Приложение

утверждено решением

Представительного Собрания

Бабушкинского муниципального округа

Вологодской области

от «20» февраля 2024 года № 306

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления Бабушкинского муниципального округа Вологодской области муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении государственных и муниципальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальной  услуги | Наименование услуги, которые  являются обязательными  для предоставления муниципальной услуги |
| 1. | Выдача разрешения на строительство | 1. Подготовка проектной документации.  2. Выдача положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=448) Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=3219) Градостроительного кодекса Российской Федерации.  3. Выдача положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=3177) Градостроительного кодекса Российской Федерации.  4. Выдача положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=3300) Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 2. | Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 1. Выдача акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда).  2. Выдача акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=2910) Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборам учета используемых энергетических ресурсов и подписанного лицом, осуществляющим строительство.  3. Выдача акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).  4. Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта.  5. Выдача документа, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.  6. Выдача технического плана объекта капитального строительства, подготовленного в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454008) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" |
| 3. | Согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме | Подготовка проекта переустройства и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, а если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, предусмотренном [частью 2 статьи 40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029&dst=100290) Жилищного кодекса Российской Федерации |
| 4. | Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | 1. В отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;  2. Заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;  3. Заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с [абзацем третьим пункта 44](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427859&dst=3) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47, предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в указанном Положении требованиям. |
| 5. | Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение | Подготовка оформленного в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения) |
| 6. | Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности | Подготовка технического плана объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома |
| 7. | Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом | Выдача заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным [частью 2 статьи 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148719&dst=100087), [статьями 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148719&dst=100099), [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148719&dst=100105) и [10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=148719&dst=100116) Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" |
| 8. | Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков или установления сервитута | Подготовка схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости) |
| 9. | Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений | Выдача документов и сведений, относящихся к территориальному размещению, внешнему виду и техническим параметрам рекламной конструкции |
| 10. | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для целей, не связанных со строительством | Выполнение кадастровых работ в отношении земельного участка (в случае, если по результатам публикации информационного сообщения в отношении земельного участка в течение срока приема заявлений поступило одно заявление) |
| 11. | Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта | 1. Выполнение кадастровых работ в отношении земельного участка;  2. Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;  3. Проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении земельного участка |
| 12. | Предоставление общедоступного и бесплатного дошкольного образования | Выдача медицинского заключения |
| 13. | Прием заявлений в лагеря с дневным пребыванием на базе муниципальных образовательных учреждений для организации отдыха детей в каникулярное время | Выдача медицинского заключения |
| 14. | Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства | 1. Выполнение кадастровых работ в отношении земельного участка;  2. Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости». |
| 15. | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения | 1. Выполнение кадастровых работ в отношении земельного участка (в случае, если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые для выдачи кадастрового паспорта земельного участка);  2. Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» (в случае, если ранее не был осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые для выдачи кадастрового паспорта земельного участка);  3. Предоставление выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке, или копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение, если право на такое здание, строение, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии зданий, строений, сооружений на приобретаемом земельном участке).  4. Предоставление выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок или копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на приобретаемый земельный участок, если право на данный земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  5. Если документы, удостоверяющие (устанавливающие) права на приобретаемый земельный участок отсутствуют, то предоставляется уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.  6. Предоставление кадастрового паспорта земельного участка, в котором содержится описание всех частей земельного участка, занятых объектами недвижимости. |