**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды** **земельных участков, государственная собственность на которые   
не разграничена, в электронной форме (№659 660 2 147 622 115)**

**1**. **Организаторы аукциона:**

**1.1.** Администрация Бабушкинского муниципального округа (далее - Продавец), ИНН 3502006273, адрес: 161350, Вологодская область, с.им. Бабушкина, ул. Бабушкина, 54   
тел. 8(81745)2-19-82, официальный сайт: <https://35babushkinskij.gosuslugi.ru>.

**1.2.** Комитет по регулированию контрактной системы Вологодской области, 160000,   
г. Вологда, ул. Козленская, д. 8, телефон: 8 (8172) 23-01-60 (4393).

**1.3.** КУ ВО «Центр закупок», 160001, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 7, телефон:   
8(8172)23-01-62(4371) (обеспечивает разработку и размещение извещения и протоколов, составляемых в ходе проведения аукциона).

**2**. **Уполномоченный орган:** Администрация Бабушкинского муниципального округа, **реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение Администрации Бабушкинского муниципального округа Вологодской области от 26.03.2024 № 109-р «О проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

**3. Место проведения аукциона (место подачи заявок):**

Аукцион проводится на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (utp.sberbank-ast.ru), оператором которой является акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» (далее – электронная площадка).

**Дата и время начала приема заявок:** 11.04.2024 года в 00 часов 00 минут.

**Дата и время окончания приема заявок:** 13.05.2024 года в 23 часов 50 минут.

**Дата определения участников аукциона:** 15.05.2024 года.

**Дата и время проведения аукциона:** 17.05.2024 года в 09 часов 30 минут.

**Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

Электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на электронной площадке <http://www.utp.sberbank-ast.ru.>

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке http://www.utp.sberbank-ast.ru. в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**4.** **Предмет аукциона**: аренда земельных участков.

**4.1. Предмет аукциона: Лот 1 -** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:15:0301005:659 площадью 6114 кв. м, разрешенное использование: предпринимательство, с целевым использованием – размещение объектов капитального строительства, местоположение: Российская Федерации, Вологодская область, муниципальный округ Бабушкинский, деревня Кулибарово.

**Объект аукциона (сведения о земельном участке):** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:15:0301005:659 площадью 6114 кв. м, разрешенное использование: предпринимательство, с целевым использованием – размещение объектов капитального строительства, местоположение: Российская Федерации, Вологодская область, муниципальный округ Бабушкинский, деревня Кулибарово.

**Местоположение:** Российская Федерации, Вологодская область, муниципальный округ Бабушкинский, деревня Кулибарово.

**Площадь:** 6114 кв. м**.**

**Кадастровый номер:** 35:15:0301005:659.

**Права на земельный участок** (собственность области, муниципальная собственность муниципального образования области, земельный участок, государственная собственность   
на который не разграничена):государственная собственность до разграничения.

**Разрешенное использование:** предпринимательство.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка   
не предусматривается строительство здания, сооружения):** Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: предельное количество этажей не подлежит установлению. Предельная высота этажа здания не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов. Минимальный отступ   
от границы земельного участка – не подлежат установлению.

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** отсутствуют.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** (скан копии писем прилагается)

- сети электроснабжения – письмо от 18.03.2024 № МР2/2-3/22/619 ПАО «Россети Северо-Запад» «О возможности технологического присоединения к электрическим сетям».

- сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения – письмо муниципального унитарного предприятия «Бабушкинская теплосеть» Бабушкинского муниципального округа (МУП «Бабушкинская теплосеть») – письмо от 14.03.2024 г. № 377.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы):** 66560 руб.

**Шаг аукциона:** 1996 руб. 80 коп.

**Размер вносимого задатка:** 20% начальной цены предмета аукциона **–** 13312 руб.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия   
в аукционе в электронной форме (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: торги в отношении лотов, указанных в настоящем извещении на торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» не проводились.

Возврат задатков:

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок   
на участие в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления   
об отзыве заявки,

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку после окончания срока приема заявок   
на участие в аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются   
в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона,

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается   
в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие   
в аукционе,

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты участка (арендной платы за земельный участок).

