



АДМИНИСТРАЦИЯ БАБУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2024 г.

№ 400

с.им. Бабушкина

**Об условиях приватизации нежилого здания автомастерских,
расположенного по адресу: Вологодская область, Бабушкинский район,
с.им.Бабушкина, ул.Мелиоративная,д.2б
с земельным участком**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с последующими изменениями и дополнениями), в соответствии с Положением о порядке и условиях Приватизации муниципального имущества муниципального образования Бабушкинский муниципальный округ, утвержденного решением Представительного Собрания Бабушкинского муниципального округа от 20.10.2022 года №39, Прогнозным планом (программа) приватизации имущества муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы, утвержденного решением Представительного Собрания Бабушкинского муниципального района от 27.10.2023 года № 270, принимая во внимание тот факт, что аукцион в электронной форме по продаже здание, назначение: нежилое, наименование: автомастерские, общей площадью 1027,7 кв.м, кадастровый номер 35:15:0102010:221, расположенное по адресу: Вологодская область, Бабушкинский район, с.им.Бабушкина, ул.Мелиоративная,д.2б, с одновременным отчуждением земельного участка площадью 1673 кв.м., кадастровым номером 35:15:0102010:545 признан несостоявшимся (протокол подведения итогов процедуры 23000009220000000052, лот №1 от 29.05.2024г), руководствуясь Уставом Бабушкинского муниципального округа Вологодской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать следующее имущество:

- здание, назначение: нежилое, наименование: автомастерские, общей площадью 1027,7 кв.м, кадастровый номер 35:15:0102010:221, расположенное по адресу: Вологодская область, Бабушкинский район, с.им.Бабушкина, ул.Мелиоративная,д.2б, с одновременным отчуждением земельного участка площадью 1673 кв.м., кадастровым номером 35:15:0102010:545, разрешенное

использование: для производственных целей, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Бабушкинский район, с.им.Бабушкина, ул.Мелиоративная (далее Объект);

Начальная цена - начальная цена -505 000(пятьсот пять тысяч) рублей, в том числе стоимость здания 408 000 рублей, стоимость земельного участка 97 000 рублей без учета НДС, в соответствии с отчетом №77-Т от 07.12.2023 года «№Об оценке рыночной стоимости земельного участка и расположенного на нем нежилого здания автомастерских по адресу: Вологодская область, с.им.Бабушкина, ул.Мелиоративная,д.2б», выполненного оценщиком Силинской Надеждой Вячеславовной ИНН 351826483385;

Цена отсечения, руб.: 252 500,00 (двести пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей

Размер задатка, руб.: 50 500(пятьдесят тысяч пятьсот)рублей

Шаг понижения, руб.: 50 500(пятьдесят тысяч пятьсот)рублей

Шаг аукциона, руб.: 25 250(двадцать пять тысяч двести пятьдесят) рублей

2. Установить следующие условия приватизации имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

1) Определить способ приватизации - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества;

2) Установить цену первоначального предложения в размере начальной цены Объекта;

3) Установить минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) — 50 % начальной цены Объекта;

4) Установить величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) — 10% цены первоначального предложение;

5) Установить величину повышения цены (шаг аукциона) — 50% шага понижения

6) Установить сумму задатка — 10 % первоначальной цены продажи имущества

7) Срок приватизации 2024 год.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Бабушкинского муниципального округа Вологодской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Бабушкинского муниципального округа.

Первый заместитель
Главы округа

А.В.Шишебаров

