Приложение 1

к генеральному плану

сельского поселения Бабушкинское Бабушкинского муниципального района Вологодской области

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Вологда

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

[Введение 3](#_Toc44250773)

[1. Мероприятия по территориальному планированию 5](#_Toc44250774)

[2. Функциональное зонирование 6](#_Toc44250775)

[3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 9](#_Toc44250776)

[4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 12](#_Toc44250777)

# Введение

Генеральный план сельского поселения Бабушкинское Бабушкинского муниципального района Вологодской области является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, муниципального образования.

Генеральный план сельского поселения Бабушкинское Бабушкинского муниципального района Вологодской области (далее – генеральный план) разработан на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры области от 3 февраля 2020 года № 28 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Бабушкинское Бабушкинского муниципального района Вологодской области» (в редакции приказов Комитета градостроительства и архитектуры области от 18 марта 2021 года № 41, от 21 июня 2021 года № 90), принятого в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 492-ФЗ, далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» (в редакции закона Вологодской области от 27 апреля № 5105-ОЗ), от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области» (в редакции закона Вологодской области от 16 декабря 2021 года № 5034-ОЗ), постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов - графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области и правил землепользования и застройки поселений области» (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 14 марта 2022 года № 308).

При подготовке генерального плана использованы данные с графической и семантической информацией о составе земель поселений Вологодской области в масштабе 1:10 000.

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной в масштабе 1:10 000.

Генеральный план сельского поселения является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;

карту функциональных зон поселения.

Приложение к генеральному плану содержит:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;

б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карту современного использования территории поселения;

карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

карту объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

в) сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 августа 2018 года № 418).

Исходный год проектирования – 2020.

Генеральный план разработан на период до 2045 года[[1]](#footnote-1).

## Мероприятия по территориальному планированию

Согласно структуры пространственного каркаса Вологодской области территория сельского поселения относится к макрозоне «Тотемская». Основными видами экономической деятельности являются: растениеводство и животноводство, производство пищевых продуктов, лесозаготовки,деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели.

Село им. Бабушкина является центром социально-экономического роста. В границах макрозоны можно выделить основную точку роста – п. Юрманга, д. Демьяновский Погост.

На территории сельского поселения расположено 22 населенных пункта, 3 из которых можно отнести к перспективным: с. им. Бабушкина, п. Юрманга, д. Демьяновский Погост.

Генеральным планом предусмотрено развитие территорий населенных пунктов для комфортного проживания населения в количестве 5532 человек, с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре муниципального образования и размещение объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории, а также расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, предусмотренных Региональными нормативами градостроительного проектирования и Местными нормативами градостроительного проектирования.

## Функциональное зонирование

Функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение[[2]](#footnote-2).

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон[[3]](#footnote-3).

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании[[4]](#footnote-4).

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения, отображены на картах планируемого размещения объектов местного значения поселения и функциональных зон поселения[[5]](#footnote-5).

В соответствии с пунктом 4.3 СП 42.13330.2016[[6]](#footnote-6) в документах территориального планирования муниципальных образований необходимо предусматривать рациональную очередность их развития. При этом необходимо определять перспективы развития поселений за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

При территориальном планировании и планировке муниципальных образований необходимо зонировать их территорию с установлением видов основного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности (пункт 4.8 СП 42.13330.2016).

Функциональное зонирование и баланс территории населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, осуществлены с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области и Местных нормативов градостроительного проектирования.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по[[7]](#footnote-7):

линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

красным линиям;

границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

границам муниципальных образований;

естественным границам природных объектов;

иным границам.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ сельского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, входят в состав различных функциональных зон.

На карте функциональных зон сельского поселения установлены следующие функциональные зоны[[8]](#footnote-8):

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Функциональная зона / виды застройки |
| 1. | Жилая и общественно-деловая зона |
| 2. | Производственные зоны: |
|  | производственная; |
|  | коммунально-складская; |
| 3. | Рекреационные зоны: |
|  | территории для туризма и отдыха; |
|  | городские леса; |
| 4. | Зоны сельскохозяйственного использования: |
|  | сельскохозяйственные объекты (производственная зона); |
|  | крестьянские (фермерские) хозяйства. |
| 5. | Зона инженерной инфраструктуры |
| 6. | Зона транспортной инфраструктуры |
| 7. | Зоны специального назначения: |
|  | ритуального назначения. |
| 8. | Иные зоны: |
|  | резервные территории |

## 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Основными параметрами функциональных зон, на территории сельского поселения, приняты показатели с учетом установленных в пункте 9.8. Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов[[9]](#footnote-9).

Все предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, приняты в соответствии с частью 2 тома I Региональных нормативов градостроительного проектирования области.

Таблица 3.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Описание параметров функциональной зона | Функциональные зоны | | | | | | |
| Жилая и общественно-деловая зона | | Производственные зоны | | Зоны рекреационного назначения | Зоны сельско-  хозяйственного использования | Зоны специального назначения |
| Жилая зона | Общественно-деловая зона | Промышленная | Коммунально -складская |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны | 0,4 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами);  0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами);  0,2 (в случае застройки индивидуальными  жилыми домами) | 1,0  (многофункциональная застройка)  0,8  (специализированная застройка) | 0,8 | 0,6 | Участки сооружений и застройки в соотношении с зоной:  -от 5% до 30 % в парках.  - 2-5% в садах,  - 0% в скверах | - | На основании действующих нормативов и постановлений |
| 2 | Максимальный коэффициент плотности застройки | 0,8 (в случае застройки  малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами);  0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами);  0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами) | 3,0  (многофункциональная застройка)  2,4  (специализированная застройка) | 2,4 | 1,8 | - | На основании действующих нормативов и постановлений |
| 3 | Максимальная этажность застройки зоны | 4 этажа  (в случае застройки  малоэтажными жилыми домами)  8 этажей  ( в случае застройки среднеэтажными 4.жилыми домами) | 3 этажа- дошкольные образовательные учреждения  4 этажа- общеобразовательные учреждения  5 этажей-предприятия торговли, бытового и коммунального обслуживания | По расчету | По расчету | В соответствии с действующими нормативами | 1 этаж | 1 этаж |
| 4 | Минимальная плотность населения | Не менее 40 чел./га (в случае застройки индивидуальными жилыми домами),  Не менее 70 га /га (в случае застройки низкой зоны градостроительной ценности) | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Площадь зоны | До 3 этажей- 10-20 га  От 4 до 8 этажей- 8 га  Индивидуальное жилищное строительство- 40 га |  | 25,0-200,0 | 25,0-200,0 | 250-450 кв.м/чел | 1 -100 га | 0,24 га 1000 человек (кладбища традиционного захоронения), но не более 40 га |
| 6 | Площадь озеленения | 40-60%  12 кв.м/чел. в сельском поселении |  | До 5 га 3 кв.м,/раб.  Более 5 га-10-15% | До 5 га 3 кв.м,/раб.  Более 5 га-10-15% | 20-50 % в зависимости от типа застройки | 10-15% в зависимости от плотности застройки | На основании действующих нормативов и постановлений |
| 7 | Иные параметры |  |  |  |  |  |  |  |

\* Параметры приведены без учета реконструкции и застроенных территорий.