Задаток лица, не заключившего в установленный срок договор купли-продажи/аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**Срок аренды (в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка):** 10 лет.

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях): не размещались.

**4.2. Предмет аукциона: Лот 2 -** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:15:0301005:660 площадью 3025 кв. м, разрешенное использование: хранение автотранспорта, с целевым использованием – размещение объектов капитального строительства, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный округ Бабушкинский, деревня Кулибарово.

**Объект аукциона (сведения о земельном участке):** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:15:0301005:660 площадью 3025 кв. м, разрешенное использование: хранение автотранспорта, с целевым использованием – размещение объектов капитального строительства, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный округ Бабушкинский, деревня Кулибарово.

**Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный округ Бабушкинский, деревня Кулибарово.

**Площадь:** 3025 кв. м**.**

**Кадастровый номер:** 35:15:0301005:660.

**Права на земельный участок** (собственность области, муниципальная собственность муниципального образования области, земельный участок, государственная собственность   
на который не разграничена):государственная собственность до разграничения.

**Разрешенное использование:** хранение автотранспорта.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: предельное количество этажей не подлежит установлению. Предельная высота этажа здания не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов. Минимальный отступ   
от границы земельного участка – не подлежат установлению.

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** отсутствуют.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** (скан копии писем прилагается)

- сети электроснабжения – письмо от 18.03.2024 № МР2/2-3/22/619 ПАО «Россети Северо-Запад» «О возможности технологического присоединения к электрическим сетям».

- сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения – письмо муниципального унитарного предприятия «Бабушкинская теплосеть» Бабушкинского муниципального округа (МУП «Бабушкинская теплосеть») от 14.03.2024 г. № 378.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы):** 36750 руб.

**Шаг аукциона:** 1102 руб. 50 коп.

**Размер вносимого задатка:** 20% начальной цены предмета аукциона **–** 7350 руб.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия   
в аукционе в электронной форме (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: торги в отношении лотов, указанных в настоящем извещении на торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» не проводились.

Возврат задатков:

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок   
на участие в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления   
об отзыве заявки,

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку после окончания срока приема заявок   
на участие в аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются   
в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона,

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается   
в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие   
в аукционе,

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты участка (арендной платы за земельный участок).

Задаток лица, не заключившего в установленный срок договор купли-продажи/аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**Срок аренды (в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка):** 10 лет.

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях): не размещались.

**4.3. Предмет аукциона: Лот 3 -** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:15:0401003:2 площадью 3436 кв. м, разрешенное использование:   
для производственных целей, с целевым использованием – размещение объектов капитального строительства, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного   
за пределами участка. Ориентир от заправочной станции. Участок находится примерно в 255 м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область,   
р-н Бабушкинский, с/с. Бабушкинский, тер. За границами с.им. Бабушкина.

**Объект аукциона (сведения о земельном участке):** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:15:0401003:2 площадью 3436 кв. м, разрешенное использование: для производственных целей, с целевым использованием – размещение объектов капитального строительства, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от заправочной станции. Участок находится примерно в 255 м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, р-н Бабушкинский, с/с. Бабушкинский, тер. За границами с.им. Бабушкина.

**Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от заправочной станции. Участок находится примерно в 255 м.,   
по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область,   
р-н Бабушкинский, с/с. Бабушкинский, тер. За границами с.им. Бабушкина.

**Площадь:** 3436 кв. м**.**

**Кадастровый номер:** 35:15:0401003:2.

**Права на земельный участок** (собственность области, муниципальная собственность муниципального образования области, земельный участок, государственная собственность   
на который не разграничена):государственная собственность до разграничения.

**Разрешенное использование:** для производственных целей.

**Категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: предельное количество этажей не подлежит установлению. Предельная высота этажа здания не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов. Минимальный отступ   
от границы земельного участка – не подлежат установлению.

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** отсутствуют.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** (скан копии писем прилагается)

- сети электроснабжения – письмо от 18.03.2024 № МР2/2-3/22/619 ПАО «Россети Северо-Запад» «О возможности технологического присоединения к электрическим сетям».

- сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения – письмо муниципального унитарного предприятия «Бабушкинская теплосеть» Бабушкинского муниципального округа (МУП «Бабушкинская теплосеть») от 15.03.2024 г. № 380.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы):** 49530 руб.

**Шаг аукциона:** 1485 руб. 90 коп.

**Размер вносимого задатка:** 20% начальной цены предмета аукциона **–** 9906 руб.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия   
в аукционе в электронной форме (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: торги в отношении лотов, указанных в настоящем извещении на торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» не проводились.

Возврат задатков:

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок   
на участие в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления   
об отзыве заявки,

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку после окончания срока приема заявок   
на участие в аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются   
в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона,

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается   
в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие   
в аукционе,

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты участка (арендной платы за земельный участок).

Задаток лица, не заключившего в установленный срок договор купли-продажи/аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**Срок аренды (в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка):** 10 лет.

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях): не размещались.

**4.4. Предмет аукциона: Лот 4 -** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:15:0101001:147 площадью 5207 кв. м, разрешенное использование: склады, с целевым использованием – размещение объектов капитального строительства, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Бабушкинский район, село имени Бабушкина.

**Объект аукциона (сведения о земельном участке):** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:15:0101001:147 площадью 5207 кв. м, разрешенное использование: склады, с целевым использованием – размещение объектов капитального строительства, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Бабушкинский район, село имени Бабушкина.

**Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, Бабушкинский район, село имени Бабушкина.

**Площадь:** 5207 кв. м.

**Кадастровый номер:** 35:15:0101001:147.

**Права на земельный участок** (собственность области, муниципальная собственность муниципального образования области, земельный участок, государственная собственность   
на который не разграничена):государственная собственность до разграничения.

**Разрешенное использование:** склады.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: предельное количество этажей не подлежит установлению. Предельная высота этажа здания не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов. Минимальный отступ   
от границы земельного участка – не подлежат установлению.

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** отсутствуют.

Ограничения, обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 земельного кодекса РФ, срок действия с 20.06.2022 года, реквизиты документа основания: постановление Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984г. № 255, выдан Совет Министров СССР.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** (скан копии писем прилагается)

- сети электроснабжения – письмо от 18.03.2024 № МР2/2-3/22/622 ПАО «Россети Северо-Запад» «О возможности технологического присоединения к электрическим сетям».

- сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения – письмо муниципального унитарного предприятия «Бабушкинская теплосеть» Бабушкинского муниципального округа (МУП «Бабушкинская теплосеть») от 14.03.2024 г. № 374.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы):** 60750 руб.

**Шаг аукциона:** 1822 руб. 50 коп.

**Размер вносимого задатка:** 20% начальной цены предмета аукциона **–** 12150 руб.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия   
в аукционе в электронной форме (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: торги в отношении лотов, указанных в настоящем извещении на торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» не проводились.

Возврат задатков:

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок   
на участие в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления   
об отзыве заявки,

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку после окончания срока приема заявок   
на участие в аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются   
в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона,

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается   
в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие   
в аукционе,

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты участка (арендной платы за земельный участок).

Задаток лица, не заключившего в установленный срок договор купли-продажи/аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**Срок аренды (в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка):** 10 лет.

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях): не размещались.

**4.5. Предмет аукциона: Лот 5 -** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:15:0603006:622 площадью 806 кв. м, разрешенное использование: магазины, с целевым использованием – размещение объектов капитального строительства, местоположение: Вологодская область, муниципальный округ Бабушкинский, село Рослятино, улица Советская.

**Объект аукциона (сведения о земельном участке):** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:15:0603006:622 площадью 806 кв. м, разрешенное использование: магазины, с целевым использованием – размещение объектов капитального строительства, местоположение: Вологодская область, муниципальный округ Бабушкинский, село Рослятино, улица Советская.

