

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ БАБУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

**04 апреля 2023 года № 159**

с. им Бабушкина

**Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Бабушкинского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

В соответствии со [статьями 11](consultantplus://offline/ref=26D7F198EA1B419EF8D4D67074685BD7804B15661B3CEEA2E84E5C734F582C442AD81152A754A7E7iFh5M), [18](consultantplus://offline/ref=26D7F198EA1B419EF8D4D67074685BD7804B15661B3CEEA2E84E5C734F582C442AD81152A754A4E4iFh1M) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [Уставом](consultantplus://offline/ref=26D7F198EA1B419EF8D4C87D620405D38449486A1E37E7F6B01E5A2410082A116A981707E410ABE7F4C327E2iAh5M) Бабушкинского муниципального округа Вологодской области

**Представительное Собрание Бабушкинского муниципального округа РЕШИЛО:**

1. Утвердить [Положение](#Par35) о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Бабушкинского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение).

2. Считать утратившим силу решение Представительного Собрания Бабушкинского муниципального района от 30.06.2017 № 103 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Бабушкинского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**.**

3. Решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Бабушкинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя Главы Бабушкинского муниципального округа.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Представительного Собрания  Бабушкинского муниципального  округа | Глава Бабушкинского  муниципального округа |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М.Шушков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.С.Жирохова |

Приложение

Утверждено

решением Представительного Собрания

Бабушкинского муниципального округа

от 04 апреля 2023 года № 159

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО

ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

БАБУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА

ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМИ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФФЕСИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»

,

1. Общее положение

1. Настоящие Положение устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования [перечня](consultantplus://offline/ref=A325449E74C5A8334F2C32CD4F6B26917FC6CBCCA7F962EE29C80AEF7B27A26AE300906B9C14747710C49FBCCFC5B3912C6C61421A5858D5E9T9L) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=A325449E74C5A8334F2C32CD4F6B26917FC7CBCDA3F762EE29C80AEF7B27A26AE300906B9C14777310C49FBCCFC5B3912C6C61421A5858D5E9T9L) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Перечень ведется администрацией Бабушкинского муниципального округа в электронной форме с соблюдением требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в [составе](consultantplus://offline/ref=A325449E74C5A8334F2C32CD4F6B269178C3C9CEA7FB62EE29C80AEF7B27A26AE300906B9C1475741FC49FBCCFC5B3912C6C61421A5858D5E9T9L) и по [форме](consultantplus://offline/ref=A325449E74C5A8334F2C32CD4F6B269178C3C9CEA7FB62EE29C80AEF7B27A26AE300906B9C1474751EC49FBCCFC5B3912C6C61421A5858D5E9T9L), которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=A325449E74C5A8334F2C32CD4F6B26917FC7CBCDA3F762EE29C80AEF7B27A26AE300906B9C14777311C49FBCCFC5B3912C6C61421A5858D5E9T9L) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" 209-ФЗ.

3. Утверждение Перечня, принятие решения о включении (исключении) в Перечень сведений о муниципальном имуществе Бабушкинского муниципального округа осуществляется постановлением администрации Бабушкинского муниципального округа. Сведения о заключении, расторжении, изменении договоров аренды, договоров безвозмездного пользования имуществом, арендаторах и (или) ссудополучателей муниципального имущества Бабушкинского муниципального района вносятся в Перечень на основании постановления администрации Бабушкинского муниципального округа.

4. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными. Администрация Бабушкинского муниципального округа по запросу любого субъекта малого и среднего предпринимательства, судебных и правоохранительных органов, органов государственной власти, органов местного самоуправления предоставляет без взимания платы информацию о наличии и составе муниципального имущества Бабушкинского муниципального округа, включенного в Перечень (в форме выписки).

5. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в районной газете "Знамя" - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Бабушкинского муниципального округа <https://35babushkinskij.gosuslugi.ru>, (в том числе в форме открытых данных) – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

1. Порядок формирования и ведения Перечня

6. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества не установлен действующими нормативными актами запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение администрации Бабушкинского муниципального округа о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным [планом](consultantplus://offline/ref=A325449E74C5A8334F2C32CD4F6B26917FC6C3CDA5FE62EE29C80AEF7B27A26AE300906B9C1474771EC49FBCCFC5B3912C6C61421A5858D5E9T9L) (программой) приватизации муниципального имущества на плановый период;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=A325449E74C5A8334F2C32CD4F6B26917FC7C9CFA5FF62EE29C80AEF7B27A26AE300906B9A14757C429E8FB88691B98E2B707F420458E5TBL) - [10](consultantplus://offline/ref=A325449E74C5A8334F2C32CD4F6B26917FC7C9CFA5FF62EE29C80AEF7B27A26AE300906C9F147F23478B9EE08A97A090296C634006E5T9L), [13](consultantplus://offline/ref=A325449E74C5A8334F2C32CD4F6B26917FC7C9CFA5FF62EE29C80AEF7B27A26AE300906C9F177F23478B9EE08A97A090296C634006E5T9L) - [15](consultantplus://offline/ref=A325449E74C5A8334F2C32CD4F6B26917FC7C9CFA5FF62EE29C80AEF7B27A26AE300906C9F117F23478B9EE08A97A090296C634006E5T9L), [18](consultantplus://offline/ref=A325449E74C5A8334F2C32CD4F6B26917FC7C9CFA5FF62EE29C80AEF7B27A26AE300906C9F1C7F23478B9EE08A97A090296C634006E5T9L) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=A325449E74C5A8334F2C32CD4F6B26917FC7C9CFA5FF62EE29C80AEF7B27A26AE300906C9F1D7F23478B9EE08A97A090296C634006E5T9L) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень.

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Рассмотрение предложения, указанного в [подпункте «к](#P97)» пункта 6 настоящего Положения, осуществляется администрацией Бабушкинского муниципального округа в течение 20 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 6](#P77) настоящего Положения;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения.

8. Администрация Бабушкинского муниципального округа вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A325449E74C5A8334F2C32CD4F6B26917FC6CDC8A3FD62EE29C80AEF7B27A26AF100C8679D136A7714D1C9ED89E9T3L) "О защите конкуренции" или Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A325449E74C5A8334F2C32CD4F6B26917FC7C9CFA5FF62EE29C80AEF7B27A26AF100C8679D136A7714D1C9ED89E9T3L) Российской Федерации.

9. Администрация Бабушкинского муниципального округа исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Представительного Собрания Бабушкинского муниципального округа или Главы Бабушкинского муниципального округа о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 6](#P77) настоящего Положения.