



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ БАБУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

«20» октября 2022 год

№ 39

с. им Бабушкина

**Об утверждении Положения о порядке и условиях Приватизации  
муниципального имущества муниципального образования  
Бабушкинский муниципальный округ**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Бабушкинского муниципального округа Вологодской области, утвержденным решением Представительного Собрания Бабушкинского муниципального округа Вологодской области от 20.10.2022 № 25, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Бабушкинского муниципального округа Вологодской области, с целью совершенствования механизмов управления и распоряжения муниципальным имуществом:

**Представительное Собрание Бабушкинского муниципального округа  
РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Бабушкинский муниципальный округ.
2. Признать утратившими силу Решение Представительного Собрания Бабушкинского муниципального района Вологодской области от 21.12.2012 года № 56 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Бабушкинского района».
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Бабушкинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу с момента принятия, но не ранее 01.01.2023 года.

Председатель  
Представительного Собрания  
Бабушкинского муниципального  
округа

А.М.Шушков

Глава Бабушкинского  
муниципального района

Т.С.Жирохова





Утверждено решением Представительного  
Собрания от 20.10.2022г. № 39

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Бабушкинский муниципальный округ.**

#### **Глава I. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества муниципального образования *Бабушкинский муниципальный округ*, определяемого в соответствии со статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – муниципальное имущество), устанавливает порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования *Бабушкинский муниципальный округ*, (далее – муниципальное образование) в сфере приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, перечень которого установлен пунктом 2 статьи 3 Федерального закона № 178-ФЗ.

3. Отношения, возникающие в связи с отчуждением из собственности округа недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества, регулируются Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Органы местного самоуправления Бабушкинского муниципального округа Вологодской области самостоятельно осуществляют функции по продаже муниципального имущества, а также своими решениями поручают юридическим лицам, включенным в перечень, утвержденный Правительством Российской Федерации, организовать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности Бабушкинского муниципального округа Вологодской области, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества. Решение о поручении юридическому лицу из перечня, утвержденного Правительством Российской Федерации, организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, а также о порядке выплаты вознаграждения указанному лицу, принимает глава Бабушкинского муниципального округа Вологодской области. (основание: пункт 3 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

5. К отношениям, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы федерального законодательства о приватизации.

## **Глава II. Полномочия органов местного самоуправления округа в сфере приватизации**

1. Полномочия Представительного Собрания Бабушкинского муниципального округа Собрания в сфере приватизации муниципального имущества:

1.1. осуществляет правовое регулирование отношений в сфере приватизации муниципального имущества, если полномочия по правовому регулированию отдельных вопросов не отнесены к компетенции других органов местного самоуправления муниципального образования уставом муниципального образования и настоящим Положением;

1.2. утверждает прогнозный план приватизации на очередной финансовый год и основные направления приватизации муниципального имущества на плановый период, осуществление контроля за его исполнением;

1.3. утверждает отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2. Полномочия исполнительного органа местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества

2.1. К полномочиям администрации Бабушкинского муниципального округа Вологодской области в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1) организация разработки проектов муниципальных правовых актов в сфере приватизации муниципального имущества, прогнозного плана (программы) приватизации, отчета о результатах приватизации муниципального имущества;

2) принятие правовых актов в сфере приватизации муниципального имущества, в том числе принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества,

3) обеспечение выполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

4) осуществление приватизации муниципального имущества в соответствии с законодательством о приватизации;

5) обеспечение проведения подготовки муниципального имущества к приватизации и исполнение решений об условиях приватизации муниципального имущества;

6) осуществление контроля за приватизацией муниципального имущества, в том числе за соблюдением (выполнением) условий договоров купли-продажи муниципального имущества;

7) в соответствии со статьей 20 Федерального закона № 178-ФЗ устанавливает порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;

8) определяет порядок осуществления победителем конкурса по продаже акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, голосования по вопросам, предусмотренным пунктом 19 статьи 20 Федерального закона № 178-ФЗ, до перехода к нему права собственности на

соответствующие акции акционерного общества, доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью;

9) определяет порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены;

10) устанавливает порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем;

11) обеспечивает планирование приватизации муниципального имущества;

12) осуществляет функции по продаже муниципального имущества, если представительным органом муниципального образования не принято решение, которым поручено юридическим лицам, указанным в подпункте 8<sup>1</sup> пункта 1 статьи 6 Федерального закона № 178-ФЗ, организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществлять функции продавца такого имущества, в том числе в электронной форме;

13) ежегодно в установленном порядке представляет информацию о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год в уполномоченный орган государственной власти Вологодской области в целях дальнейшего ее представления в Правительство Российской Федерации или уполномоченный федеральный орган исполнительной власти;

14) ежегодно не позднее 1 февраля представляет информацию о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год в Представительное Собрание Бабушкинского муниципального округа;

15) принимает от унитарных предприятий, акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев;

16) осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением.

### **Глава III. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

1. На сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.admbabush.ru> (далее – сайт в сети «Интернет») размещается:

- информация, содержащаяся в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за квартал, полугодие, девять месяцев унитарных предприятий, акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества;

- прогнозный план приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества;

2. Порядок и сроки размещения информации, указанной в пункте 1 главы III настоящего Положения, с учетом положений статей 10<sup>1</sup> и 15 Федерального закона № 178-ФЗ определяется администрацией Бабушкинского муниципального округа.

3. Администрация осуществляет функции администратора сайта в сети «Интернет» и определяет порядок его функционирования.

## Глава IV. Планирование приватизации имущества округа

1. Приватизация имущества округа осуществляется в соответствии с утвержденным прогнозным планом (программой) приватизации имущества округа (далее - прогнозный план (программа) приватизации) на срок от одного года до трех лет. Программа приватизации должна содержать:

перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования), с указанием характеристики соответствующего имущества;

прогноз объемов поступлений в бюджет округа в результате исполнения программ приватизации.

В случае если программы приватизации принимаются на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в программы приватизации за отчетный период.

При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

а) для государственных и муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

б) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию и подлежащая приватизации;

г) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества.

В случае, если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" либо объектам речного порта.

Программа приватизации утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

Прогнозный план (программа) приватизации, утвержденный решением Представительного Собрания, отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации за прошедший год, решения об условиях приватизации имущества, а также

информационное сообщение о продаже имущества округа и об итогах его продажи, в том числе о результатах сделок приватизации размещается на официальном сайте администрации Бабушкинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.admbabush.ru](http://www.admbabush.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. Перечень сведений, указываемых в информационном сообщении о продаже имущества, подлежащем размещению на сайте в сети Интернет, устанавливается Федеральным законом. Программа приватизации размещается в течение 15 дней со дня утверждения.

Проект прогнозного плана (программы) приватизации разрабатывает администрация округа на основании задания на разработку проекта программы приватизации муниципального имущества на плановый период, выданного Финансовым управлением округа не позднее 1 апреля, подготовленного с учетом итогов приватизации муниципального имущества за отчетный период.

При подготовке проекта программы приватизации учитываются предложения органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий, а также акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, и обществ с ограниченной ответственностью, доля в уставных капиталах которых находится в муниципальной собственности, иных юридических лиц и граждан, поступившие в администрацию не позднее 1 мая.

Не позднее 20 мая администрация округа направляет в органы местного самоуправления округа, осуществляющие в установленной сфере деятельности функции по управлению муниципальным имуществом, перечни подведомственных им муниципальных государственных унитарных предприятий, а также акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, осуществляющих деятельность в соответствующей сфере, подлежащих включению в проект программы приватизации муниципального имущества для согласования в установленном порядке.

Не позднее 10 июня согласованные перечни представляются органами местного самоуправления округа в администрацию округа. При наличии разногласий по проекту программы приватизации не позднее 20 июня проводится с заинтересованными органами местного самоуправления согласительные совещания с участием представителя Финансового управления округа.

Не позднее 30 июня согласованный с заинтересованными органами местного самоуправления округа проект программы приватизации муниципального имущества представляется в Финансовое управление округа с приложением заверенных копий уставов, выписок из реестра акционеров, единого государственного реестра недвижимости и реестра муниципального имущества, а также иных документов в соответствии с заданием на разработку проекта программы приватизации муниципального имущества на плановый период.

Проект программы приватизации муниципального имущества, согласованный с Финансовым управлением представляется в Представительное Собрание Бабушкинского округа в установленном порядке в срок до 15 сентября года, предшествующего плановому периоду программы приватизации муниципального имущества.

Внесение при необходимости изменений в утвержденную программу приватизации муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном для ее разработки, кроме случаев, предусматривающих исключение муниципального имущества.

## Глава 5. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются администрацией Бабушкинского муниципального округа в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества и оформляются распоряжением администрации.

2. Решения об условиях приватизации муниципального имущества должны подготавливаться и приниматься в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в предполагаемые сроки приватизации, содержащиеся в прогнозном плане приватизации муниципального имущества.

3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) начальная цена имущества (за исключением случая продажи муниципального имущества без объявления цены);

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) информация об отнесении объекта культурного наследия к объектам, включенным в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в случае приватизации объекта культурного наследия);

6) срок сохранения назначения имущества (в случае приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в статье 30<sup>1</sup> Федерального закона № 178-ФЗ);

7) условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии со статьей 30<sup>1</sup> Федерального закона № 178-ФЗ;

8) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона № 178-ФЗ;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – муниципального образования.

5. Условия приватизации муниципального имущества, определенные в решении об условиях приватизации муниципального имущества, не подлежат изменению, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 2 пункта 14 настоящего Положения.

6. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся администрацией округа в месячный срок должна принять одно из следующих решений, оформляемых распоряжением:

1) о продаже муниципального имущества ранее установленным способом;

2) об изменении способа приватизации муниципального имущества;



3) об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации муниципального имущества.

7. По решению главы округа без включения в прогнозный план (программу) приватизации приватизируется следующее имущество:

недвижимое имущество округа, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, при подаче ими заявления о реализации преимущественного права на приобретение такого имущества.

**Глава VI. Требования к условиям конкурса по продаже акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к порядку осуществления контроля за исполнением условий конкурса и порядку подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.**

1. Условия конкурса по продаже акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – конкурс), определены пунктом 21 статьи 20 Федерального закона № 178-ФЗ.

2. Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, этапы и сроки исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

3. Условия конкурса не подлежат изменению.

4. Контроль за исполнением победителем конкурса условий конкурса осуществляет Комитет по управлению имуществом в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи имущества в соответствии с установленным ей порядком с учетом раздела IV Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 (далее – Положение № 860).

5. Состав и порядок организации работы комиссии, создаваемой в целях контроля за исполнением победителем конкурса условий конкурса, определяется Администрацией Бабушкинского округа.

**Глава VII. Требования к порядку осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем**

1. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем (далее – эксплуатационные обязательства) осуществляет администрация Бабушкинского муниципального округа.

2. При осуществлении контроля, указанного в главе VII. настоящего Положения, администрация округа должна:

- 1) вести учет договоров купли-продажи соответствующего имущества;
- 2) принимать от покупателей имущества отчетные документы, подтверждающие выполнение условий эксплуатационных обязательств по форме и в сроки, установленные договорами купли-продажи имущества в соответствии с законодательством;

3) проводить проверки фактического исполнения условий эксплуатационных обязательств в месте расположения соответствующего имущества в сроки, определенные договорами купли-продажи имущества, путем составления соответствующих актов проверки;

4) принимать меры по расторжению договоров купли-продажи имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения условий эксплуатационных обязательств в соответствии с законодательством.

3. Фактическое исполнение условий эксплуатационных обязательств проверяется специально созданной для этих целей комиссией.

Состав и порядок организации работы указанной комиссии определяется Администрацией Бабушкинского муниципального округа.

### **Глава VIII. Порядок оплаты муниципального имущества при его приватизации**

1. Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

2. Задаток победителя продажи приватизируемого имущества засчитывается в счет оплаты приватизируемого имущества и подлежит перечислению в местный бюджет в течение пяти календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

3. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества перечисляются победителем продажи приватизируемого имущества муниципального имущества в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в сроки, определяемые в соответствии с Положением № 860.

4. Покупатель вправе оплатить приобретаемое государственное или муниципальное имущество досрочно.

5. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества, в срок, определенный пунктом 5 статьи 35 Федерального закона № 178-ФЗ.

### **Глава IX. Защита прав муниципального образования, как собственника имущества**

1. Администрация Бабушкинского муниципального округа, осуществляющая функции по приватизации муниципального имущества, обращается в суды с исками и выступает в судах от имени муниципального образования в защиту имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования.

Денежные средства, полученные от взыскания штрафных санкций за неисполнение обязательств по сделкам приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет округа.