приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Вологодская область, Бабушкинский район, д.Козлец, д.6 с земельным участком»;

- Постановление Администрации Бабушкинского муниципального округа Вологодской области от «28» января 2025 г. № 75 «Об условиях приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Вологодская область, Бабушкинский район, д.Козлец с земельным участком»;

- Постановление Администрации Бабушкинского муниципального округа Вологодской области от «28» января 2025 г. № 74 «Об условиях приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Вологодская область, Бабушкинский район, д.Безгачиха, д.10 с земельным участком»;

- Постановление Администрации Бабушкинского муниципального округа Вологодской области от «28» января 2025 г. № 73 «Об условиях приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Вологодская область, Бабушкинский район, д.Юркино, д.66 с земельным участком»;

- Постановление Администрации Бабушкинского муниципального округа Вологодской области от «28» января 2025 г. № 72 «Об условиях приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Вологодская область, Бабушкинский район, д.Кулибарово, д.99 с земельным участком»;

Постановление Администрации Бабушкинского муниципального округа Вологодской области от «20» марта 2025 г. № 515 «Об условиях приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Вологодская область, Бабушкинский район, д.Сосновка, д.2 с земельным участком».

**1.2. Собственник выставляемого на торги имущества –** муниципальное образование Бабушкинский муниципальный округ Вологодской области в лице Администрации Бабушкинского муниципального округа.

**1.3.** **Оператор электронной площадки, организующий продажу имущества на аукционе в электронной форме (далее - Оператор электронной площадки):** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

Сайт – [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

**1.4. Продавец –** Администрация Бабушкинского муниципального округа Вологодской области (далее – Администрация).

Адрес местонахождения: Вологодская область, с.им.Бабушкина, ул.Бабушкина, дом 54.

Телефон – (8 81745) 2-19-82

**1.5.**

**ЛОТ №1:**

##  здание, назначение: нежилое, наименование: клуб, общей площадью 292,2 кв.м, кадастровый номер 35:15:0309003:77, расположенное по адресу: Вологодская область, Бабушкинский район, д.Козлец, д.6,

## земельный участок площадью 2200 кв.м., с кадастровым номером 35:15:0309003:71, разрешенное использование: Объекты культурно-досуговой деятельности, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание клуба, почтовый адрес ориентира: Вологодская область, р-н. Бабушкинский, д. Козлец, д. 6.

**Начальная цена продажи имущества (лота)**: **–150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей**, в том числе стоимость здания 67 000 рублей, стоимость земельного участка 83 000 рублей, без учета НДС

**Шаг аукциона установлен в размере (5%)** **от начальной цены лота** – 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей.

**Размер задатка (10%)** – 15 000(пятнадцать тысяч) рублей.

**Срок внесения задатка** – с 25.03.2025г. по 25.04.2025г.

**Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:**

 – аукцион назначенный на 03.03.2025 года признан несостоявшимся в связи с отсутствием поступивших заявок на участие в аукционе.

**ЛОТ №2:**

##  здание, назначение: нежилое, наименование: котельная, кадастровый номер 35:15:0309003:102, расположенное по адресу: Вологодская область, Бабушкинский район, д.Козлец, общей площадью 26,5 кв.м;

## земельный участок площадью 917 кв.м., с кадастровым номером 35:15:0309003:118, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание здания, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание клуба, почтовый адрес ориентира: Вологодская область, р-н. Бабушкинский, д. Козлец

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 16.09.2019; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка от 30.06.2018 № 12.2.4.00051519 выдан: Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада."

**Начальная цена продажи имущества (лота)**: **–199 000 (сто девяносто девять тысяч) рублей**, в том числе стоимость здания 161 000 рублей, стоимость земельного участка 38 000 рублей, без учета НДС

**Шаг аукциона установлен в размере (5%)** **от начальной цены лота** – 9950 (девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.

**Размер задатка (10%)** – 19 900(девятнадцать тысяч девятьсот) рублей.

**Срок внесения задатка** – с 25.03.2025г. по 25.04.2025г.

**Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:**

 аукцион назначенный на 03.03.2025 года признан несостоявшимся в связи с отсутствием поступивших заявок на участие в аукционе

## ЛОТ №3:

##  здание, назначение: нежилое, наименование: здание детского садика, общей площадью 436,5 кв.м, кадастровый номер 35:15:0308007:263, расположенное по адресу: Вологодская область, р-н Бабушкинский, д. Безгачиха, д. 10,

## земельный участок площадью 550 кв.м., с кадастровым номером 35:15:0308007:29, разрешенное использование: для размещения детсада, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Вологодская область, Бабушкинский район, д Безгачиха, д 10.

**Начальная цена продажи имущества (лота)**: **–29 000 (двадцать девять тысяч) рублей**, в том числе стоимость здания 5 000 рублей, стоимость земельного участка 24 000 рублей, без учета НДС

**Шаг аукциона установлен в размере (5%)** **от начальной цены лота** – 1450 (одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей.

