***ООО «Стратегия»***

**Генеральный план**

**Бабушкинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Березниковского сельсовета Бабушкинского района**

***Положение о территориальном планировании***

**2024г.**

**2023г.**

СОДЕРЖАНИЕ

[Состав проектных материалов 3](#_Toc163213789)

[1. Сведения о планируемых к размещению объектов местного значения 4](#_Toc163213790)

[2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов. 5](#_Toc163213791)

[3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов. 6](#_Toc163213792)

[4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, объектах иного значения за исключением линейных объектов 7](#_Toc163213793)

**СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

Состав генерального плана Бабушкинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Березниковского сельсовета Бабушкинского района:

*Текстовая часть*

1. Положение о территориальном планировании.

*Графическая часть*

1.1 Карта границ населенных пунктов М 1:5 000;

1.2 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. М 1:5 000;

1.3 Карта функциональных зон М 1:5 000.

Материалы по обоснованию генерального плана Бабушкинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Березниковского сельсовета Бабушкинского района, включают:

*Текстовая часть*

1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме.

*Графическая часть*

2.1. Карта современного использования территории, в том числе в части местоположения существующих и строящихся объектов местного значения сельсовета, (Опорный план). М 1:5 000;

2.2. Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:5 000;

2.3. Карта охраны окружающей среды. М 1:5 000;

2.4. Карта инженерной защиты территории от опасных природных процессов. М 1:5 000;

2.5. Карта планировочной структуры (планировочных ограничений) сельсовета с нанесением всех участков недропользования по фактическому и планируемому использованию. М 1:5 000;

2.6. Карта развития транспортной инфраструктуры и иных видов инфраструктур. М 1:5 000.

**1. Сведения о планируемых к размещению объектов местного значения**

В административных границах Березниковского сельсовета Бабушкинского района не предусмотрено размещение объектов местного значения.

**2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов.**

В административных границах Березниковского сельсовета Бабушкинского района не предусмотрено размещение объектов федерального значения.

**3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов.**

В административных границах Березниковского сельсовета Бабушкинского района не предусмотрено размещение объектов регионального значения.

**4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, объектах иного значения за исключением линейных объектов**

На рассматриваемой территории, установлены следующие функциональные зоны:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | тыс. га | 280,73 |
| Общественно-деловые зоны | тыс. га | 6,77 |
| Производственная зона | тыс. га | 31,62 |
| Зона инженерной инфраструктуры | тыс. га | 1,23 |
| Зона транспортной инфраструктуры | тыс. га | 26,07 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | тыс. га | 16084,11 |
| Зоны рекреационного назначения | тыс. га | 11,74 |
| Зона лесов | тыс. га | 60692,8 |
| Зоны специального назначения | тыс. га | 1 |
| Зона кладбищ | тыс. га | 1,21 |
| Иные зоны | тыс. га | 6,24 |

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена:**

- для размещения жилого дома, (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двенадцати метров, состоящего из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

- для выращивания иных декоративных или сельскохозяйственных культур;

- для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

**Общественно-деловая зона предназначена:**

- для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, иных зданий и сооружений общественного использования, а также объектов здравоохранения.

**Производственная зона предназначена:**

- для размещения объектов капитального строительства различных отраслей промышленного производства.

**Коммунально-складская зона предназначена:**

- для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами в том числе для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку энергоресурсов. воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

**Зона инженерной инфраструктуры предназначена:**

- для размещения линейных объектов обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, линий связи, телекоммуникационных сооружений.

**Зона транспортной инфраструктуры предназначена:**

- для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, установки технических средств информации и организации движения.

**Зона сельскохозяйственных угодий:**

- для ведения сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей и для целей аквакультуры (рыбоводства), а также строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

**Зоны сельскохозяйственного использования:**

- зона предназначена для обеспечения правовых условий в части использования территорий, обеспечивающих развитие определенных видов сельскохозяйственной деятельности и объектов, обеспечивающих ее инфраструктуру.

**Зона кладбищ предназначена:**

- для размещения кладбищ и мест захоронения при условии установления соответствующих санитарно-защитных зон, размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов.

**Зона лесов:**

- территория размещения лесов, территорий зеленого фонда в границах населенного пункта, которые прилегают к указанным лесам или составляют с ними единую естественную экологическую систему.

**Зона специального назначения:**

- зона, в которую включаются земельные участки, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами.