ОТЧЕТ

об исполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Бабушкинского муниципального округа за 2024 год

## В соответствии с решением Представительного Собрания Бабушкинского муниципального округа от 27.10.2023 года № 270 **«**Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы» с изменениями и дополнениями согласно решению Представительного Собрания Бабушкинского муниципального округа от 05.04.2024 №315 и решению от 19.09.2024 №364 года на 2024 год в Прогнозный план были включены два здания с земельными участками и три помещения :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Местонахождение | | Способ приватизации | |
| 2024 год | | | | |
| Здание, наименование: Автомастерские, кадастровый номер 35:15:0102010:221 общей площадью 1027,7 кв.м. с земельным участком | | Российская Федерация, Вологодская область, Бабушкинский район, с.им. Бабушкина, ул.Мелиоративная, д. 2б | | Аукцион/ посредствам публичного предложения |
| Помещение нежилое №3,6,7,27, кадастровый номер 35:15:0501004:457 общей площадью 221,2 кв.м. | | Российская Федерация, Вологодская область, Бабушкинский район, д.Великий Двор д.86 | | Аукцион/ посредствам публичного предложения/продажа по минимально допустимой цене |
| Помещение нежилое № 15, кадастровый номер 35:15:0501004:469, общей площадью 50,4 кв.м. | | Российская Федерация, Вологодская область, Бабушкинский район, д. Великий Двор д.86 | | Аукцион/ посредствам публичного предложения/ продажа по минимально допустимой цене |
| Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 35:15:0303003:225, общей площадью 69,9 в.м. | | Российская Федерация, Вологодская область, Бабушкинский район, д. Тиманова Гора, д. 59, пом. 2, | | Аукцион/ посредствам публичного предложения/ продажа по минимально допустимой цене |
| Здание, наименование: гараж, кадастровый номер 35:15:0102013:102, общей площадью 46,1 кв.м., с земельным участком | | Вологодская область, р-н. Бабушкинский, с. им.Бабушкина, ул.Бабушкина, д. 61 а, | | Аукцион/ посредствам публичного предложения |

Администрацией Бабушкинского муниципального округа были проведены мероприятия по подготовке к приватизации вышеназванных объектов недвижимости, включенных в Прогнозный план. В частности проведены мероприятия по определению начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Продажа муниципального имущества осуществлена способами, предусмотренными прогнозным планом, в соответствии со статьей 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и осуществлялась только в электронной форме.

По результатам торгов в 2024 году были проданы:

1. по процедуре проведения продажи через открытый аукцион:

## 1.1. здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, общей площадью 46,1 кв.м, кадастровый номер 35:15:0102013:102, расположенное по адресу: Вологодская область, Бабушкинский район, с.им.Бабушкина, ул.Бабушкина,д.61а с земельным участком общей площадью 110 кв.м., с кадастровым номером 35:15:0102013:50, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания здания гаража, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание гаража, почтовый адрес ориентира: Вологодская область, р-н Бабушкинский, с. им. Бабушкина, ул. Бабушкина, д. 61а. Продажа осуществлена единственному участнику аукциона, физическому лицу, по начальной цене аукциона, в размере 27 000(двадцать семь тысяч) рублей, в том числе стоимость здания 18 000 рублей, стоимость земельного участка 9 000 рублей, без учета НДС.

2) по процедуре проведения продажи имущества посредством публичного предложения:

2.1. автомастерские, общей площадью 1027,7 кв.м, кадастровый номер 35:15:0102010:221, расположенное по адресу: Вологодская область, Бабушкинский район, с.им.Бабушкина, ул.Мелиоративная,д.2б, и земельный участок площадью 1673 кв.м., кадастровым номером 35:15:0102010:545, разрешенное использование: для производственных целей, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Бабушкинский район, с.им.Бабушкина, ул.Мелиоративная. Продажа осуществлена физическому лицу. Общая сумма продажи составила 252 500 (двести пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей, в том числе за здание автомастерских в размере 204020 (двести четыре тысячи двадцать) рублей и за земельный участок с кадастровым номером 35:15:0102010:545 в размере 48 480(сорок восемь тысяч четыреста восемьдесят) рублей, без учета НДС. Начальная цена объекта, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, составляла

3) по процедуре продажи имущества по минимально допустимой цене продано три объекта:

– помещение, назначение: нежилое, общей площадью 221,2 кв.м, кадастровый номер 35:15:0501004:457, расположенное по адресу: Вологодская область, Бабушкинский район, д.Великий Двор, д.86. Начальная цена имущества 20 000(двадцать тысяч) рублей без учета НДС. Минимально допустимая цена за объект – 1000 рублей. Продажная цена составила 1100 рублей. Покупатель имущества –физическое лицо.

– помещение, назначение: нежилое, общей площадью 50,4 кв.м, кадастровый номер 35:15:0501004:469, расположенное по адресу: Вологодская область, Бабушкинский район, д.Великий Двор, д.86. Начальная цена имущества 10 000(десять тысяч) рублей без учета НДС. Минимально допустимая цена за объект – 500 рублей. Продажная цена составила 1001 рубль. Покупатель имущества –физическое лицо.

- помещение, назначение: нежилое, общей площадью 69,9 кв.м, кадастровый номер 35:15:0303003:225, расположенное по адресу: Вологодская область, Бабушкинский район, д.Тиманова Гора, д.59, пом. 2. Начальная цена имущества 20 000(двадцать тысяч) рублей без учета НДС. Продажная цена составила 1100 рублей. Минимально допустимая цена за объект – 1000 рублей. Покупатель имущества – физическое лицо.

Таким образом, прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2024 год выполнен полностью, все объекты, включенные в Прогнозный план реализованы. Общая сумма вырученных средств от приватизации муниципального имущества составила 282,7 тыс.рублей, в том числе за объекты капитального строительства в размере 225,22 тыс. рублей и за земельные участки, на которых размещены здания в размере 57,48 тыс.рублей.