**Местоположение:** Вологодская область, муниципальный округ Бабушкинский, село Рослятино, улица Советская.

**Площадь:** 806 кв. м.

**Кадастровый номер:** 35:15:0603006:622.

**Права на земельный участок** (собственность области, муниципальная собственность муниципального образования области, земельный участок, государственная собственность   
на который не разграничена):государственная собственность до разграничения.

**Разрешенное использование:** магазины.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка   
не предусматривается строительство здания, сооружения):** Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: предельное количество этажей не подлежит установлению. Предельная высота этажа здания не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 процентов. Минимальный отступ от границы земельного участка – не подлежат установлению.

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** отсутствуют.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** (скан копии писем прилагается)

- сети электроснабжения – письмо от 18.03.2024 № МР2/2-3/22/621 ПАО «Россети Северо-Запад» «О возможности технологического присоединения к электрическим сетям».

- сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения – письмо муниципального унитарного предприятия «Бабушкинская теплосеть» Бабушкинского муниципального округа (МУП «Бабушкинская теплосеть») от 15.03.2024 г. № 379.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы):** 23660 руб.

**Шаг аукциона:** 709 руб. 80 коп.

**Размер вносимого задатка:** 20% начальной цены предмета аукциона **–** 4732 руб.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия   
в аукционе в электронной форме (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: торги в отношении лотов, указанных в настоящем извещении на торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» не проводились.

Возврат задатков:

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок   
на участие в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления   
об отзыве заявки,

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку после окончания срока приема заявок   
на участие в аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются   
в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона,

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается   
в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие   
в аукционе,

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты участка (арендной платы за земельный участок).

Задаток лица, не заключившего в установленный срок договор купли-продажи/аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**Срок аренды (в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка):** 10 лет.

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях): не размещались.

**4.6. Предмет аукциона: Лот 6 -** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:15:0102013:115 площадью 400 кв. м, разрешенное использование:   
для строительства офиса, с целевым использованием – размещение объектов капитального строительства, местоположение: Вологодская область, р-н Бабушкинский, с им Бабушкина   
ул. Садовая.

**Объект аукциона (сведения о земельном участке):** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:15:0102013:115 площадью 400 кв. м, разрешенное использование: для строительства офиса, с целевым использованием – размещение объектов капитального строительства, местоположение: Вологодская область, р-н Бабушкинский,   
с им Бабушкина, ул. Садовая.

**Местоположение:** Вологодская область, р-н Бабушкинский, с им Бабушкина   
ул. Садовая.

**Площадь:** 400 кв. м.

**Кадастровый номер:** 35:15:0102013:115.

**Права на земельный участок** (собственность области, муниципальная собственность муниципального образования области, земельный участок, государственная собственность   
на который не разграничена):государственная собственность до разграничения.

**Разрешенное использование:** для строительства офиса.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: предельное количество этажей не подлежит установлению. Предельная высота этажа здания не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов. Минимальный отступ   
от границы земельного участка – не подлежат установлению.

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** отсутствуют.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** (скан копии писем прилагается)

- сети электроснабжения – письмо от 13.02.2024 № МР2/2-3/22/315 ПАО «Россети Северо-Запад» «О возможности технологического присоединения к электрическим сетям».

- сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения – письмо муниципального унитарного предприятия «Бабушкинская теплосеть» Бабушкинского муниципального округа (МУП «Бабушкинская теплосеть») от 14.02.2024 г. № 1.

**Начальная цена (размер годовой арендной платы):** 15456 руб.

**Шаг аукциона:** 463 руб. 68 коп.

**Размер вносимого задатка:** 20% начальной цены предмета аукциона **–** 3091,20 руб.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия   
в аукционе в электронной форме (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: торги в отношении лотов, указанных в настоящем извещении на торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» не проводились.

Возврат задатков:

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок   
на участие в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления   
об отзыве заявки,

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку после окончания срока приема заявок   
на участие в аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются   
в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона,

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается   
в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие   
в аукционе,

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты участка (арендной платы за земельный участок).

Задаток лица, не заключившего в установленный срок договор купли-продажи/аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**Срок аренды (в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка):** 10 лет.

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях): не размещались.

**5. Состав участников аукциона:** аукцион является открытым по составу участников.

**6.** **Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе:**

Заявка на участие в электронном аукционе подается путем подписания усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать   
от имени заявителя, ее электронной формы, размещенной на электронной площадке,   
и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) [копии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465174&dst=100008&field=134&date=02.04.2024) документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства   
в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.   
В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок   
до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении. Заявки с прилагаемыми   
к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки   
с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки   
в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

**Прилагаемые к заявке документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя*.***

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

* непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
* непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
* подача заявки на участие лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобретать земельный участок в аренду;
* наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов заявителей подписывает протокол о признании заявителей участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) заявителей), перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками, а также имена (наименования) заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Заявитель приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании заявителя участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании заявителей участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление   
о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (ГИС Торги).

**7. Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе:** размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии   
с [пунктами 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=689&field=134&date=02.04.2024), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=690&field=134&date=02.04.2024), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=702&field=134&date=02.04.2024) и [25 статьи 39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101232&field=134&date=02.04.2024) Земельного кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе: в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

**8.** **Отмена аукциона, отказ от проведения аукциона**

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона   
об отказе в проведении аукциона.

Уполномоченный орган вправе отменить аукцион в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**9. Порядок проведения аукциона: в соответствии с пунктом 23 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки.**

**10. Содержание и условия договора аренды земельного участка,** подлежащих заключению с победителем аукциона (в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка), изложены в проекте договора аренды земельного участка, прилагаемом к настоящему извещению.

**Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте.**

**Приложение 1: проект договора аренды земельного участка на 4л.**

**Приложение 2: форма заявки на участие в аукционе в электронной форме   
на 1л.**

**Приложение 1**

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**аренды земельного участка**

с.им. Бабушкина 2024 года.

**Администрация Бабушкинского муниципального округа Вологодской области,** именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице начальника отдела имущественных и земельных отношений **Евдокимовой Ирины Михайловны**, действующей на основании доверенности Администрации Бабушкинского муниципального округа от 09.01.2024 № 26 и постановления администрации Бабушкинского муниципального округа от \*\*\*\*2024 г. № \*\*\*\*, с одной стороны, и \*\*\*\*\*\*, именуемый в дальнейшем «Арендатор», на основании личного заявления и протокола подведения итогов, лот №\_ от \_\_\_\_\_\_\_.2024 года другой стороны и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (указывается местоположение, кадастровый номер земельного участка, вид разрешенного использования, целевое назначение, площадь)

1.2. Настоящий договор аренды одновременно является передаточным актом Участка.

1. **Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 10 лет с \_\_\_\_\_\_2024 года по \_\_\_\_\_\_2034 год.

2.2. Договор, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и распространяет свое действие на отношения сторон возникшие до его заключения с \_\_\_\_\_2024 г.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Арендатор выплачивает арендную плату Арендодателю за Участок, определенную   
на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года.

3.2.Размер годовой арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рубля \_\_\_\_\_\_\_ копеек.

3.3 Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца квартала путем перечисления на:

ИНН 3502006273, КПП 350201001, ОГРН 1223500010910 УФК по Вологодской области (Администрация Бабушкинского муниципального округа л.с. 04303Q50200), счет   
№ 40102810445370000022, счет № 03100643000000013000 Банк: Отделение Вологда банка России/УФК по Вологодской области г.Вологда БИК 011909101 ОКПО 58383164   
ОКТМО 19508000 код бюджетной классификации 08711105012140000120 (аренда земли)

3.4. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендной платы.

3.5.Стороны установили, что начисление арендной платы за земельный участок начинается   
с \_\_\_\_\_\_2024 г.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. на возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением настоящего Договора по инициативе Арендатора; убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

4.1.2. вносить необходимые изменения и уточнения в Договор и его неотъемлемые части   
в случае изменения норм действующего законодательства, принятия нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера органами местного самоуправления;

4.1.3. извещать органы, уполномоченные представлять земельные участки, о нарушении Арендатором норм действующего законодательства, а также нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера, изданных органами местного самоуправления;

4.1.4. требовать уплаты арендной платы за все время просрочки возврата арендованного земельного участка (в том числе до момента предоставления Арендодателю подписанного акта   
о возврате земельного участка), а также требовать выплату неустойки (штрафа) в размере годовой суммы арендной платы и полного объема убытков за несвоевременный возврат земельного участка (просрочка более 10 дней) либо возврат земельного участка в ненадлежащем состоянии (виде), требующим затрат на приведение его в состояние на момент заключения настоящего Договора;

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной по истечению срока платежа, указанного в настоящем Договоре,   
и нарушения других условий Договора

4.1.6. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка   
с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, действующего законодательства, а также нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера, изданных органами местного самоуправления;

4.1.7. реализовать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, действующему законодательству, нормативно-правовым актам и актам ненормативного характера, изданных органами местного самоуправления, не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных установленных законодательством, и настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.4.2. использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием и принадлежностью к той или иной категории земель способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.4.3. соблюдать требование действующего законодательства по охране земель;

4.4.4. своевременно приступать к использованию земельного участка в случаях, если сроки освоения земельного участка предусмотрены настоящим Договором;

4.4.5. ежеквартально вносить арендную плату (в том числе за все время просрочки возврата участка) в размере, порядке и в сроки, установленные настоящим Договором;

4.4.6. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.4.7. обеспечить безопасность инженерных коммуникаций при проведении земляных работ и работ по благоустройству территории;

4.4.8. не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов, без получения таковых;

4.4.9. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв   
на землях соответствующих категорий;

4.4.10. письменно в течение 3-х рабочих дней уведомить (специальным уведомлением) Арендодателя об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данные о лице, имеющего право представлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой). В случае неисполнения Арендатором этих условий, письма и другая корреспонденция, направляемые Арендодателем по указанным в настоящем Договоре адресу, считаются направленными Арендодателем Арендатору, а Арендатор, вне зависимости от фактического получения, считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию;

4.4.11. обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного, муниципального контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок для проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также норм действующего земельного законодательства.

4.4.12. соблюдать (выполнять) в соответствии с требованиями владельцев, эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., расположенных на земельном участке.

При необходимости проведения на земельном участке соответствующими лицами и службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ;

4.4.13. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении и передать по акту приема-передачи земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального состояния и качества, существовавших на момент заключения настоящего Договора;

4.4.14. не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатором по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду участка или его части в уставный капитал и др.).

4.4.15. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством, нормативно-правовыми актами и актами ненормативного характера органов местного самоуправления и должностных лиц муниципального образования Бабушкинский муниципальный округ и Арендодателя.

4.4.16. В течение одного года с момента заключения договора приступить к освоению земельного участка.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1\300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.3 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда   
на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.5.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок   
в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и регулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны разрешают их в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация Бабушкинского муниципального округа

161350, Вологодская область, с.им.Бабушкина, ул.Бабушкина, 54

ИНН 3502006273 КПП 350201001 ОГРН 1223500010910

Арендатор:

\*\*\*\*\*\*

Подписи сторон:

Арендодатель: Арендатор:

Администрация Бабушкинского

Муниципального округа

Начальник Отдела

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.М. Евдокимова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Приложение 2**

**ЗАЯВКА**

**на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О, действующего   
на основании,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или Ф.И.О и паспортные данные, ИНН, СНИЛС физического лица,)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и т.д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задатокв размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка, а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка   
по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в электронном аукционе на право заключения договора аренды   
на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка:

**Лот №\_\_, Вологодская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем электронного аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона в установленные законодательством сроки.

Я подтверждаю, что располагаю данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиями, последствиях уклонения или отказа   
от подписания договора аренды земельного участка. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.мне понятны. Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в представленных мной документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных лиц на электронной торговой площадке.

Даю (Даем) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте

в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (расшифровка подписи)