## 4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 4.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование[[10]](#footnote-10) планируемых для размещения объектов местного значения | Вид (группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов местного значения[[11]](#footnote-11) | Основные характеристики объектов местного значения | Местоположение  объектов местного значения | Статус[[12]](#footnote-12) объектов местного значения | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий | Примечание |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: | | | | | | |
| 1.1 | Объекты электроснабжения | | | | | | |
| 1.1.1 | Электрическая подстанция 10кВ,  код 602040215 | Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20 | ТП №1  10/04кВ  1х160кВА | с. им. Бабушкина | Планируемая к размещению | Охранная зона устанавливается вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м  в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160  (в редакции от 21.12.2018 № 1622) |  |
| 1.1.2 | Электрическая подстанция 10кВ,  код 602040215 | Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20 | ТП №2  10/04кВ  1х250кВА | с. им. Бабушкина | Планируемая к размещению |  |
| 1.1.3 | Электрическая подстанция 10кВ,  код 602040215 | Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20 | ТП №3  10/04кВ  1х100кВА | с. им. Бабушкина | Планируемая к размещению |  |
| 1.1.4 | Электрическая подстанция 10кВ,  код 602040215 | Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20 | ТП №4  10/04кВ  1х100кВА | д. Демьяновский Погост | Планируемая к размещению |  |
| 1.1.5 | Электрическая подстанция 10кВ,  код 602040215 | Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20 | ТП №5  10/04кВ  1х63кВА | п. Юрманга | Планируемая к размещению |  |
| 1.1.6 | Электрическая подстанция 10кВ,  код 602040215 | Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20 | ТП №6  10/04кВ  1х63кВА | п. Леденьга | Планируемая к размещению |  |
| 1.1.7 | Электрическая подстанция 10кВ,  код 602040215 | Электрические сети/ Прочие здания (сооружения) электрической сети/16.5.1.20 | ТП №7  10/04кВ  1х25кВА | д. Зеленик | Планируемая к размещению |  |
| 1.1.8 | Линии электропередачи  10 кВ, код 602040315 | Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17 | ВЛ-10кВ №1 | Сельское поселение Бабушкинское | Планируемая к размещению | Охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10м  в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции от 21.12.2018 № 1622) |  |
| 1.1.9 | Линии электропередачи  10 кВ, код 602040315 | Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17 | ВЛ-10кВ №2 | Сельское поселение Бабушкинское | Планируемая к размещению |  |
| 1.1.10 | Линии электропередачи  10 кВ, код 602040315 | Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17 | ВЛ-10кВ №3 | Сельское поселение Бабушкинское | Планируемая к размещению |  |
| 1.1.11 | Линии электропередачи  10 кВ, код 602040315 | Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17 | ВЛ-10кВ №4 | Сельское поселение Бабушкинское | Планируемая к размещению |  |
| 1.1.12 | Линии электропередачи  10 кВ, код 602040315 | Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17 | ВЛ-10кВ №5 | Сельское поселение Бабушкинское | Планируемая к размещению |  |
| 1.1.13 | Линии электропередачи  10 кВ, код 602040315 | Электрические сети/ Сооружение воздушной линии электропередачи/16.5.1.17 | ВЛ-10кВ №6 | Сельское поселение Бабушкинское | Планируемая к размещению |  |
| 1.2 | Объекты теплоснабжения | | | | | | |
| 1.2.1 | Источник тепловой энергии,  код 602040901 | Тепловые сети/  Здание отопительной котельной/16.7.2.2 | Существующая котельная на дровах | с .им. Бабушкина | Планируемый к реконструкции.  Перевод на газовый вид топлива | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года№ 222[[13]](#footnote-13).  Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии п. 1 примечания в разделе 7.1.10 главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03[[14]](#footnote-14)  и составляет не более 100 м |  |
| 1.2.2 | Источник тепловой энергии,  код 602040901 | Тепловые сети/  Здание отопительной котельной/16.7.2.2 | Существующая котельная на дровах | п. Юрманга |  |
| 1.2.3 | Источник тепловой энергии,  код 602040901 | Тепловые сети/  Здание отопительной котельной/16.7.2.2 | Теплопроизводи-тельность 2,6  Гкал/час (требуется уточнение при рабочем проектировании) | с .им. Бабушкина | Планируемый к размещению |  |
| 1.3 | Объекты газоснабжения: | | | | | | |
| 1.3.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ),  код 602040514 | Газораспределительные сети/ Здание или сооружение газорегуляторного пункта/16.6.1.2 | Пункт редуцирования газа(ПРГ).  Точное количество ПРГ и необходимую часовую нагрузку определить при рабочем проектировании | с .им. Бабушкина | Планируемый к размещению | Охранная зона устанавливается в соответствии СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы[[15]](#footnote-15) п. 6.2.2 таблица 5 вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории,  ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих объектовне более 15 метров от границ этих объектов |  |
| 1.3.2 | Пункт редуцирования газа (ПРГ),  код 602040514 | Газораспределительные сети/ Здание или сооружение газорегуляторного пункта/16.6.1.2 | п. Юрманга | Планируемый к размещению |  |
| 1.3.3 | Пункт редуцирования газа (ПРГ),  код 602040514 | Газораспределительные сети/ Здание или сооружение газорегуляторного пункта/16.6.1.2 | д. Косиково | Планируемый к размещению |  |
| 1.3.4 | Пункт редуцирования газа (ПРГ),  код 602040514 | Газораспределительные сети/ Здание или сооружение газорегуляторного пункта/16.6.1.2 | д. Демьяновский Погост | Планируемый к размещению |  |
| 1.4 | Объекты водоснабжения | | | | | | |
| 1.4.1 | Артезианская скважина,  код 602041106 | Объекты забора воды/Сооружение водозабора из подземного источника/17.1.1.1 | Доведением до общего дебита  72 куб. м/час | с. им. Бабушкина | Планируемый к размещению | Санитарно-  эпидемиологические требования к организации и  эксплуатации зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого  назначения определяются  СанПиН 2.1.4.1110-02.  Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозабора.  Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются расчетами (СанПиН  2.1.4.1110-02).  Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм;  б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.  Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:  от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;  от водонапорных башен - не менее 10 м;  от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м. | Раздел 9. Положения о территориальном планировании СТП Бабушкинского района[[16]](#footnote-16).  Реконструкция и строительство артезианских скважин (бурение резервных артезианских скважин), водонапорных башен, пожарных резервуаров и водоемов.  На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ[[17]](#footnote-17). |
| Определяется при подготовке к проведению работ | д. Демьяновский Погост | Раздел 9. Положения о территориальном планировании СТП Бабушкинского района  1) Выполнить бурение общественных артезианских скважин (из них 1 – резервная).  2) Реконструкция и строительство артезианских скважин (бурение резервных артезианских скважин), водонапорных башен, пожарных резервуаров и водоемов.  На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ[[18]](#footnote-18). |
| 1.4.2 | Водопровод,  код 602041202  Не отображены на карте[[19]](#footnote-19) | Водопроводы/  Сооружение хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода/17.2.1.5 | Определяется на последующих стадиях проектирования | с. им. Бабушкина,  п. Юрманга,  д. Демьяновский Погост,  д. Косиково,  д. Починок,  д. Большой Двор. | Раздел 1 Положения о территориальном планировании СТП Вологодской области[[20]](#footnote-20).  Реконструкция и строительство водопроводных сетей, водонапорной башни с установкой станции доочистки воды.  Раздел 9. Положения о территориальном планировании СТП Бабушкинского района.  Строительство новых водопроводных сетей, а также реконструкция и замена ветхих существующих сетей водопровода.  На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ |
| 1.4.3 | Водопроводные очистные сооружения,  код 602041102 | Объекты водоподготовки и очистки воды/Сооружения очистки воды для хозяйственно-питьевых целей/17.1.4.28 | Определяется на последующих стадиях проектирования | с. им. Бабушкина |
| 1.4.4 | Артезианская скважина,  код 602041106 | Объекты забора воды/Сооружение водозабора из подземного источника/17.1.1.1 | Определяется на последующих стадиях проектирования | с. им. Бабушкина,  п. Юрманга,  д. Демьяновский Погост,  д. Косиково,  д. Починок,  д. Большой Двор,  д. Климовская,  д. Подгорная. | Планируемый к реконструкции | Раздел 1 Положения о территориальном планировании СТП Вологодской области.  Реконструкция системы водоснабжения с установкой системы доочистки.  Раздел 9. Положение о территориальном планировании СТП Бабушкинского района.  Реконструкция и строительство артезианских скважин (бурение резервных артезианских скважин), водонапорных башен, пожарных резервуаров и водоемов.  На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ[[21]](#footnote-21). |
| 1.4.5 | Водопровод,  код 602041202  Не отображены на карте[[22]](#footnote-22) | Водопроводы/  Сооружение хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода/17.2.1.5 | Определяется на последующих стадиях проектирования | с. им. Бабушкина,  п. Юрманга,  д. Демьяновский Погост,  д. Косиково,  д. Починок,  д. Большой Двор. | Планируемый к реконструкции |  | Раздел 1 Положения о территориальном планировании СТП Вологодской области.  Реконструкция системы водоснабжения с установкой системы доочистки.  Раздел 9. Положение о территориальном планировании СТП Бабушкинского района.  Строительство новых водопроводных сетей, а также реконструкция и замена ветхих существующих сетей водопровода.  На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ[[23]](#footnote-23). |
| 1.4.6 | Водозабор,  код 602041101 | Объекты забора воды/Сооружение водозабора из подземного источника/17.1.1.1 | Определяется на последующих стадиях проектирования.  Общественные шахтные колодцы. | п. Леденьга,  д. Тупаново,  д. Аксеново. | Планируемый к размещению | Раздел 1 Положения о территориальном планировании СТП Вологодской области.  Устройство общественных колодцев из сборных ж/б колец в населенных пунктах –  п. Леденьга,  д. Тупаново,  д. Аксеново.  На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ. |
| 1.5 | Объекты водоотведения | | | | | | |
| 1.5.1 | Очистные сооружения (КОС),  код 602041301 | Объекты водоочистки/  Сооружение биологической очистки сточных вод/17.4.1.17 | локальные очистные сооружения - 1  Q = 1300,0 куб.м/сут | с. им. Бабушкина | Планируемый к размещению | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018  № 222.  Размер санитарно-защитной зоны (далее - СЗЗ) для очистных сооружений канализации принимается в соответствии с требованиями СанПиН  2.2.1/2.1.1.1200-03.  Размер СЗЗ для ЛОСК равен 20 метров от границ площадки очистных сооружений. | Раздел 9. Положения о территориальном планировании СТП Бабушкинского района.  Строительство новых очистных сооружений в с. им. Бабушкина.  На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ[[24]](#footnote-24). |
| 1.5.2 | Очистные сооружения (КОС),  код 602041301 | Объекты водоочистки/  Сооружение биологической очистки сточных вод/17.4.1.17 | локальные очистные сооружения - 2  130 куб. м/сут | п. Юрманга | Планируемый к размещению |  |
| локальные очистные сооружения - 3  100 куб. м/сут | д. Демьяновский Погост |
| 1.5.3 | Канализация самотечная,  код 602041401  Не отображены на карте[[25]](#footnote-25) | Канализационные сети/Сооружение сети канализации населенного пункта/17.3.4.2 | Определяется на последующих стадиях проектирования | с. им. Бабушкина,  п. Юрманга,  д. Демьяновский Погост | Раздел 1 Положения о территориальном планировании СТП Вологодской области.  Строительство 1,5 км сетей канализации.  Раздел 9. Положения о территориальном планировании СТП Бабушкинского района.  1) Строительство самотечных коллекторов протяженностью 11,0 км и напорных протяженностью 1,125 км.  2) Строительство 2-х канализационных насосных станций.  3) Строительство дюкера через р. Жупана в 2 нитки (напорные) Ду 200 мм протяженностью 10,0 м.  4) Строительство самотечных коллекторов протяженностью 53,5 км и напорных протяженностью 1,30 км в с. им. Бабушкина.  5) Строительство 2-х дюкеров в 2 нитки (напорные) через реку Леденьга Ду 200 мм протяженностью 40,0 м в с. им. Бабушкина.  6) Строительство новых и перекладка существующих сетей канализации со сверхнормативным сроком эксплуатации.  На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ. |
| 1.5.4 | Канализация напорная,  код 602041402  Не отображены на карте | Канализационные сети/Сооружение сети канализации населенного пункта/17.3.4.2 | Определяется на последующих стадиях проектирования |
| 2 | Автомобильные дороги местного значения: | | | | | | |
|  | - |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности: | | | | | | |
| 3.1 | Объект культурно-досугового (клубного) типа, код 602010202 | Клубы, центры культуры и искусств/Здание клуба/21.2.3.7 | В составе объекта:  - дом культуры на 65 мест;  - библиотека | д. Демьяновский Погост | Планируемый к размещению | - |  |
| 3.2 | Объект культурно-досугового (клубного) типа, код 602010202 | Клубы, центры культуры и искусств/Здание клуба/21.2.3.7 | Дом культуры на 100 мест | с .им. Бабушкина | Планируемый к реконструкции | - |  |
| 4 | Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности: | | | | | | |
|  | - |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Объекты производственной инфраструктуры: | | | | | | |
| 5.1 | Объект, связанный с производственной деятельностью,  код 602020301 | Склады лесной промышленности/ с 1.9.6.1 по 1.9.6.4;  Объекты лесопильного предприятия/ с 5.1.1.1 по 5.1.1.10;  Объекты предприятий деревообрабатывающей промышленности/ с 5.1.2.2 по 5.1.2.13;  Склады деревообрабатывающей промышленности/ с 5.6.2.1 по 5.6.2.3 | Территория 2,09 га для развития промышленности.  Размещение объекта не выше IV класса опасности | на юго-западе в 0,2 км от  д. Митино | Планируемый к размещению | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018  № 222.  Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м |  |
| 5.2 | Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301 | Склады лесной промышленности/ с 1.9.6.1 по 1.9.6.4;  Объекты лесопильного предприятия/ с 5.1.1.1 по 5.1.1.10;  Склады деревообрабатывающей промышленности/ с 5.6.2.1 по 5.6.2.3 | Территория 1,24 га для развития промышленности.  Размещение объекта не выше IV класса опасности | на северо-западе в 0,1 км от д. Демьяновский Погост | Планируемый к размещению | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018  № 222.  Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м |  |
| 5.3 | Предприятие смешанное - растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных,  код 602020213 | Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого скота, производству мяса, молока, выращиванию ремонтного молодняка/ с 1.3.3.1 по 1.3.3.18 | Территория 1,55 га для строительства хозяйства с содержанием животных до 100 голов.  Размещение объекта не выше IV класса опасности | 0,2 км от  д. Тарабукино | Планируемый к размещению | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018  № 222.  Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м |  |
| 5.4 | Объект, связанный с производственной деятельностью,  код 602020301 | Склады лесной промышленности/ с 1.9.6.1 по 1.9.6.4;  Объекты лесопильного предприятия/ с 5.1.1.1 по 5.1.1.10;  Склады деревообрабатывающей промышленности/ с 5.6.2.1 по 5.6.2.3;  Профилактории и станции технического обслуживания автомобилей/ с 20.1.6.1 по 20.1.6.9 | Территория 2,0 га для развития промышленности.  Размещение объекта не выше V класса опасности | на юго-западе от д. Косиково | Планируемый к размещению | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018  № 222.  Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 50 м |  |
| 5.5 | Объект, связанный с производственной деятельностью,  код 602020301 | Склады лесной промышленности/ с 1.9.6.1 по 1.9.6.4;  Объекты лесопильного предприятия/ с 5.1.1.1 по 5.1.1.10;  Склады деревообрабатывающей промышленности/ с 5.6.2.1 по 5.6.2.3 | Территория 0,79 га для развития промышленности.  Размещение объекта не выше V класса опасности | на западе от  д. Митино | Планируемый к размещению |  |
| 5.6 | Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока,  код 602020202 | Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого скота, производству мяса, молока, выращиванию ремонтного молодняка/ с 1.3.3.1 по 1.3.3.18 | Территория 0,66 га для строительства хозяйства с содержанием животных до 50 голов  Земельный участок с кадастровым номером 35:15:0204005:29. Размещение объекта не выше V класса опасности | д. Зеленик | Планируемый к размещению | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018  № 222.  Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 50 м |  |
| 6 | Особо охраняемые природные территории местного значения: | | | | | | |
|  | - |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: | | | | | | |
|  | - |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания: | | | | | | |
| 8.1 | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код 602010806 | Ателье и салоны одежды/с 19.4.1.1 по 19.4.1.2; Прачечные, химчистки и мелкий ремонт одежды и обуви/ с 19.4.4.1 по 19.4.4.4, Парикмахерские/ с 19.4.6.1 по 19.4.6.2;  Салоны красоты/с 19.4.7.1 по 19.4.7.2;  Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 19.4.99.1 | на 10 рабочих мест | с. им. Бабушкина | Планируемый к размещению | - |  |
| 8.2 | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код 602010806 | Ателье и салоны одежды/с 19.4.1.1 по 19.4.1.2; Прачечные, химчистки и мелкий ремонт одежды и обуви/ с 19.4.4.1 по 19.4.4.4, Парикмахерские/ с 19.4.6.1 по 19.4.6.2;  Салоны красоты/с 19.4.7.1 по 19.4.7.2;  Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 19.4.99.1 | на 8 рабочих мест | д. Демьяновский Погост | Планируемый к размещению | - |  |
| 8.3 | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код 602010806 | Ателье и салоны одежды/с 19.4.1.1 по 19.4.1.2; Прачечные, химчистки и мелкий ремонт одежды и обуви/ с 19.4.4.1 по 19.4.4.4, Парикмахерские/ с 19.4.6.1 по 19.4.6.2;  Салоны красоты/с 19.4.7.1 по 19.4.7.2;  Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/ Прочие объекты/ 19.4.99.1 | на 14 рабочих мест | п. Юрманга | Планируемый к размещению | - |  |
| 8.4 | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код 602010806 | Бани, душевые, сауны/ с 19.4.2.1 по 19.4.2.4 | на 20 помывочных мест | с. им. Бабушкина | Планируемый к размещению | - |  |
| 8.5 | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код 602010806 | Бани, душевые, сауны/ с 19.4.2.1 по 19.4.2.4 | на 10 помывочных мест | п. Юрманга | Планируемый к размещению | - |  |
| 8.6 | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код 602010806 | Бани, душевые, сауны/ с 19.4.2.1 по 19.4.2.4 | на 9 помывочных мест | д. Демьяновский Погост | Планируемый к размещению | - |  |
| 8.7 | Объекты торговли, общественного питания, код 602010804 | Объекты общественного питания быстрого обслуживания и на вынос/ с 19.2.2.2 по 19.2.2.4 | на 22 посадочных места | д. Демьяновский Погост | Планируемый к размещению | - |  |
| 8.8 | Объекты торговли, общественного питания, код 602010804 | Объекты общественного питания быстрого обслуживания и на вынос/ с 19.2.2.2 по 19.2.2.4 | на 40 посадочных мест | п. Леденьга | Планируемый к размещению | - |  |
| 8.9 | Объекты торговли, общественного питания, код 602010804 | Объекты общественного питания быстрого обслуживания и на вынос/ с 19.2.2.2 по 19.2.2.4 | на 20 посадочных мест | п. Юрманга | Планируемый к размещению | - |  |
| 9 | Библиотеки поселения: | | | | | | |
| 9.1 | Объект культурно-просветительного назначения,  код 602010201 | Библиотеки и архивы/ Здание библиотеки 21.2.2.1 | 1 объект | п. Юрманга | Планируемый к размещению | - |  |
| 9.2 | Объект культурно-просветительного назначения,  код 602010201 | Библиотеки и архивы/ Здание библиотеки 21.2.2.1 | 1 объект | п. Леденьга | Планируемый к размещению | - |  |
| 9.3 | Объект культурно-просветительного назначения,  код 602010201 | Библиотеки и архивы/ Здание библиотеки 21.2.2.1 | 1 объект | д. Тупаново | Планируемый к размещению | - |  |
| 10 | Объекты массового отдыха жителей поселения: | | | | | | |
| 10.1 | Специализированные коллективные средства размещения, код 602010602 | Базы отдыха/ с 28.3.3.1 по 28.3.3.4;  Прочие виды объектов, не включенные в другие группы/28.3.99.1 | 2 дома по 5 мест | с. им. Бабушкина | Планируемый к размещению | - |  |
| 11 | Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности: | | | | | | |
| 11.1 | Объект спорта, включающий 2 и более спортивных сооружения (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс),  код 602010301 | Залы спортивные/ Здание зала спортивного крытого универсального/ 28.1.5.1;  Залы спортивные/ Здание зала спортивного крытого специализированного/ 28.1.5.2 | 3 зала общей площадью  1540 кв.м | с. им. Бабушкина | Планируемый к размещению | - | Глава 1. Раздел V, п. 6 пояснительной записки СТП Бабушкинского района.  Согласно п. 14 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ. |
| 11.2 | Спортивное сооружение,  код 602010302 | Площадки спортивные/ с 28.1.15.1 по 28.1.15.3 | 3 спортивных площадки по 0,7 га | с. им. Бабушкина | Планируемый к размещению | - |  |
| 11.3 | Спортивное сооружение,  код 602010302 | Площадки спортивные/ с 28.1.15.1 по 28.1.15.3 | Спортивная площадка на 1 га | д. Демьяновский Погост | Планируемый к размещению | - |  |
| 11.4 | Спортивное сооружение,  код 602010302 | Школьный стадион/ 26.1.1.6 | Школьный стадион на 1,74 га | с. им. Бабушкина | Планируемый к реконструкции | - |  |
| 12 | Объекты, необходимые для размещения архивных фондов поселения: | | | | | | |
|  | - |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению на территории поселения: | | | | | | |
| 13.1 | Кладбище,  код 602050301 | Объекты похоронного назначения (кладбища)/ Производственно-бытовое здание похоронного назначения/19.4.3.1;  Объекты похоронного назначения (кладбища)/ Здание для проведения траурных обрядов, прощания и поминовения/ 19.4.3.4 | Кладбище 2,3 га,  IV класс опасности | На северо-западе с. им. Бабушкина | Планируемое к размещению | Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018  № 222.  Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м.  Режим использования санитарно-защитных зон кладбищ установлен СанПиН 2.1.2882-11 |  |
| 14 | Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения: | | | | | | |
|  | - |  |  |  |  |  |  |

При реализации мероприятий и при строительстве объектов необходимо учесть следующее: объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня является проектная документация объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, к объектам I категории, (часть 7.5 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года № 341-ФЗ).

При отмене и/или внесении изменении в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1. Период установлен приказом Комитета градостроительства и архитектуры области от 3 февраля 2020 года № 28 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Бабушкинское Бабушкинского муниципального района Вологодской области». [↑](#footnote-ref-1)
2. Пункт 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-2)
3. Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-3)
4. Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации [↑](#footnote-ref-4)
5. Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации [↑](#footnote-ref-5)
6. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. [↑](#footnote-ref-6)
7. Пункт 21.4 Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области [↑](#footnote-ref-7)
8. Пункт 21.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования области. [↑](#footnote-ref-8)
9. Утверждены приказом Министерства регионального развития России от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов». [↑](#footnote-ref-9)
10. В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции от 9 августа 2018 года № 418, далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10). [↑](#footnote-ref-10)
11. В соответствии с Приказом Минстроя России от 10 июля 2020 года № 374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)». [↑](#footnote-ref-11)
12. В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10. [↑](#footnote-ref-12)
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении правил установления санитарно – защитных зон и их использования» (в редакции постановления Правительства Российской федерации от 3 марта 2022 года № 286). [↑](#footnote-ref-13)
14. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7, далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»); [↑](#footnote-ref-14)
15. СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утвержденного приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780, в редакции изменения № 4, утвержденного приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1018/пр). [↑](#footnote-ref-15)
16. Схема территориального планирования Бабушкинского муниципального района, утвержденная Представительным Собранием Бабушкинского муниципального района Вологодской области от 16 декабря 2011 года № 276 (далее – СТП Бабушкинского района) [↑](#footnote-ref-16)
17. Федеральный закон № 131-ФЗ. [↑](#footnote-ref-17)
18. Федеральный закон № 131-ФЗ; [↑](#footnote-ref-18)
19. Местоположение проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения определяется на последующих стадиях проектирования после проведения геологических и гидрогеологических исследований территории для обеспечения условий, обеспечивающих минимальные затраты на строительство. [↑](#footnote-ref-19)
20. Схема территориального планирования Вологодской области, утвержденная постановлением Правительства области от 12 мая 2009 года № 750 (в редакции постановления Правительства области от 10 марта 2022 года № 289, далее – СТП Вологодской области). [↑](#footnote-ref-20)
21. Федеральный закон № 131-ФЗ; [↑](#footnote-ref-21)
22. Местоположение проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения определяется на последующих стадиях проектирования после проведения геологических и гидрогеологических исследований территории для обеспечения условий, обеспечивающих минимальные затраты на строительство. [↑](#footnote-ref-22)
23. Федеральный закон № 131-ФЗ. [↑](#footnote-ref-23)
24. Федеральный закон № 131-ФЗ. [↑](#footnote-ref-24)
25. Местоположение проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения определяется на последующих стадиях проектирования после проведения геологических и гидрогеологических исследований территории для обеспечения условий, обеспечивающих минимальные затраты на строительство. [↑](#footnote-ref-25)