**Размер задатка (10%)** – 2900 (две тысячи девятьсот) рублей.

**Срок внесения задатка** – с 25.03.2025г. по 25.04.2025г.

**Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:**

 аукцион назначенный на 03.03.2025 года признан несостоявшимся в связи с отсутствием поступивших заявок на участие в аукционе

## ЛОТ №4:

##  здание, назначение: нежилое, наименование: наименование: дом культуры, общей площадью 289 кв.м, кадастровый номер 35:15:0405001:173, расположенное по адресу: Вологодская область, Бабушкинский район, д.Юркино, д.66,

## земельный участок площадью 1438 кв.м., с кадастровым номером 35:15:0405001:51, разрешенное использование: объекты культурно-досуговой деятельности (код вида 3.6.1), категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Вологодская область, Бабушкинский район, д.Юркино, д.66.

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: инвентарная карточка от 30.06.2018 № б/н выдан: Филиал ПАО "МРСК Северо-Запада" "Вологдаэнерго" (Бабушкинский район электрических сетей); Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в пунктах 4, 5 Постановления Совета Министров СССР № 667 от 11.09.1972 г.; Реестровый номер границы: 35.15.2.212

реквизиты документа-основания: приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 13.01.2022 № 12 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков в границах третьего пояса ЗСО источников водоснабжения установлены статьями 43-44 Водного кодекса Российской Федерации, разделом III СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».; Реестровый номер границы: 35:15-6.626; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: III пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Администрации Бабушкинского муниципального района (скважина № 3440 д. Юркино), расположенная в Бабушкинском муниципальном районе Вологодской области.; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

**Начальная цена продажи имущества (лота)**: **–124 000 (сто двадцать четыре тысячи) рублей**, в том числе стоимость здания 64 000 рублей, стоимость земельного участка 60 000 рублей, без учета НДС

**Шаг аукциона установлен в размере (5%)** **от начальной цены лота** – 6200 (шесть тысяч двести) рублей.

**Размер задатка (10%)** – 12 400(двенадцать тысяч четыреста ) рублей.

**Срок внесения задатка** – с 25.03.2025г. по 25.04.2025г.

**Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:**

 аукцион назначенный на 03.03.2025 года признан несостоявшимся в связи с отсутствием поступивших заявок на участие в аукционе

## ЛОТ №5:

##  здание, назначение: нежилое, наименование: здание начальной школы, общей площадью 187,8 кв.м, кадастровый номер 35:15:0301005:340, расположенное по адресу: Вологодская область, Бабушкинский район, д.Кулибарово, д.99,

земельный участок площадью 902 кв.м., с кадастровым номером 35:15:0301005:285, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания здания начальной школы, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Вологодская область, Бабушкинский район, д.Кулибарово, д.99.

**Начальная цена продажи имущества (лота)**: **–215 000 (двести пятнадцать тысяч) рублей**, в том числе стоимость здания 177 000 рублей, стоимость земельного участка 38 000 рублей, без учета НДС

**Шаг аукциона установлен в размере (5%)** **от начальной цены лота** – 10750 (десять тысяч семьсот пятьсот) рублей.

**Размер задатка (10%)** – 21 500(двадцать одна тысяча пятьсот) рублей.

**Срок внесения задатка** – с 25.03.2025г. по 25.04.2025г.

**Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:**

 аукцион назначенный на 03.03.2025 года признан несостоявшимся в связи с отсутствием поступивших заявок на участие в аукционе.

## ЛОТ №6:

##  здание, назначение: нежилое, наименование: больница, общей площадью 324,2 кв.м, кадастровый номер 35:15:0307005:215, расположенное по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Бабушкинский муниципальный округ, деревня Сосновка, д. 2,

земельный участок площадью 796 кв.м., с кадастровым номером 35:15:0307007:436, разрешенное использование: для не сельскохозяйственных целей, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Бабушкинский муниципальный округ, деревня Сосновка.

**Начальная цена продажи имущества (лота)**: **–39 000 (тридцать девять тысяч) рублей**, в том числе стоимость здания 4 000 рублей, стоимость земельного участка 35 000 рублей, без учета НДС

**Шаг аукциона установлен в размере (5%)** **от начальной цены лота** – 1950 (одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей.

**Размер задатка (10%)** – 3900 (три тысячи девятьсот) рублей.

**Срок внесения задатка** – с 25.03.2025г. по 25.04.2025г.

**Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:**

 Торги не проводились.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом в период, отведенный для приема заявок, по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение в письменной форме с указанием индивидуализирующих данных имущества и даты проведения аукциона.

**РАЗДЕЛ 2. МЕСТО, СРОКИ ПОДАЧИ (ПРИЕМА) ЗАЯВОК,**

 **ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА**

2.1. **Место подачи (приема) заявок и подведения итогов аукциона:** Электронная торговая площадка» Оператора http://[www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

2.2. **Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 25.03.2025 года в 00:00 по местному времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

2.3. **Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 25.04.2025 г. в 16:00 по местному времени.

2.4. **Дата определения Участников аукциона:** 30.04.2025 г.

2.5. **Дата, время и срок проведения аукциона:** 06.05.2025 г. в 10:00 по местному времени.

**РАЗДЕЛ 3. СРОКИ И ПОРЯДОК
РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ**

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

3.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

3.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.4. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

3.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**РАЗДЕЛ 4. ПОРЯДОК ПОДАЧИ (ПРИЕМА) И ОТЗЫВА ЗАЯВОК**

4.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени,
указанных в информационном сообщение о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

4.2. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

4.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.5. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

4.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

4.10. Все подаваемые претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ**

**УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ**

5.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

5.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

5.1.3. физические лица:

- документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

5.1.4. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5.1.5. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления,
заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

5.1.6. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

5.1.7. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

5.1.8. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Договор купли-продажи имущества с победителем заключается в форме электронного документа.

**РАЗДЕЛ 6. ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

 **ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**

6.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие
признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставляемое на аукционе, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

6.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», другими нормативными правовыми актами;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**РАЗДЕЛ 7. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА**

**7.1.Порядок внесения задатка**

7.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7.1.2. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

 7.1.3. Задаток должен поступить на счет АО «Единая электронная торговая площадка» ИНН 7707704692, КПП 772501001,Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.Москве, БИК 044525411, расчетный счет 40702810510050001273, кор.счет 30101810145250000411

**7.2.Порядок возврата задатка**

7.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

в) претендентам, отозвавшим заявку на участие в аукционе - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.2.2. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

7.2.3. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает претендентов на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на торговой площадке организатора <http://roseltorg.ru>, официальном сайте Продавца и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

7.2.4. Продавец вправе принять решение о продлении срока приема заявок, определения участников и подведения итогов аукциона, о чем он извещает претендентов на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на торговой площадке Оператора http://roseltorg.ru, официальном сайте продавца и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее даты окончания приема заявок.

7.2.5. В случае отмены проведения аукциона Оператор электронной площадки возвращает задатки претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения об этом информационного сообщения.

7.2.6. В случае продления Продавцом срока приема заявок, переноса сроков определения участников и подведения итогов аукциона, претендент вправе потребовать возврат задатка. В данном случае Оператор электронной площадки возвращает сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты поступления в адрес Оператора требования претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переносом сроков определения участников и подведения итогов аукциона.

7.2.7. Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Бабушкинского муниципального округа Вологодской области в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

7.2.8. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7.2.9. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

7.2.10. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

7.2.11. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**РАЗДЕЛ 8. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ**

**СО СВЕДЕНИЯМИ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА АУКЦИОНЕ**

8.1. Информация о проведении аукциона по продаже муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на сайте Оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru), на официальном сайте Бабушкинского муниципального округа и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме;

б) форма заявки

в) опись документов на участие в аукционе

г) проект договора купли-продажи имущества

д) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8.2. С информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, с условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на сайте Бабушкинского муниципального округа, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, сайте Оператора электронной площадки www.roseltorg.ru, или по адресу: Вологодская область, Бабушкинский район, с.им.Бабушкина, ул.Бабушкина, дом 54, каб. 49-50. Телефон для справочной информации: 8 (81745) 2-19-82.

8.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», обращаться в круглосуточную службу поддержки пользователей по телефону: +7 495 276-16-26 или по адресу электронной почты: info@roseltorg.ru

**РАЗДЕЛ 9. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА**

9.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

9.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

9.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

9.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

9.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

9.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

7.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**РАЗДЕЛ 10. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ**

**АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

10.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

10.2. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

10.3. Лицом, имеющим право приобретения объекта продажи(далее – победителем торгов), признается участник, предложивший наиболее высокую цену продажи за объект.

10.4. Итоги аукциона подводятся по завершении торгов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка». Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

10.5. Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Результаты торгов аннулируются Продавцом.

10.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

10.7. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе аукциона, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

10.8. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

10.9. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

10.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из претендентов не признан участником;

б) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

10.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

**РАЗДЕЛ 11. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

11.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в форме электронного документа.

11.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

11.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

11.4. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона на счет Продавца:

- ИНН 3502006273, КПП 350201001, ОГРН 1223500010910 УФК по Вологодской области (Администрация Бабушкинского муниципального округа л.с. 04303Q50200), счет № 40102810445370000022, счет № 03100643000000013000 Банк: Отделение Вологда банка России/УФК по Вологодской области г.Вологда БИК 011909101 ОКПО 58383164 ОКТМО 19508000

За здание (помещение) по коду бюджетной классификации 08711402043140000410

За земельный участок по коду бюджетной классификации 08711406024140000430.

Назначение платежа: по договору купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**НДС за здание Покупатель обязан перечислить безналичным расчетом в соответствии с налоговым законодательством (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).**

Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи.

11.4. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

11.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

**РАЗДЕЛ 12. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО**

12.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

**РАЗДЕЛ 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.