

АДМИНИСТРАЦИЯ БАБУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2025 года № 146

с. им. Бабушкина

Об утверждении программы профилактики рисков

причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

в сфере муниципального жилищного контроля на территории

Бабушкинского муниципального округа на 2025 год

В соответствии с Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-instrukcii/y7w.htm) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 44 Федерального закона РФ от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Бабушкинского муниципального округа Вологодской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Бабушкинского муниципального округа на 2025 год (далее - Программа),

согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Бабушкинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Бабушкинского муниципального округа Вологодской области.

Глава округа Т.С. Жирохова

Приложение к Постановлению Администрации Бабушкинского муниципального округа

от 17.02.2025г. №146

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Бабушкинского муниципального округа на 2025 год

1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Бабушкинского муниципального округа на 2025 год.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности Администрации Бабушкинского муниципального округа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа
2. В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц:

* организации, в том числе коммерческих и некоммерческих организаций любых форм собственности и организационно-правовых форм, органов государственной власти и органов местного самоуправления;
* граждане, в том числе осуществляющие деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей.

1. В границах Бабушкинского муниципального округа расположено 16 многоквартирный дом, 401 жилое помещение муниципальной формы собственности.

Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляет 1 управляющая организация.

1. К основным проблемам в жилищной сфере относится нарастающий износ жилищного фонда и инженерных коммуникаций, отсутствие конкуренции на рынке управляющих организаций.
2. Ухудшение состояния муниципального жилищного фонда связано с недобросовестным содержанием нанимателями помещений муниципального жилищного фонда, и сформировавшейся большой очередности на проведение капитального ремонта муниципального жилья.
3. Цели и задачи реализации Программы
4. Настоящая Программа разработана на 2025 год, определяет цели,

задачи и порядок осуществления профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является Администрация Бабушкинского муниципального округа.

1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:
2. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
3. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
4. создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
   1. Задачами Программы являются:
5. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, а также разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
6. формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;
7. укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
8. повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению;
9. повышение прозрачности осуществляемой Администрацией Бабушкинского муниципального округа контрольной деятельности.
10. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, принятым Решением Представительного собрания Бабушкинского муниципального округа от 28.11.2022г., муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством профилактики, в рамках которой проводятся следующие мероприятия:

1. информирование (ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ);
2. объявление предостережения (ст. 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ);
3. Обобщение правоприменительной практики (ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ);
4. Стимулирование добросовестности (ст. 48 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ);
5. консультирование (ст. 50 Федерального закона от 31.07.2020 № 248- ФЗ).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  мероприятия | Срок исполнения | Ответственный  исполнитель |
| 1.Информирование | | | |
| 1 | Информирование физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, по вопросам соблюдения обязательных требований, путем размещения и поддержания в актуальном состоянии информации на официальном сайте администрации Бабушкинского муниципального округа | в течение тридцати календарных дней | Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Бабушкинского муниципального округа |
| 2.Объявление предостережения | | | |
| 1 | Выдача  контролируемому лицу  предостережения о  недопустимости  нарушений  обязательных  требований в сфере  муниципального жилищного контроля. | при принятии решения должностными лицами (в течении10 дней),  уполномоченными на осуществление муниципального контроля | Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Бабушкинского муниципального округа |
| 3. | | | |
| 1 | По итогам обобщения правоприменительной практики Администрация Бабушкинского муниципального округа обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики | 1 раз в год | Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Бабушкинского муниципального округа |
| 4. Стимулирование добросовестности | | | |
| 1 | Выдача  контролируемому лицу поощрение (не материальное) добросовестных контролируемых лиц | Выдача  контролируемому лицу поощрение (не материальное) добросовестных контролируемых лиц | Выдача  контролируемому лицу поощрение (не материальное) добросовестных контролируемых лиц |
| 5. Консультирование | | | |
| 1 | Консультирование осуществляется по вопросам:   1. Организации и осуществления муниципального контроля. 2. Порядка осуществления профилактических, контрольных   мероприятий,  установленных  Положением.   1. Соблюдения требований региональных нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов администрации, регулирующих деятельность муниципального жилищного контроля | по запросу способы  консультирования:  - по телефону,  - на личном приеме,  - в ходе проведения контрольных и профилактических мероприятий, - посредством видео­конференц-связи. | Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Бабушкинского муниципального округа |
| 4.Обобщение правоприменительной практики | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Не реже одного раза в год осуществляется обобщение  правоприменительной практики по муниципальному жилищному контролю.  Доклад размещается на официальном сайте администрации Бабушкинского муниципального округа в сети «Интернет» | ежегодно не позднее 01 апреля года, следующего за годом обобщения  правоприменительной  практики | Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Бабушкинского муниципального округа |

1. Показатели результативности и эффективности Программы

Реализация Программы способствует:

1. Увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования законодательства в сфере муниципального жилищного контроля.
2. Развитию системы профилактических мероприятий, проводимых Администрацией Бабушкинского муниципального округа.

Поскольку Программа направлена на предупреждение нарушений обязательных требований повышение информированности контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения контролируемыми лицами, то отчетные показатели результативности и эффективности Программы профилактики включает в себя:

* долю нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий от общего числа контрольных мероприятий осуществленных в отношении подконтрольных субъектов.

Показатель рассчитывается как процентное отношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

* 1. - долю профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий.

Показатель рассчитывается как процентное отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий.