

ПЕРДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ БАБУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

**12 мая 2023 года № 199**

с.им. Бабушкина

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Бабушкинского муниципального округа Вологодской области**

В соответствии со ст. 29.1 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Бабушкинского муниципального округа

**Представительное Собрание Бабушкинского муниципального округа РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемые нормативы градостроительного проектирова­ния Бабушкинского муниципального округа Вологодской области.

2. Признать утратившими силу:

- решение Представительного Собрания Бабушкинского муниципального района Вологодской области от 29.06.2018 года № 186 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Бабушкинского муниципальнеого района».

- решение Совета сельского поселения Бабушкинское Бабушкинского муниципального района Вологодской области от 16.08.2018 года № 32 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Бабушкинское»;

- решение Совета Березниковского сельского поселения Бабушкинского муниципального района Вологодской области от 14.11.2018 года № 29 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Березниковского сельского поселения»;

- решение Совета сельского поселения Миньковское Бабушкинского муниципального района Вологодской области от 24.03.2021 года № 19 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Миньковское»;

- решение Совета сельского поселения Миньковское Бабушкинского муниципального района Вологодской области от 14.02.2018 года № 5 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Миньковское»;

- решение Совета сельского поселения Подболотное Бабушкинского муниципального района Вологодской области от 23.07.2018 года №22 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Подболотное»;

- решение Совета Рослятинского сельского поселения Бабушкинского муниципального района Вологодской области от 21.09.2018 года № 29 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Рослятинского сельского поселения»;

- решение Совета Тимановского сельского поселения Бабушкинского муниципального района Вологодской области от 17.08.2018 года № 23 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тимановского сельского поселения».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Бабушкинского муниципального округа Вологодской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Глава Бабушкинского

Представительного Собрания муниципального округа

Бабушкинского муниципального

округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М. Шушков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.С. Жирохова

Утверждено решением

Представительного Собрания

Бабушкинского муниципального округа

Вологодской области

от 12.05.2023 г. № 199

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БАБУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **содержание** | |
| **Местные нормативы градостроительного проектирования Бабушкинского округа, Вологодской области** | |
|  | страницы |
| **Часть 1. Общие положения** | 5 |
| 1.1. Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования. | 5 |
| 1.2. Термины и определения, применяемые (используемые) в нормативах градостроительного проектирования | 5 |
| 1.3. Территориальное планирование | 9 |
| 1.4. Планировка территории | 10 |
| 1.5. Общая организация и зонирование территории | 12 |
| 1.6.Социально-демографический состав и плотность населения на территории округа | 13 |
| **Часть 2. Нормативы градостроительного проектирования селитебной территории** | 13 |
| 2.1. Общие требования | 15 |
| 2.2. Жилые зоны | 15 |
| 2.3. Общественно-деловая зона | 20 |
| 2.4. Зона рекреационного значения | 26 |
| **Часть 3. Производственная территория** | 27 |
| 3.1. Производственная зона | 27 |
| 3.2. Коммунально-складская зона | 27 |
| 3.3. Зоны инженерной инфраструктуры | 27 |
| 3.3.1. Водоснабжение | 27 |
| 3.3.2. Канализация | 30 |
| 3.3.3. Санитарная очистка | 31 |
| 3.3.4. Теплоснабжение | 33 |
| 3.3.5. Газоснабжение | 34 |
| 3.3.6. Электроснабжение | 35 |
| 3.3.7. Объекты связи | 36 |
| 3.3.8. Размещение инженерных сетей | 36 |
| 3.4. Зоны транспортной инфраструктуры | 39 |
| 3.4.1. Общие требования | 39 |
| 3.4.2. Внешний транспорт | 39 |
| 3.4.3. Сеть улиц и дорог | 41 |
|  |  |
| **Часть 4. Зоны сельскохозяйственного использования** | 44 |
| 4.1. Общие требования | 44 |
| 4.2. Размещение объектов сельскохозяйственного назначения | 45 |
| **Часть 5. Особо охраняемые территории** | 45 |
| 5.1. Общие требования | 45 |
| 5.2. Земли водоохранных зон водных объектов | 45 |
| 5.3. Земли историко-культурного назначения | 48 |
| **Часть 6. Зоны специального назначения** | 49 |
| 6.1 Общие требования | 49 |
| 6.2. Зоны размещения кладбищ | 49 |
| 6.3. Зоны размещения скотомогильников | 50 |
| 6.4. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов | 50 |
| **Часть 7. Инженерная подготовка и защита территории** | 51 |
| 7.1. Общие требования | 51 |
| **Часть 8. Охрана окружающей среды** | 51 |
| 8.1. Общие требования | 51 |
| 8.2. Регулирование микроклимата | 51 |
| 8.3. Охрана водных объектов | 52 |
| **Часть 9. Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)** | 52 |
| 9.1. Общие положения | 52 |
| **Часть 10. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения** | 53 |
| 10.1. Общие положения | 53 |
| 10.2. Требования к зданиям, сооружениям и объектам социальной инфраструктуры | 54 |
| **Часть 11. Противопожарные требования** | 54 |
| 11.1. Требования по противопожарным разрывам между зданиями и сооружениями | 54 |
| 11.2. Требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям | 56 |
| 11.3. Требования к размещению пожарных водоемов и гидрантов | 56 |
| 11.4. Требования к размещению пожарных депо | 56 |
| **Часть12. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны** | 57 |
| 12.1. Общие положения | 57 |
| Приложение 1. Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны | 59 |
| Приложение 2. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения | 60 |
| Приложение 3. Нормы расхода воды потребителями | 61 |
| Приложение 4. Укрупненные показатели электропотребления | 64 |
| Приложение 5. Нормы тепловой энергии на отопление | 64 |
| Приложение 6. Указания по устройству ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений | 65 |
|  |  |

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**Бабушкинского округа, Вологодской области.**

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Бабушкинского округа, Вологодской области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190–ФЗ, ст.15 Федерального закона от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статистических и демографических данных, содержащихся в Схеме территориального планирования Вологодской области, утвержденной Правительством Вологодской области от 12.05.2009 г. №750 (в ред. [постановлений Правительства Вологодской области от 02.08.2010 N 888](https://docs.cntd.ru/document/441747978), [от 20.06.2011 N 710](https://docs.cntd.ru/document/441747364), [от 24.07.2012 N 854](https://docs.cntd.ru/document/441746592), [от 18.11.2013 N 1180](https://docs.cntd.ru/document/460215569), от 09.02.2015 N 87, [от 04.04.2016 N 313](https://docs.cntd.ru/document/438845265), [от 14.08.2017 N 733](https://docs.cntd.ru/document/450298677), [от 11.09.2017 N 814](https://docs.cntd.ru/document/450336673), [от 09.09.2019 N 854](https://docs.cntd.ru/document/561543477), [от 07.09.2020 N 1081](https://docs.cntd.ru/document/570922604), [от 10.03.2022 N 289](https://docs.cntd.ru/document/578145894)).

**Часть 1. Общие положения.**

* 1. **Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования.**

1.1.1. Настоящие нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории Бабушкинского муниципального округа, а также используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора.

1.1.2. Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, направленные на устойчивое развитие территории, развитие комплекса транспортной инфраструктуры, рациональное использование природных ресурсов.

1.1.3. Нормативы устанавливают минимальные расчетные показатели для:

- определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также от этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий;

- определения потребности в территориях различного назначения;

- определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд;

- обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;

- определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

а) размеров земельных участков необходимых для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений;

б) расстояний между проектируемыми улицами, проездами, зданиями, строениями различных типов при различных планировочных условиях;

- определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

1.1.4. При разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории необходимо также руководствоваться нормативами градостроительного проектирования Вологодской области.

**1.2. Термины и определения, применяемые (используемые) в нормативах градостроительного проектирования.**

1.2.1. **Автостоянка открытого типа** - открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей.

1.2.2. **Генеральный план территориального сектора** – вид документа территориального планирования муниципального образования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования территориального сектора и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

1.2.3. **Гостевые стоянки** - открытые площадки, предназначенные для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

1.2.4. **Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

1.2.5. **Градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

1.2.6. **Градостроительный регламент** - градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

1.2.7. **Градостроительная емкость (интенсивность использования, застройки) территории** - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре населенного пункта. Характеризуется показателями плотности застройки, коэффициентом застройки территории.

1.2.8. **Границы полосы отвода автомобильных дорог** - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

1.2.9. **Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

1.2.10. **Границы территорий памятников и ансамблей** - границы земельных участков памятников градостроительства и архитектуры, памятников истории, археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране.

1.2.11. **Границы зон охраны объекта культурного наследия** - границы территорий, установленные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

1.2.12. **Границы водоохранных зон** - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

1.2.13. **Границы прибрежных зон (полос)** - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

1.2.14. **Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** - границы зон I и II поясов, а также зоны III пояса:

**границы зоны I пояса санитарной охраны** - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

**границы зоны II пояса санитарной охраны** - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

**границы зоны III пояса санитарной охраны** - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

1.2.15. **Границы санитарно-защитных зон** - границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

1.2.16. **Дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

1.2.17. **Жилой район** - структурный элемент селитебной территории.

1.2.18. **Земельный участок** - часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

1.2.19. **Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422430/d470dcf99871701e9e113961d34f6671e43824c4/#dst1863) Российской Федерации.

1.2.20. **Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

1.2.21. **Квартал** - планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

.

1.2.22. **Квартал сохраняемой застройки** - квартал, на территории которого при проектировании, планировке и застройке замена и (или) новое строительство составляют не более 25 процентов фонда существующей застройки.

1.2.23. **Коэффициент застройки (Кз**) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка.

1.2.24. **Коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз)** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

1.2.25**. Коэффициент озеленения** - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

1.2.26. **Красные линии** – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по плнировке территории.

1.2.27. **Линии застройки** - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

1.2.28. **Маломобильные граждане** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, лица старше 60 лет, лица с временными или стойкими нарушениями здоровья, беременные женщины, лица с детьми в возрасте до 3 лет, в том числе с детскими колясками, а также иные лица, испытывающие затруднения в движении и (или) потреблении услуг в силу устойчивого или временного физического недостатка, вынужденные использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления).

1.2.29**. Населенный пункт** – часть территории в составе округа, являющаяся местом жительства людей и как территориальная единица, имеющая официальное географическое наименование, установленный законодательством соответствующий статус (категорию) и сосредоточенную застройку в пределах фиксированных границ земельных участков.

1.2.30. **Обязательные нормативные требования** – положения, применение которых обязательно. Обязательные нормативные требования приведены в основном тексте нормативного документа.

1.2.31. **Озелененная территория** - территории общего пользования, расположенные в границах городских и сельских населенных пунктов, сформированные участками естественных и искусственно созданных ландшафтов (парк, сад, сквер, парковая аллея, бульвар и другие участки озеленения, в т.ч. с водопроницаемыми покрытиями), обеспечивающие рекреационную связь жилых, общественно-деловых и других функциональных зон, и не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

1.2.32. **Отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

1.2.33. **Охранная зона объекта культурного наследия** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон поселений и других объектов).

1.2.34**. Пандус** - сооружение, имеющее продольный уклон, оборудованное и предназначенное для вертикального перемещения маломобильных граждан, в том числе инвалидов на креслах-колясках, с одного уровня горизонтальной поверхности на другой в соответствии с требованиями, установленными строительными нормами и правилами Российской Федерации.

1.2.35. **Пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов.

1.2.36. **Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

1.2.37. **Правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

1.2.38**. Рекомендуемые нормативные требования** – положения, имеющие рекомендательный характер; допускаются отступления при соответствующем обосновании при разработке генерального плана и документации по планировке территории. Приведены в рекомендуемых приложениях.

1.2.39. **Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

1.2.40. **Реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

1.2.41. **Синие линии** - границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоемов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту.

1.2.42. **Справочные приложения** – приложения, содержащие описания, показатели и другую информацию.

1.2.43. **Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

1.2.44. **Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

1.2.45. **Территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

1.2.46. **Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

1.2.47. **Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

1.2.48. **Улица** - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города.

1.2.49. **Устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

1.2.50. **Функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

1.2.51. **Функциональное зонирование территории** - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

1.2.52. **Черта населенных пунктов** – законодательно установленная линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от иных категорий земель.

**1.3. Территориальное планирование.**

1.3.1. Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

1.3.2. В документах территориального планирования должны быть определены основные цели и показатели, которые обеспечивают устойчивое развитие территории, повышение качества жизни населения и рациональное использования территориальных и природных ресурсов, а также занятость трудоспособного населения.

1.3.3. Схема территориального планирования – документация о территориальном планировании, определяющая стратегию его территориального, социально - экономического, градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности населения.

1.3.4. Схема территориального планирования муниципального образования разработана в соответствии с утвержденной схемой территориального планирования Вологодской области.

1.3.5. Порядок разработки, согласования и утверждения, а также состав документов схемы территориального планирования определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса.

1.3.6. В схеме территориального планирования муниципального образования необходимо предусматривать рациональную очередность развития. При этом необходимо определять перспективы развития за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

1.3.7. Расчетный срок считать:

I период – до 2018 года;

II период – до 2027 года.

1.3.8. Численность населения на расчетный срок следует определять на основе данных о перспективах развития округа в системе расселения с учетом демографического прогноза естественного и механического прироста населения и сезонных миграций.

1.3.9. Технико-экономические показатели схемы территориального планирования приводятся на исходный год её разработки и по этапам его реализации в соответствии с приложением 2 к настоящим Нормативам.

**1.4. Планировка территории.**

1.4.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов (автодорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов).

1.4.2. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

1.4.3. Границы улично-дорожной сети обозначаются красными линиями, которые отделяют эти территории от участков других территориальных зон. Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площади отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

1.4.4. Порядок разработки, согласования и утверждения, а также состав документов проекта планировки определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса.

1.4.5. Технико-экономические показатели проекта планировки приводятся в соответствии с приложением 3 к настоящим Нормативам.

**1.5. Общая организация и зонирование территории.**

1.5.1. В состав Бабушкинского муниципального округа входит шесть территориальных секторов администрации округа:

Бабушкинский, Миньковский, Рослятинский, Подболотный, Тимановский, Березниковский.

1.5.2. Общая организация территории Бабушкинского муниципального округа должна осуществляться с учетом возможности ее рационального использования на основе сравнения нескольких эскизных вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, максимального сохранения естественных экологических систем и историко-культурного наследия.

При этом необходимо учитывать:

- возможности развития населенных пунктов за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;

- возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах населенных пунктов, в том числе за счет реконструкции и развития застроенных территорий;

- требования законодательства по развитию рынка земли и жилья;

- возможности бюджета и привлечения негосударственных инвестиций для программ развития округа.

1.5.3. С учетом преимущественного функционального использования территория населенных пунктов подразделяется на селитебную, производственную, рекреационную, и зону специального назначения.

Селитебная территория предназначена: для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройств санитарно-защитных зон; для устройства путей сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

Производственная территория предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта.

Рекреационная территория включает водоемы и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств.

В состав зоны специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелеными насаждениями специального назначения, объектами по размещению отходов потребления и иные.

1.5.4. В пределах указанных территорий выделяются зоны различного функционального назначения: жилой застройки, общественных центров, промышленные, научные и научно-производственные, коммунально-складские, внешнего транспорта, массового отдыха, охраняемых ландшафтов, а также особо охраняемые территории, где запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям ее создания.

1.5.5. Резервные территории необходимо предусматривать для перспективного развития населенных пунктов, которые включают земли, примыкающие к границе (черте) населенных пунктов.

Кроме этого, под резервные территории возможно изъятие сельскохозяйственных земель с низкой кадастровой стоимостью сельхозугодий, земель лесного фонда, а также земель иных категорий.

1.5.6. Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития муниципального образования, определенных документами территориального планирования.

1.5.7. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия на основании генерального плана в целях освоения под различные виды строительства в интересах жителей округа.

Выкуп земельных участков, находящихся в собственности граждан и юридических лиц и расположенных в пределах резервных территорий для развития округа, для государственных и муниципальных нужд осуществляется в соответствии с земельным и гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Вологодской области.

1.5.8. Земельные участки для ведения садоводства следует предусматривать за пределами резервных территорий, планируемых для развития населенных пунктов, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания не более 1 часа.

1.5.9. Выделение резервных территорий, необходимых для развития населенных пунктов, следует предусматривать с учетом перспектив развития жилищного строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, фермерства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения, потребности в земельных участках для размещения кладбищ, мест складирования бытовых отходов с учетом их возможного расширения.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.6. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СОСТАВ И ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ БАБУШКИНСКОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Демографический потенциал Бабушкинского округа Вологодской области во многом определяет перспективы его развития, экономическое и социальное благополучие и стабильность.

Состояние демографической ситуации на территории Бабушкинского округа Вологодской области в целом отражает сложившиеся тенденции демографического развития в других муниципальных образованиях Российской Федерации – это, прежде всего, постепенное сокращение численности, связанное с отрицательным естественным приростом населения (низкая рождаемость и заметно превышающая ее смертность), не перекрываемым миграционным притоком.

В последние годы демографическая ситуация на территории Бабушкинского округа Вологодской области характеризуется некоторым уменьшением численности населения.

Динамика численности населения по годам отражена в таблице 1.

Таблица 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Численность населения по годам (на 1 января), чел.** | | | | | |
| **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| Численность населения, всего | **11812** | **11656** | **11469** | **11268** | **11069** | **10784** |
| в том числе: городское население |  |  |  |  |  |  |
| сельское население | **11812** | **11656** | **11469** | **11268** | **11069** | **10784** |

Основными факторами, определяющими численность населения, являются естественное движение или естественный прирост-убыль населения (складывающийся из показателей рождаемости и смертности) и механическое движение населения (миграция).

Показатели естественного движения населения приведены в таблице 1.1., миграционного движения населения – в таблице 1.2.

Таблица 1.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Значение показателей по годам  (на 1 января), чел. | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Естественный прирост / убыль, всего | **130/185** | **102/218** | **106/192** | **84/212** | **79/264** |
| городское население |  |  |  |  |  |
| сельское население | **-55** | **-116** | **-86** | **-128** | **-185** |
| Естественный прирост / убыль, на 1000 чел. населения | **11.2/15.9** | **8.9/19.0** | **9.4/17.0** | **7.6/19.1** | **7.3/24.5** |
| городское население |  |  |  |  |  |
| сельское население | **-4.7** | **-10.1** | **-7.6** | **-11.5** | **-72.2** |

Таблица 1.2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | Значение показателей по годам  **(на 1 января), чел.** | | | | |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| Миграционный прирост / убыль, всего | 393/494 | 291/362 | 268/383 | 216/280 | 215/323 |
| городское население |  |  |  |  |  |
| сельское население | -101 | -71 | -115 | -64 | -108 |
| Миграционный прирост / убыль, на 1000 чел. населения | 33.7/42.4 | 25.4/31.6 | 23.8/34.0 | 19.5/25.3 | 20.0/30.0 |
| городское население |  |  |  |  |  |
| сельское население | -8.7 | -6.2 | -10.2 | -5.8 | -10.0 |

**Часть 2. Нормативы градостроительного проектирования селитебной территории**

**2.1. Общие требования.**

2.1.1. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, с учетом улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

**Нормативные параметры жилой застройки муниципальных округов**

2.2.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования жилой застройки на территории сельских населенных пунктов приведены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Планировочная организация территории** | | | | | | |
| Проектировании жилой застройки на территории сельских поселений и сельских населенных пунктов, входящих в состав городских округов и поселений Вологодской области | Следует осуществлять с учетом статуса, величины поселений и населенных пунктов, места в системе расселения, сложившихся производственных и социальных связей, транспортной инфраструктуры. | | | | | |
| Выделение резервных территорий в сельских населенных пунктах, необходимых для их развития | Следует осуществлять с учетом перспектив развития жилищного строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения, потребности в земельных участках для размещения сельских кладбищ, мест складирования коммунальных отходов с учетом их возможного расширения. | | | | | |
| Планировочная организация жилых зон сельских населенных пунктов | Должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости. | | | | | |
| Типы жилых домов в жилых зонах сельских населенных пунктов | - индивидуальные жилые дома, одноквартирные дома усадебного типа до 3 этажей включительно с земельными участками;  - малоэтажные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно с земельными участками;  - малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков.  Преимущественным типом застройки являются индивидуальные жилые дома и дома блокированного типа (как правило, двухквартирные).  Застройку высотой 3 этажа и более допускается проектировать при обосновании экономической целесообразности ее применения, а также с учетом возможностей эксплуатационных, инженерных и иных служб. | | | | | |
| Блокирование жилых домов на смежных земельных участках | Допускается по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. | | | | | |
| **Нормативные параметры застройки** | | | | | | |
| Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для жилых домов, находящихся в собственности граждан | Не нормируются. | | | | | |
| Предварительное определение общих размеров жилых зон в сельских населенных пунктах | Допускается принимать по расчетным укрупненным показателям: | | | | | |
| Тип застройки | | | | Площадь жилой зоны,  га на 1000 чел. | |
| 2017 год | 2027год |
| Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей) | | | | 17.5 | 22 |
| Малоэтажная блокированная застройка  (до 3 этажей) | | без земельных участков | | 17.5 | 22 |
| с земельными участками | | 35 | 44 |
| Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с земельными участками, га: | | 0,04 | | 14 | 17 |
| 0,06 | | 31,5 | 39,5 |
| 0,08 | | 41 | 52 |
| 0,10 | | 48 | 61 |
| 0,12 | | 63 | 80 |
| 0,15 | | 88 | 111 |
| 0,18-0,20 | | 104 | 132 |
| *Примечания:*  1. Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 35,2 м2/чел. на 2017 год и 44,4 м2/чел. на 2027 год.  2. Ориентировочные размеры земельных участков, приведенные в таблице, рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в конкретном сельском поселении. | | | | | |
| Предварительное определение потребной территории участков жилой застройки в сельских населенных пунктах | Допускается принимать по расчетным укрупненным показателям на один дом (квартиру) при застройке:  - индивидуальными жилыми домами с земельными участками: | | | | | |
| Площадь участка при доме, м2 | | | Площадь жилой территории, га/дом | | |
| 2000 | | | 0,25 - 0,27 | | |
| 1500 | | | 0,21 - 0,23 | | |
| 1200 | | | 0,17 - 0,20 | | |
| 1000 | | | 0,15 - 0,17 | | |
| 800 | | | 0,13 - 0,15 | | |
| 600 | | | 0,11 - 0,13 | | |
| 400 | | | 0,08 - 0,11 | | |
| - блокированными жилыми домами без участков при квартире, многоквартирными малоэтажными жилыми домами: | | | | | |
| Количество этажей | Площадь жилой территории, га/квартиру | | | | |
| 2 | 0,04 | | | | |
| 3 | 0,03 | | | | |
| 4 | 0,025 | | | | |

Примечания

2.1.3. При определении размера селитебной территории следует исходить из необходимости предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома.

2.1.4. Расчетный показатель жилищной обеспеченности для населенных пунктов муниципального образования Бабушкинского муниципального округа принимать 36 м2/чел.

**2.2. Жилые зоны**

2.2.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.2.2. Жилищное строительство на территории жилых зон осуществлять следующими типами жилых зданий:

- в зоне низкоплотной малоэтажной застройки – индивидуальные дома усадебного типа;

- в зоне среднеплотной малоэтажной застройки – дома коттеджного типа (без выделения приусадебного земельного участка или с участком);

- многоквартирные жилые дома блокированного типа.

Структуру жилищного фонда, дифференцированную по уровню комфорта, принимать по таблице 2.1.

Таблица 2.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, м2 | Формула заселения жилого дома и квартиры | Доля в общем объеме жилищного строительства, % |
| Комфортный  (бизнес-класс) | 40 | k = n + 1  k = n + 2 | 10  ----  15 |
| Массовый  (эконом-класс) | 30 | k = n  k = n + 1 | 25  ----  50 |
| Социальный (муниципальное жилище) | 18 | k = n - 1  k = n | 60  ----  30 |
| Специализированный | в зависимости от назначения жилищного фонда | k = n – 2  k = n - 1 | 7  ----  5 |
| Примечания. 1. Общее число жилых комнат в квартире или доме k и численность проживающих людей n.  2. Специализированные типы жилища - дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.  3. В числителе - на первую очередь, в знаменателе - на расчетный срок.  4. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения. | | | |

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, в том числе многоэтажных, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

2.2.3. При проектировании жилой зоны расчетную плотность населения рекомендуется принимать:

- для низкоплотной малоэтажной жилой застройки - 25÷50 чел/га.

- для среднеплотной малоэтажной жилой застройки - 50÷150 чел/га.

2.2.4. Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Территориальные зоны | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| Жилая  Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами  То же, реконструкция  Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности  Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками  Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0.4  0.6  0.4  0,3  0,2 | 1.2  1.6  0.8  0,6  0,4 |
| Общественно- деловая  Многофункциональная застройка Специализированная общественная застройка | 1,0  0,8 | 3,0  2,4 |
| Производственная  Промышленная  Научно-производственная <\*>  Коммунально-складская | 0,8  0,6  0,6 | 2,4  1,0  1,8 |

2.2.5. В жилых зонах могут располагаться жилые дома коммерческого назначения, которые подразделяются на гостевые и доходные дома.

Гостевой дом для сезонного проживания отдыхающих и туристов (далее - гостевой дом) - строение этажностью не более 3 этажей, возведенное на участке, предоставленном под жилищное строительство или строительство объектов рекреационного назначения в установленном порядке, предназначенное для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек и с количеством номеров не более 15.

2.2.6. Этажность жилой застройки определяется градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки территориального сектора на основе технико-экономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических других требований.

2.2.7. Объемы сохраняемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

2.2.8. При комплексной реконструкции сложившейся застройки допускается при соответствующем обосновании уточнять нормативные требования заданием на проектирование. При этом необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения.

2.2.9. Жилое строение, жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов-не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

2.2.10.. Размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах, а также размещение в жилых зданиях объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека, не допускается. Для обеспечения выполнения функций управления многоквартирным жилым домом собственниками помещений необходимо предусматривать встроенные помещения общей площадью не менее 10 кв. метров. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащищенности жилых помещений.

2.2.11. В жилых зданиях не допускается размещать:

- встроенные котельные и насосные, за исключением крышных котельных;

2.2.12. При размещении и планировочной организации территории жилищного строительства должны соблюдаться требования по охране окружающей среды и противопожарной безопасности, защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, электрических и электромагнитных излучений, выделяемого из земли радона в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» и «Противопожарные требования» настоящих Нормативов.

2.2.13. В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и других маломобильных групп населения, разрабатываемая документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям раздела "Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения" настоящих Нормативов.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

2.2.14. При проектировании средне-этажной жилой застройки следует предусматривать размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий принимать не менее приведенных в таблице 4 и 4.1:

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадки | Удельные размеры площадок, м2/чел. | Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 10 |
| Для занятий физкультурой | 2,0 | 10-40 |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 | 20 (для хоз.целей)  40 (для выгула собак) |
| Для стоянки автомашин | 0,8 | по таблице 4.1 |

Примечание:

1.Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых до жилых домов следует принимать не менее 20 м., а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100м.

Таблица 4.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты, до которых  исчисляется расстояние | Расстояние (м) не менее | | | | |
| Автостоянки открытого типа, закрытого типа  (наземные) вместимостью (машино-мест) | | | | |
| 10 и  менее | 11 - 50 | 51 - 100 | 101 - 300 | свыше  300 |
| Фасады жилых домов и торцы с  окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых домов без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Общественные здания | 10 | 10 | 15 | 25 | 50 |
| Детские и образовательные  учреждения, площадки отдыха,  игр и спорта | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Лечебные учреждения  стационарного типа, открытые  спортивные сооружения общего  пользования, места отдыха  населения (сады, скверы,  парки) | 25 | 50 | по расчетам | по расчетам | по расчетам |

2.2.15. Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается.

2.2.16. Обеспеченность контейнерами для мусороудаления определяется на основании расчета объемов мусороудаления и в соответствии с требованиями раздела 3 "Производственная территория" настоящих Нормативов.

Расстояния от площадок с мусорными контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, но не более 100 м; площадки должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов.

2.2.17. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 кв. м на 1 человека или не менее 25 процентов площади территории микрорайона (квартала)

В случае примыкания жилого района к зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 процентов. Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива должно быть не менее 30 м.

2.2.18. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой до 3 этажей включительно.

Допускается применение домов секционного и блокированного типа при соответствующем обосновании.

2.2.19. Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность жилым фондом (общая площадь) на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 18 кв. м.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

2.2.20. Градостроительные характеристики территорий малоэтажного жилищного строительства (величина структурного элемента, этажность застройки, размеры приквартирного участка и другие) определяются местоположением территории в планировочной и функциональной структуре в зависимости от типа населенного пункта.

2.2.21. В состав территорий малоэтажной жилой застройки включаются: зоны застройки индивидуальными жилыми домами (в том числе одноэтажными, мансардными, двухэтажными и трехэтажными) с придомовыми земельными участками;

зоны застройки малоэтажными жилыми домами (многоквартирными, сблокированными или секционными до трех этажей включительно, с приквартирными земельными участками);

2.2.22. На территориях малоэтажной застройки поселений, на которых разрешено содержание скота, допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки территориального сектора.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

2.2.23. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

1) от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;

2) в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 4м;

3) от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

4) от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

5) от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

6) от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

7) от кустарника - 1 м.

2.2.24. На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

В сложившейся застройке при отсутствии других вариантов размещения жилого дома допускается уменьшать это расстояние до 2 м.

2.2.25. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

2.2.26. Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должна быть не менее указанных в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный разрыв | Поголовье (шт.), не более | | | | | | |
| свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролики-матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| 10м | 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 |
| 20 м | 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 |
| 30 м | 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 |
| 40 м | 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 |

2.2.27. Высоту и конструкции ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов принимать с учетом соблюдения эстетических требований и по согласованию с органами местного самоуправления, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства. Максимально допустимая высота ограждения – 2м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения мусорных площадок, септиков и др.).

2.2.28. По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть высотой не более 2м. Допускается устройство сплошных ограждений с обязательным устройством решетки для проветривания в нижней части на высоту 0,5м в застраиваемой части домовладения.

При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм допускается устанавливать ограждение по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции – смещать в сторону участка инициатора ограждения.

2.2.29. Хозяйственные площадки в зонах усадебной застройки предусматривать на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на землях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов).

2.2.30. Расстояние от площадок с контейнерами до границ участков жилых домов, детских учреждений должно быть не менее 50 м и не более 100 м.

**2.3. Общественно – деловая зона**.

2..3.1.Общественно – деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально – бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно – исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2.3.2. Дальность подходов из любой точки центра до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 м; до ближайшей автостоянки для парковки автомобилей - 100 м; до общественного туалета - 150 м.

2.3.3. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей устанавливается в соответствии с требованиями подраздела "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

2.3.4. К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и организации связи, научные и административные организации и другие (далее - организации обслуживания).

2.3.5. Расчет организаций обслуживания населения в населенных пунктах допускается принимать по нормативам, приведенным *<в>* таблице 6 и 6.1-8

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Расчетные показатели** | | **Размер земельного**  **участка,**  **м2/ ед. изм.** |
| **минимально допустимого уровня обеспеченности,**  **ед. изм. / 1000 чел.** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |

| **1** | **2** | **3** | **4** |
| --- | --- | --- | --- |
| Стационары  (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома, перинатальные центры, диспансеры и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47 коек.  Для беременных женщин и рожениц (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет) следует выделять койки (врачебные и акушерские) из расчета 0,85 коек на 1 тыс. чел. (из общего числа коек в стационарах).  Для детей норму на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. | Радиус транспортной доступности:  - для Вологды – 2 ч;  - для остальных городов – 1 ч. | При вместимости (без учета площади автостоянок):  до 60 коек – 300;  61-200 коек – 200;  201-500 коек – 150;  501-700 коек – 100;  701-900 коек – 80;  901 и более коек – 60.  При проектировании на участке действующего стационара новых лечебных корпусов допускается уменьшать, но не более чем на 20 %. |
| Полустационарные организации  (дневные стационары) | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 1,42 коек | то же |  |
| Амбулаторно-поликлинические организации, диспансеры без стационара \* | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 посещений в смену | Радиус пешеходной доступности 1 000 м | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект |
| Консультативно-диагностический центр, центры высокотехнологических видов помощи \* | по заданию на  проектирование | Радиус транспортной доступности:  - для Вологды – 2 ч;  - для остальных городов – 1 ч. | 0,3-0,5 га на объект  Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре |
| Посадочные площадки для санитарной  авиации | то же | На расстоянии от медицинских организаций, обеспечивающем минимальную доступность | В зависимости от характеристик используемых воздушных судов с учетом таблицы 4.4.2 |
| Хосписы | 0,05 коек, но не менее  1 объекта на 400 тыс. чел. | то же | 130 м2 / койку |
| Здания общественного назначения многофункционального использования, в том числе:  - подразделения Роспотребнадзора, страховые компании, судебно-экспертные учреждения и др. | по заданию на  проектирование | Радиус транспортной доступности:  - для Вологды – 2 ч;  - для остальных городов – 1 ч. | до 0,4 га на объект или по заданию на проектирование |
| - центры санитар-но-эпидемиологи-ческого контроля | 1 объект на 250 тыс. чел. | то же | по заданию на  проектирование |
| Реабилитационные центры для несовершеннолетних детей, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей | 1 объект на 5,0-10,0 тыс. детей или по заданию на проектирование.  При наличии в городском округе, поселении менее 5 тыс. детей создается 1 центр | то же | то же  Возможно встроенно-при-строенное |
| Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями | 1 объект на 10,0 тыс. детей.  При наличии в городском округе или поселении менее 1,0 тыс. детей с ограниченными возможностями создается 1 центр | то же | то же  Возможно встроенно-при-строенное |
| Санаторные  объекты, всего,  в том числе: | 5,87 коек / 1000 чел.  3,065 коек / 1000 детей | не нормируется | В зависимости от вида объекта |
| - санатории (без туберкулезных) | по заданию на  проектирование | то же | 125-150 м2 / место |
| - санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) | то же | то же е | 145-170 м2 / место |
| - санатории-профилактории | то же | то же | 70-100 м2 / место |
| - санатории для туберкулезных больных | то же | то же | 200 м2 / место |
| - санаторные детские лагеря | то же | то же | 200 м2 / место |
| Дачи дошкольных организаций | то же | то же | 120-140 м2 / место |
| Детские лагеря | то же | то же | 150-200 м2 / место |
| Оздоровительные лагеря для старшеклассников | то же | то же | 175-200 м2 / место |

Таблица 6.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Расчетные показатели** | |
| **минимально допустимого уровня обеспеченности,**  **ед. изм. / 1000 чел.** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Территории плоскост-ных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, ледовые арены и т. д.) | 1949,4 м2 | Радиус транспортной доступности:  - для Вологды – 2 ч;  - для остальных городов – 1 ч. |
| Спортивные залы,  в том числе:  - общего пользования;  - специализированные | 350 м2 площади пола зала  60-80 м2 площади пола зала  190-220 м2 площади пола зала | то же |
| Детско-юношеская спортивная школа | 10 м2 площади пола зала | то же |
| Бассейн общего пользования | 20-25 м2 зеркала воды | то же |
| Физкультурно-оздоровительные комплексы, в том числе универсальные игровые залы, плавательные бассейны и крытые ледовые арены | по заданию на  проектирование | то же |

Примечание: Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 190 чел./1000 чел.

Таблица 6.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Предельные значения расчетных показателей | |
|  | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Муниципальный архив | по заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на район | не нормируется |

Таблица 6.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
|  | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| 1 | 2 | 3 |
| Межпоселенческий дом (дворец, центр) культуры, дом (центр) народного творчества | 1 объект на район, но не менее 500 зрительских мест | радиус транспортной доступности:  - в пределах административного центра района - 1 час;  - для остальных поселений - не нормируется |
| Информационно-методические центры | 1 объект на район | не нормируется |
| Передвижной центр культуры (культбригады) | 2 - 5 объектов на район | то же |
| Межпоселенческая библиотека | 1 объект на район | радиус транспортной доступности:  - в пределах административного центра района - 1 час;  - для остальных поселений - не нормируется |
| Детская библиотека | 1 объект на район | то же |
| Юношеская библиотека | 1 объект на район | то же |
| Музеи | при численности населения муниципального района:  - от 5 до 10 тыс. чел. - 1 объект на район;  - от 10 до 20 тыс. чел. - 2 объект на район;  - более 20 тыс. чел. - 2 - 3 объекта на район | то же |
| Выставочные залы, галереи | 1 объект на район | то же |
| Кинотеатры | 1 объект на район | то же |
| Культурно-развлекательные киноконцертные комплексы | по заданию на проектирование | то же |

Таблица 6.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды пляжей** | **Расчетные показатели** | | |
| **минимально допустимого уровня обеспеченности** | | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| территория пляжа,  м2 на 1 посетителя | береговая полоса,  м на 1 посетителя |
| Речные, озерные | 8 | 0,25 | не нормируется |
| Речные, озерные на землях, пригодных для сельского хозяйства | 5 | 0,25 | то же |
| Для детей речные, озерные | 4 | 0,25 | то же |

Таблица 6.5

| Наименование  объектов | Расчетные показатели | |
| --- | --- | --- |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, предприятия быстрого питания) | 40 мест / 1000 чел. | Радиус пешеходной доступности:  - при многоэтажной застройке - 500 м;  - при одно-, двухэтажной застройке - 800 м |

Таблица 6.6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности  ед. изм. / 1000 чел. | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Торговые объекты , всего  в том числе:  - продовольственных товаров;  - непродовольственных товаров | 395,12 м2 торговой площади  120,58 м2 торговой площади  274,54 м2 торговой площади | Радиус пешеходной доступности:  - при многоэтажной застройке – 500 м;  - при одно-, двухэтажной застрой-ке – 800 м. |
| Рыночный комплекс розничной торговли | 24 м2 торг. площади | по заданию на проектирование |
| Мелкооптовый, оптовый рынок, ярмарка, база продовольственной продукции | по заданию на проектирование | то же |

Таблица 6.7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
|  | минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 чел. | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| 1 | 2 | 3 |
| Предприятия бытового обслуживания населения | 9 рабочих мест | радиус пешеходной доступности:  - при многоэтажной застройке - 500 м;  - при одно-, двухэтажной застройке - 800 м |
| Предприятия по стирке белья (прачечная) | 120 кг/смену | радиус транспортной доступности - 1 час |
| Предприятия по химчистке | 11.4 кг/смену | то же |
| Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна | 7 помывочных мест | то же |
| Пункт приема вторичного сырья | 1 объект на 20 тыс. чел. | то же |

2.3.6. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков организаций обслуживания на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов должны быть не менее приведенных в таблице 7

Таблица 7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания (земельные участки) организаций обслуживания | Расстояние от зданий (границ участков) организаций обслуживания, м | | | |
| до красной линии | | до стен жилых домов | до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений |
| в поселке городского типа | в сельских населенных пунктах |
| Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) | 25 | 10 | по нормам инсоляции освещенности и противопожарным требованиям | |
| Приемные пункты вторичного сырья | - | - | 20 | 50 |
| Пожарные депо | 10 | 10 | - | - |
| Кладбища традиционного захоронения | 6 | 6 | 500, 300, 100 в зависимости от площади | |

**2.4. Зона рекреационного назначения.**

2.4.1. Зона рекреационного назначения предназначена для организации массового отдыха населения, туризма, занятия физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки, и включают парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств.

2.4.2. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с зелеными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс.

2.4.3. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования.

Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 8.

Таблица 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место размещения скверов | Элемент территории (% от общей площади) | |  |
| территории зеленых насаждений и водоемов | аллеи, дорожки,  площадки, малые формы | Сооружения и застройка |
| В жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями | 70 - 80 | 1. - 15 | 5 |

Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

**Часть 3. Производственная территория.**

**3.1 Производственная зона.**

3.1.1. Предприятия надлежит размещать на территории, предусмотренной генеральным планом территориального сектора, проектом планировки производственной зоны. Размещение промышленных предприятий, содержащих опасные производственные объекты в соответствии с Законом РФ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" N 116-ФЗ от 21.07.1997, должно осуществляться с учетом потенциальной возможности аварий, а также с учетом локализации и ликвидации их последствий.

3.1.2 В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

- иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур.

3.1.3. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды. Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

**3.2. Коммунально – складская зона.**

3.2.1. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

3.2.2. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

3.2.3. При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

**3.3. Зоны инженерной инфраструктуры.**

**3.3.1. Водоснабжения.**

3.3.1.1. Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

3.3.1.2. Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением не допускается.

Выбор источника производственного водоснабжения следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

- тушение пожаров;

3.3.1.3. В населенных пунктах следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для населенных пунктов и производственных объектов;

- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;

- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

3.3.1.4. При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и другие).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели.

3.3.1.5. Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м - глухое и на 0,5 м - из колючей проволоки или металлической сетки..

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

3.3.1.6. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны.

Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды в источниках водоснабжения.

**Зоны санитарной охраны источников**

**водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**

Таблица 9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование источника водоснабжения** | **Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения** | | |
| **I пояс** | **II пояс** | **III пояс** |
| **1.** | **Подземные источники** |  |  |  |
| а) скважины, в том числе:  - защищенные воды | не менее 30 м | по расчету  в зависимости от Тм  (см. прим. 3) | по расчету  в зависимости от Тх  (см. прим. 4) |
| - недостаточно защищенные воды | не менее 50 м | то же | то же |
| б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод,  в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы) | не менее 50 м  не менее 100 м  (см. прим. 1) | то же | то же |
| **2.** | **Поверхностные источники** |  |  |  |
| а) водотоки (реки, каналы) | - вверх по течению не менее 200 м; | - вверх по течению по расчету; | - совпадают с границами II пояса; |
| - вниз по течению не менее 100 м; | - вниз по течению не менее 250 м; | - совпадают с границами II пояса; |
| - боковые – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;  - в направлении к противоположному от водозабора берегу – см. прим. 2 | - боковые, не менее:  при равнинном рельефе – 500 м;  при пологом склоне – 750 м;  при крутом склоне – 1000 м | - по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки |
| б) водоемы  (водохранилища, озера) | не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени | по акватории: 3-5 км во все стороны от водозабора; по территории: 3-5 км в обе стороны по берегу и 500-100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне | совпадают с границами II пояса |
| **3.** | **Водопроводные сооружения и водоводы** | **Границы зон санитарной охраны:**  - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м (см. прим. 5);  - от водонапорных башен – не менее 10 м (см. прим. 6);  - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (см. прим. 7), насосные станции и др.) – не менее 15 м.  **Границы санитарно-защитной полосы:**  от крайних линий водопровода:  - при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;  - при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. | | |

# 3.3.2. Канализация.

3.3.2.1. При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

Проекты канализации объектов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения, а также предусматривать систему ливневой канализации.

данных.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать из расчета 25 л/сут. на одного жителя.

3.3.2.2. Канализование населенных пунктов следует предусматривать по системам: раздельной - полной или неполной, полураздельной, а также комбинированной.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с органами санитарно-эпидемиологического и экологического надзора, по регулированию и охране вод, охраны рыбных запасов.

Выбор системы канализации следует производить с учетом требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

3.3.2.3. Канализацию населенных пунктов до 5000 человек следует предусматривать по неполной раздельной системе.

Для данных населенных пунктов следует предусматривать централизованные схемы канализации для одного или нескольких населенных пунктов, отдельных групп зданий и производственных зон.

3.3.2.4. Протяженность канализационной сети и коллекторов при проектировании новых канализационных систем следует принимать из расчета 20 погонных метров сетей на 1000 кв. м жилой застройки.

3.3.2.5. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта ниже по течению водотока.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует размещать на территории промышленных предприятий.

3.3.2.6. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации должны быть не более указанных в таблице 10.

Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность очистных сооружений канализации,  тыс. куб. м/сут. | Размер земельного участка, га | | |
| очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0.1 | 0.1 | - | - |
| свыше 0,1 до 0.2 | 0.25 | - | - |
| свыше 0,2 до 0.4 | 0.4 | - | - |
| свыше 0,4 до 0.8 | 0,8 | - | - |
| свыше 0,8 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |

3.3.2.7. Санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 11.

Таблица 11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сооружение для очистки сточных вод | Расстояние в метрах при расчетной производительности очистных сооружений (тыс. куб. м сут.) | | | |
| до 0,2 | более 0,2 до 5,0 | более 5,0 до 50,0 | более 50,0 до 280 |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Поля: |  |  |  |  |
| фильтрации | 200 | 300 | 500 | 1000 |
| орошения | 150 | 200 | 400 | 1000 |
| Биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |

# 

# Дождевая канализация

3.3.2.8. Отвод поверхностных вод должен осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

Выпуски в водные объекты следует размещать в местах с повышенной турбулентностью потока (сужениях, протоках и прочих).

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

3.3.2.9. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

**3.3.3. Санитарная очистка.**

3.3.3.1. Объектами санитарной очистки являются придомовые территории, уличные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

3.3.3.2. При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

3.3.3.3. В жилых зонах на придомовых территориях должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи <6> должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

3.3.3.4. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с таблицей 12.

Таблица12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов на 1 человека в год | |
| кг | л |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190 - 225 | 900 - 1000 |
| от прочих жилых зданий | 300 - 450 | 1100 - 1500 |
| Общее количество с учетом общественных зданий | 280 - 300 | 1400 - 1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000 - 3500 |
| Смет с 1 квадратного метра твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 - 15 | 8 - 20 |

3.3.3.5. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10 метров.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

3.3.3.6. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах в соответствии с требованиями раздела 6 "Зоны специального назначения" настоящих Нормативов. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого территории, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

3.3.3.7. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов должны быть не менее приведенных в таблице 13

Таблица 13.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Расчетные показатели | |
| размеры земельных  участков на 1000 т  твердых отходов в год, га | ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м |
| Полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов | 0,5-1,0 \* | 500 |
| Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты мощностью: |  |  |
| - до 100 тыс. т в год | 0,05 | 300 |
| - свыше 100 тыс. т в год | 0,05 | 500 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Объекты компостирования отходов без навоза и фекалий | 0,04 | 300 |
| Сливные станции | 0,02 | 300 |
| Поля ассенизации и запахивания | 2,0 | 1000 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 1000 |
| Скотомогильники:  - с захоронением в ямах  - с биологическими камерами | не менее 0,06 на объект | 1000  500 |
| Снегоприемные пункты | то же | 100 |

\* Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать в соответствии с требованиями раздела 6 "Зоны специального назначения" настоящих Нормативов.

3.3.3.8. Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

3.3.3.9. На территории рынков:

- должна быть организована уборка территорий, прилегающих к торговым павильонам, в радиусе 5 м;

**3.3.4. Теплоснабжение.**

3.3.4.1. Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше и в сельских населенных пунктах системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

3.3.4.2. Отдельно стоящие котельные используются для обслуживания группы зданий.

Индивидуальные и крышные котельные используются для обслуживания одного здания или сооружения.

Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, встроенными и пристроенными.

3.3.4.3. Крышные, пристроенные и отдельно стоящие котельные на территории жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам.

Не допускается размещение:

- котельных, встроенных в многоквартирные жилые здания;

- пристроенных котельных, непосредственно примыкающих к жилым зданиям со стороны входных подъездов и участков стен с оконными проемами, где расстояние до ближайшего окна жилого помещения от внешней стены котельной по горизонтали менее 4 м, от перекрытия котельной по вертикали - менее 8 м;

- крышных котельных непосредственно на перекрытиях жилых помещений (перекрытие жилого помещения не может служить основанием пола котельной), а также смежно с жилыми помещениями.

3.3.4.4. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектами планировки, генеральными планами предприятий.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размер земельного участка (га) котельных, | | |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе | |
| до 5 | до 0,5 | | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | | 2,5 |
| от 100 до 200 (от 116 до 233) | 3,7 | | 3,0 |
| от 200 до 400 (от 233 до 466) | 4,3 | | 3,5 |

**3.3.5. Газоснабжение.**

3.3.5.1. Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Вологодской области, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

3.3.5.2. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива, и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

3.3.5.3. На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

3.3.5.4. Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее - СУГ) должны проектироваться и сооружаться так, чтобы при восприятии нагрузок и воздействий, действующих на них в течение предполагаемого срока службы, установленного заданием на проектирование, были обеспечены необходимые по условиям безопасности прочность, устойчивость и герметичность. Не допускаются деформации газопроводов (в том числе от перемещений грунта), которые могут привести к нарушениям их целостности и герметичности.

3.3.5.5. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП), располагаемые в границах населенных пунктов, необходимо размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой застройке. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

3.3.5.6. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 15.

Таблица 15

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Классификация газопроводов по давлению | | Вид транспортируемого газа | Рабочее давление в газопроводе, МПа |
| Высокое | I категория | Природный | свыше 0,6 до 1,2 включительно |
| СУГ\* | свыше 0,6 до 1,6 включительно |
| II категория | Природный и СУГ | свыше 0,3 до 0,6 включительно |
| Среднее | | Природный и СУГ | свыше 0,005 до 0,3 включительно |
| Низкое | | Природный и СУГ | до 0,005 включительно |

\* СУГ - сжиженный углеводородный газ

3.3.5.7. Для газораспределительных сетей в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения [трассы газопровода](https://base.garant.ru/12121252/947e56d01de81cdca234a7114196436f/#block_340) - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих [газорегуляторных пунктов](https://base.garant.ru/12121252/947e56d01de81cdca234a7114196436f/#block_350) - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс [межпоселковых газопроводов](https://base.garant.ru/12121252/947e56d01de81cdca234a7114196436f/#block_320), проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

3.3.5.8. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту для станций производительностью:

- 10 тыс. т/год - не более 6 га;

- 20 тыс. т/год - не более 7 га;

- 40 тыс. т/год - не более 8 га;

- ГНП, промежуточные склады баллонов – 0.6 га.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород - 50 м, лиственных пород - 20 м, смешанных пород - 30 м.

# 3.3.6. Электроснабжение

В составе концепции развития муниципального образования рассматриваются основные вопросы перспективного развития системы электроснабжения на расчетный срок с выделением первой очереди, выполняются расчет электрических нагрузок и их баланс, распределение нагрузок по центрам питания, закрепление площадок для новых электростанций и подстанций, трасс воздушных и кабельных линий электропередачи 35 кВ и выше, размещение баз предприятий электрических сетей.

системы электроснабжения.

Сети внешнего электроснабжения коммунальных, промышленных и прочих потребителей, расположенных в селитебной зоне, разрабатываются в составе проектов строительства или реконструкции указанных потребителей по техническим условиям энергоснабжающей организации, выдаваемым согласно утвержденной в установленном порядке схеме развития электрических сетей.

Укрупненные показатели электропотребления в сельских населенных пунктах допускается принимать в соответствии с таблицей 16

Таблица 16

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| категория территориального сектора | Расчетные показатели | | | | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | максимально  допустимого уровня  территориальной  доступности |
| застройка, не оборудованная стационарными электроплитами | | застройка, оборудованная стационарными электроплитами | |
| удельный  расход  электроэнергии,  кВт⋅ч/чел. в год | использование максимума электрической  нагрузки, ч / год | удельный  расход  электроэнергии, кВт⋅ч/чел. в год | использование максимума электрической  нагрузки, ч / год |
| крупные | 2620 | 5450 | 3200 | 5650 | не нормируется |
| малые | 2170 | 5300 | 2750 | 5500 |

3.3.6.1 Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны должны быть воздушными.

3.3.6.2 . Распределительные и трансформаторные подстанции (РП и ТП) напряжением до 10 кВ следует предусматривать закрытого типа.

# 3.3.7. Объекты связи.

3.3.7.1. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и других) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения:

- вне населенных пунктов - главным образом, вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов;

- в сельских населенных пунктах - преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

3.3.7.2. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги, реки и другие препятствия).

Подвеску кабелей сельских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

# 3.3.8. Размещение инженерных сетей

3.3.8.1. Инженерные сети должны размещаться вдоль улиц, дорог и проездов и только вне пределов проезжей части в полосе озеленения.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

На территории населенных пунктов не допускается:

надземная и наземная прокладка канализационных сетей;

прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;

прокладка магистральных трубопроводов.

3.3.8.2. Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине: -22 м.

3.3.8.3. При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях (когда расстояния, регламентированные нормативными документами, выполнить не представляется возможным) на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного

присутствия людей) расстояния, указанные в таблица 17 и 18, разрешается сокращать до 50 процентов.

Таблица 17

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до | | | | | |
| Фундаментов зданий и сооружений | Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог | наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением | | |
| до 1 кВ наружного освещения | свыше 1 до 35 кВ | свыше 35 до 110 кВ |
| 1 | 2 | 3 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Водопровод и напорная канализация | 5 | 3 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая) | 3 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Дренаж | 3 | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Сопутствующий дренаж | 0,4 | 0,4 | - | - | - | - |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 2 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 5  (смотри примечание 2) | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | 0,6 | 0,5 | 1 | 0,5\* | 5\* | 10\* |
| Каналы, коммуникационные тоннели | 2 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3\* |

\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Таблица 18

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до | | | | | | | | |
|  | водопровода | канализации бытовой | дренажа и дождевой канализации | кабелей силовых всех напряжений | кабелей связи | тепловых сетей | | каналов, тоннелей | наружных пневмомусоропроводов |
|  |  |  |  |  |  | наружная стенка канала, тоннеля | оболочка бесканальной прокладки |  |  |
| Водопровод | см. прим. 1 | см. прим. 2 | 1.5 | 0.5 <\*> | 0.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1 |
| Канализация бытовая | см. прим. 2 | 0.4 | 0.4 | 0.5 <\*> | 0.5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Дождевая канализация | 1.5 | 0.4 | 0.4 | 0.5 <\*> | 0.5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Кабели силовые всех напряжений | 0.5 <\*> | 0.5 <\*> | 0.5 <\*> | 0.1 - 0.5 <\*> | 0.5 | 2 | 2 | 2 | 1.5 |
| Кабели связи | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | - | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 1.5 | 1 | 1 | 2 | 1 | - | - | 2 | 1 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 1.5 | 1 | 1 | 2 | 1 | - | - | 2 | 1 |
| Каналы, тоннели | 1.5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | - | 1 |
| Наружные пневмомусоропроводы | 1 | 1 | 1 | 1.5 | 1 | 1 | 1 | 1 | - |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ.

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:  
 - до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5;  
 - до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1.5, свыше 200 мм - 3;  
 - до водопровода из пластмассовых труб - 1.5.

# 3.4. Зоны транспортной инфраструктуры

# 3.4.1.Общие требования

3.4.1.1.Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

3.4.1.2. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

3.4.1.3. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

**3.4.2. Внешний транспорт.**

3.4.2.1. Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

3.4.2.2. Автомобильные дороги в зависимости от расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

3.4.2.3. Ширина полос и размеры земельных участков, необходимых для размещения автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями ДБН В.2.3-16:2007.

3.4.2.4. Прокладку трасс автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Вдоль рек и других водных объектов автомобильные дороги следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

3.4.2.5. Минимальные расчетные показатели - плотность сети автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием на территории Вологодской области следует принимать в соответствии с таблицей 19

Таблица 19

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Категории автомобильных дорог | Условия размещения | Минимальные расчетные показатели - расстояние от бровки земляного полотна, м |
| I, II, III | в обход населенных пунктов | до линии застройки населенных пунктов - 200 |
|  | через населенные пункты <\*> | до жилой застройки - 100;  до садоводческих, огороднических, дачных объединений - 50 |
| IV | не нормируется | до жилой застройки - 50;  до садоводческих, огороднических, дачных объединений - 25 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Автомобильные дороги I - II (III) категорий рекомендуется прокладывать в обход населенных пунктов с устройством подъездов к ним. Прокладка дорог I - III категорий через населенные пункты допускается в отдельных случаях при соответствующем технико-экономическом обосновании.

Категории и параметры автомобильных дорог в пределах округа следует принимать в соответствии с таблицей 19.1,19.2, 19.3.

Таблица 19.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория  автомобильной дороги | Класс | Расчетные показатели –  расчетная интенсивность движения, приведенных единиц / сутки |
| IV | обычная автомобильная дорога | свыше 200 до 2 000 |
| V | до 200 |

Таблица 19.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетные показатели | |
| минимально допустимого уровня  обеспеченности - основные расчетные параметры для автомобильных дорог | |
| IV категории | V категории |
| Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов, основные расчетные параметры: |  |  |
| - число полос движения | 2 | 1 |
| - ширина полосы движения, м | 3 | 4,5 и более |
| - центральная разделительная полоса | не требуется | |
| - пересечения:  - с автодорогами, велосипедными и пешеходными дорожками;  - с железнодорожными путями | допускаются в одном уровне | |
| - примыкания в одном уровне | допускаются | |
| - расчетная скорость движения, км/ч | 80 | 60 |
| - наименьший радиус кривых в плане, м | 300 | 150 |
| - наибольший продольный уклон, ‰ | 60 | 70 |
| - ширина земляного полотна, м | 10,0 | 8,0 |

Таблица 19.3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категории дорог | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых и в плане, м | Наибольший продольный уклон, промилле | Наибольшая ширина земляного полотна, м |
| основные зональные непрерывного и регулируемого движения | 100 | 3,75 | 2 - 4 | 400 | 60 | 40 |
| Местного значения: |  |  |  |  |  |  |
| грузового движения | 70 | 4,0 | 2 | 250 | 70 | 20 |
| парковые | 50 | 3,0 | 2 | 175 | 80 | 15 |

# 

# 3.4.3. Сеть улиц и дорог

3.4.3.1. Улично-дорожная сеть населенных пунктов входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Сеть улиц, дорог, проездов и пешеходных путей должна проектироваться как составная часть единой транспортной системы в соответствии с генеральным планом.

Структура улично-дорожной сети должна обеспечивать удобную транспортную связь всех населенных пунктов территориального сектора и муниципального района, содержать элементы сети, обеспечивающие движение транзитного транспорта, в том числе грузового, в объезд территории населенного пункта. Структура дорожной сети жилого квартала должна обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий.

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 20.

Таблица 20

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| 1 | 2 |
| Районного значения: | транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на улицы общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части |
| Улицы и дороги местного значения: |  |
| улицы в жилой застройке | обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным учреждениям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части |
| улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах | транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы, устраиваются в уровне проезжей части |
| пешеходные улицы и площади | благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта |
| парковые дороги | дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция) |
| проезды | подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов) |
| велосипедные дорожки  - в составе поперечного профиля УДС  - на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п. | специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах  специально выделенная полоса для проезда на велосипедах |

3.4.3.2. При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом.

3.4.3.3. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта принимаются в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Поселковая дорога | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | 40 | 3,5 | 2 - 3 | 1,5 - 2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |
| основная | 40 | 3,0 | 2 | 1,0 - 1,5 |
| второстепенная (переулок) | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | 20 | 2,75 - 3,0 | 1 | 0 - 1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | 30 | 4,5 | 1 | - |

3.4.3.4. Главные улицы являются основными транспортными и функционально- планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

3.4.3.5. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенных на приквартирных участках.

3.4.3.6. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных дорогах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Для прокладки инженерных сетей и коммуникаций необходимо предусматривать полосы озеленения или технических коммуникаций шириной не менее 3,5 м.

3.4.3.7. Размеры санитарно-защитных зон от объектов дорожного сервиса устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры приведены в таблице 22.

Таблица 22

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объектов | Размеры санитарно-защитных зон, м |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Автозаправочные станции | |
| Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом | 100 |
| Криогенные автозаправочные станции, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным природным газом и/или сжатым природным газом, получаемым путем регазификации на территории станции сжиженного природного газа, с объемом хранения сжиженного природного газа от 50 до 100 м3. | 100 |
| Автозаправочные станции, предназначенные только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3 топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) | 50 |
| Автомобильные газонаполнительные компрессорные станции с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) | 50 |
| Криогенные автозаправочные станции, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным природным газом и/или сжатым природным газом, получаемым путем регазификации на территории станции сжиженного природного газа, с объемом хранения сжиженного природного газа не более 50 м3, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) | 50 |
| Автомобильные газозаправочные станции, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным углеводородным газом, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) | 50 |
| Объекты по техническому обслуживанию транспортных средств | |
| Объекты по обслуживанию грузовых автомобилей | 300 |
| Объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10 | 100 |
| Объекты по обслуживанию легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ) | 50 |
| Мойки грузовых автомобилей портального типа | 100 |
| Мойки автомобилей с количеством постов от 2 до 5 | 100 |
| Мойки автомобилей до двух постов | 50 |
| Стоянки грузового междугородного автотранспорта | 100 |

ОБЪЕКТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ, ОРГАНИЗАЦИИ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

3.4.3.8. Объекты для организации транспортного обслуживания населения должны обеспечивать затраты времени на передвижение населения от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) не более 30 мин.

3.4.3.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения между территориальными секторами в границах муниципального округа, приведены в таблице 23.

Таблица 23

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Расчетные показатели | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Автобусные остановки на дорогах IV-V категорий | не нормируется | 1,5 км (между остановками) |
| Автовокзал | 1 объект / поселение | Радиус пешеходной доступ-ности 700 м (до ближайшей остановки общественного транспорта) |
| Автостанция | 1 объект / поселение | Радиус пешеходной доступ-ности 700 м |
| Автобусный парк | 1 объект / транспортное предприятие | не нормируется |
| Площадки межрейсового отстоя автобусов | 2 объекта / маршрут | то же |
| Станция технического обслуживания общественного пассажирского транспорта | 1 объект / транспортное предприятие | то же |

# Часть 4. Зоны сельскохозяйственного использования

# 4.1. Общие требования

4.1.1. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

4.1.2. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

# 4.2. Размещение объектов сельскохозяйственного назначения

4.2.1. В сельских населенных пунктах могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

4.2.2. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений.

4.2.3. На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

# Часть 5. Особо охраняемые территории

# 5.1. Общие требования

5.1.1. В особо охраняемые территории включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, и иное особо ценное значение.

5.1.2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- особо охраняемых природных территорий;

- природоохранного назначения;

- рекреационного назначения;

- историко-культурного назначения;

- иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Правительство Российской Федерации, соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления могут устанавливать и иные категории особо охраняемых природных территорий (территории, на которых находятся памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие).

5.1.3. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти Вологодской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами Вологодской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

# 5.2. Земли водоохранных зон водных объектов

5.2.1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

5.2.2. Согласно Водному кодексу Российской Федерации в целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение, приведенные в таблице 24.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=FE02F1504CC8318936B66BFE7963714B0410614FF3703335FD63FA47D087BB8FAE0C323FDFA22ADEBB6C4430C58427DCEDCEBF39QCt1G) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Таблица 24

| **Наименование показателей** | **Расчетные показатели** |
| --- | --- |
| **1** | **2** |
| Ширина водоохранных зон <\*> | Для рек или ручьев от их истока для рек или ручьев протяженностью:  - до 10 км - 50 м;  - от 10 до 50 км - 100 м;  - от 50 км и более - 200 м.  Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья - совпадает с прибрежной защитной полосой. Для истоков реки, ручья радиус водоохранной зоны - 50 м.  Для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0.5 кв. км, - 50 м.  Для водохранилища, расположенного на водотоке, - равной ширине водоохранной зоны этого водотока.  Для магистральных или межхозяйственных каналов - совпадает по ширине с полосами отводов |
| Ширина прибрежной защитной полосы <\*> | Устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет, м, для уклона:  - обратного или нулевого - 30;  - до 3 градусов - 40;  - 3 и более градуса - 50.  Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков - 50 м.  Для озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), - 200 м независимо от уклона прилегающих земель |
| Ширина береговой полосы | Для водных объектов общего пользования, за исключением каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км, - 20 м.  Для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км, - 5 м.  Для болот, природных выходов подземных вод (родников) и иных водных объектов не определяется |
| Ширина рыбоохранной зоны | Для рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью, км:  - до 10 - 50 м;  - от 10 до 50 - 100 м;  - от 50 и более - 200 м.  Для озера, водохранилища, за исключением водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, - 50 м.  Для водохранилища, расположенного на водотоке, - равна ширине рыбоохранной зоны этого водотока.  Для магистральных или межхозяйственных каналов - совпадает по ширине с полосами отводов.  Для рек, ручьев или их частей, помещенных в закрытые коллекторы, - не устанавливается.  Для рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), - 200 м.  Для прудов, обводненных карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озерами, водохранилищами, - 50 м |
| Размеры рыбохозяйственных заповедных зон | Размеры, границы и необходимость установления определяются с учетом ценности и состава водных биологических ресурсов, их рыбопромыслового значения, в том числе для обеспечения жизнедеятельности населения, а также с использованием результатов проведения государственного мониторинга водных биологических ресурсов и научных исследований, касающихся водных биологических ресурсов. Устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* При наличии централизованных систем дождевой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

5.2.3. Разработка проектов планировки территории населенных пунктов и размещения объектов жилищного, гражданского и производственного назначения вблизи водных объектов осуществляется в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации и раздела "Охрана окружающей среды".

# 5.3. Земли историко-культурного назначения

5.3.1. К землям историко-культурного назначения относятся земли:

- объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, а также выявленных объектов культурного наследия;

- военных и гражданских захоронений.

5.3.2. На землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) градостроительная деятельность допускается только в той мере, в какой она связана с нуждами этих объектов (восстановление, реставрация, реконструкция, инженерное обустройство и благоустройство), по специальному разрешению уполномоченных органов государственной власти. Разрешенная градостроительная деятельность на этих территориях может осуществляться в рамках реставрации (реконструкции) существующих и восстановления (воссоздания) утраченных объектов недвижимости - ценных элементов объектов культурного наследия или строительства инженерных сооружений технического назначения, необходимых для эксплуатации самих объектов культурного наследия.

Градостроительная деятельность, не связанная с нуждами объектов историко-культурного наследия, на территориях объектов культурного наследия запрещена.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и использование их земель осуществляются в соответствии с требованиями раздела 9 "Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)" настоящих Нормативов.

5.3.3. Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захоронений осуществляется в соответствии с требованиями раздела 6 "Зоны специального назначения" настоящих Нормативов.

# Часть 6. Зоны специального назначения.

# 6.1. Общие требования.

6.1.1. В состав территорий специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

6.1.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

6.1.3. Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

# 6.2. Зоны размещения кладбищ

6.2.1. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматриваются:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны; характер и площадь зеленых насаждений; организация подъездных путей и автостоянок;

планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 - 70 процентов общей площади кладбища;

- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

- электроснабжение, благоустройство территории.

6.2.2. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 гектаров. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

6.2.3 Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

6.2.4. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не

менее 300 м от границ селитебной территории.

Таблица 25

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Расчетные показатели - | |
| размеры земельных  участков | ориентировочные размеры  санитарно-защитных зон, м |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Кладбище смешанного и традиционного захоронения | по заданию на проектирование,  но не более 40 га | - при площади кладбища 10 га и менее – 100;  - при площади кладбища от 10 до 20 га – 300;  - при площади кладбища от 20 до 40 га – 500 |
| Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища | то же | 50 |
| Бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов | по заданию на проектирование | 50 |

# 6.3. Зоны размещения скотомогильников

6.3.1. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

6.3.2. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельного участка санитарным правилам.

6.3.3 Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

# 

# 6.4. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов

6.4.1. Полигоны твердых бытовых отходов (далее - ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

6.4.2. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

6.4.3. Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона составляет 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

6.4.4. Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

- в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

6.4.5. По периметру всей территории полигона ТБО проектируются легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

6.4.6. К полигонам ТБО проектируются подъездные пути в соответствии с требованиями подраздела 3.4. "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

# Часть 7. Инженерная подготовка и защита территории

# 7.1. Общие требования

7.1.1. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

# Часть 8. Охрана окружающей среды

# 8.1. Общие требования

8.1.1. При планировке и застройке поселений следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

8.1.2. При проектировании необходимо руководствоваться Водным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации "О недрах", Федеральными законами "Об охране окружающей среды", "Об охране атмосферного воздуха", "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", "Об экологической экспертизе", законодательством Вологодской области об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Вологодской области, согласно которым основными направлениями градостроительной деятельности являются рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов.

# 8.2. Регулирование микроклимата

8.2.1. При планировке и застройке территории населенных пунктов необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий.

Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата приведены в таблице 26.

Таблица 26

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Световые проемы | Ориентация световых проемов по сторонам горизонта\* | Коэффициент светового климата |
| В наружных стенах зданий | С, СВ, СЗ, 3, В, | 0.91 |
| ЮВ-ЮЗ, Ю | 1.0 |
| В прямоугольных и трапециевидных фонарях | С–Ю, В-З | 0.91 |
| СВ-ЮЗ, ЮВ-СЗ | 0.83 |
| В фонарях типа "Шед" | С | 0.83 |
| В зенитных фонарях | - | 0.83 |

Примечания \*

С - север; СВ - северо-восток; СЗ - северо-запад; В - восток; 3 - запад; С-Ю - север-юг; В-З - восток-запад; Ю - юг; ЮВ - юго-восток; ЮЗ - юго-запад.

8.2.2. Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон не менее 1,5 часов в день с 22 февраля по 22 октября.

8.2.2. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных учреждении, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов, зоны отдыха лечебно-профилактических организаций стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50 процентах площади участка.

8.2.3. Инсоляция территорий и помещений малоэтажной застройки должна обеспечивать непрерывную 3-часовую продолжительность в весенне-летний период или суммарную - 3,5-часовую продолжительность.

# 8.3. Охрана водных объектов

8.3.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

8.3.2. Водные объекты питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования считаются загрязненными, если показатели состава и свойства воды в пунктах водопользования изменились под прямым или косвенным влиянием хозяйственной деятельности, бытового использования и стали частично или полностью непригодными для водопользования населением

8.3.3. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

- сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственные, сельскохозяйственные, хозяйственно-бытовые, поверхностно-ливневые и другие), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;

# Часть 9. Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

# На территории Бабушкинского округа расположено 6 объектов культурного наследия федерального значения. Все они являются памятниками археологии. Выявленные объекты культурного наследия регионального значения представлены 105 памятниками архитектуры и 12 памятниками истории. Объектами археологии являются стоянки и поселения мезолита и раннего железного века. В группе выявленных объектов памятники архитектуры представлены храмовыми комплексами, торговыми рядами, усадьбами, прочими хозяйственными постройками. Выявленные памятники истории связаны с жизнью революционера И.В.Бабушкина, домами Героев Советского Союза, космонавта П.И.Беляева, историей солеварения.

# 9.1. Общие положения

9.1.1. При подготовке схемы генерального плана округа следует руководствоваться требованиями законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия).

9.1.2. Проекты планировки территорий округа разрабатываются на основании задания, согласованного с органами охраны объектов культурного наследия, и при наличии на данных территориях памятников истории и культуры, на основании историко-архитектурного опорного плана, предусматриваются разработка проектов зон охраны памятников и согласование с органами охраны объектов культурного наследия.

Проекты планировки территорий не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

9.1.3. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и законодательства Вологодской области об охране и использовании объектов культурного наследия.

9.1.4. К объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

- памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

- ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений различного назначения (в том числе религиозного), а также фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям;

- произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи;

- достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

# Часть 10. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

# 10.1. Общие положения

10.1.1. При планировке и застройке территории округа необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

10.1.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задания на проектирование объектов социальной инфраструктуры согласовываются в установленном порядке с органами социальной защиты населения Вологодской области.

10.1.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и другие); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения (парикмахерские, прачечные, общественные бани, и другие), финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи, объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: вокзалы, станции и остановки всех видов транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

# 10.2. Требования к зданиям, сооружениям и объектам социальной инфраструктуры

10.2.1. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией;

- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

санитарно-гигиеническими помещениями, доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения;

- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;

- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

10.2.2. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в населенных пунктах.

10.2.3. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

# Часть 11. Противопожарные требования

# 11.1. Требования по противопожарным разрывам между зданиями и сооружениями

11.2.1. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 27, а также в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Таблица 27

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень огнестойкости здания | Класс конструктивной пожарной опасности | Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания, м | | | |
| I, II, III  С0 | II, III  С1 | IV  С0, С1 | IV, V  С2, СЗ |
| Жилые и общественные |  |  |  |  |  |
| I, II, III | С0 | 6 | 8 | 8 | 10 |
| II, III | С1 | 8 | 10 | 10 | 12 |
| IV | С0, С1 | 8 | 10 | 10 | 12 |
| IV, V | С2, СЗ | 10 | 12 | 12 | 15 |
| Производственные и складские |  |  |  |  |  |
| I, II, III | С0 | 10 | 12 | 12 | 12 |
| II, III | С1 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| IV | С0, С1 | 12 | 12 | 12 | 15 |
| IV, V | С2, СЗ | 15 | 15 | 15 | 18 |

Примечания:

1. Противопожарные расстояния между зданиями определяется как расстояние между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа.

3. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлями из горючих материалов групп противопожарные расстояния следует увеличивать на 20 процентов.

4. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках принимать в соответствии с таблицей 27. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

11.2.2. Противопожарные расстояния от коллективных наземных и наземно-подземных гаражей, открытых организованных автостоянок и станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений, а также до земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 28.

Таблица 28

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания, до которых определяются противопожарные расстояния | Противопожарные расстояния до соседних зданий, метров | | | | | |
| от коллективных гаражей и открытых автостоянок при числе легковых автомобилей | | | | от станций технического обслуживания автомобилей при числе постов | |
| 10 и менее | 11 - 50 | 51 - 100 | 101 - 300 | 10 и менее | 11 - 30 |
| Общественные здания | 10  (12)\* | 10  (12) | 15 | 25 | 15 | 20 |
| Границы земельных участков общеобразовательных школ | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Границы земельных участков лечебных учреждений | 25 | 50 | 50 | 60 | 50 | 50 |

\* в скобках указаны значения для гаражей III и IV степеней огнестойкости.

# 11.2. Требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям

11.3.1. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность подъезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступа личного состава подразделений пожарной охраны в любое помещение.

11.3.2. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

Конструкция дорожного покрытия проездов для пожарной техники должна проектироваться с учетом расчетной нагрузки от пожарных автомобилей.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

# 11.3. Требования к размещению пожарных водоемов и гидрантов

11.4.1. К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

11.4.2. Пожарные гидранты должны располагаться вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания, при технико-экономическом обосновании допускается располагать гидранты на проезжей части.

11.4.3. Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

# 11.4. Требования к размещению пожарных депо

11.5.1. Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на дороги общепоселкового значения.

Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

11.5.2. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.

11.5.3. Количество пожарных депо и пожарных автомобилей в населенном пункте принимается в соответствии с таблицей 29.

Таблица 29

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадь территории населенного пункта, тыс. га | Население, тыс. человек | | |
| до 5 | свыше 5 до 20 | свыше 20 до 50 |
| До 2 | 1  ----  1x2 | 1  ----  1x6 | 2  ----  2x6 |

Примечание:

В числителе - общее количество пожарных депо в населенном пункте; в знаменателе - количество пожарных депо, умноженное на количество пожарных автомобилей

11.5.4. Радиус обслуживания пожарного депо не должен превышать значений, приведенных в таблице 30, при этом время следования пожарной техники к месту пожара не должно превышать 6 мин.

Таблица 30

|  |  |
| --- | --- |
| Территория | Радиус обслуживания (км) не более |
| Жилая застройка | 3 |
| Промышленные предприятия: |  |
| с производствами категорий А, Б и В, занимающих более 50 процентов всей площади застройки | 2 |
| с производствами категорий А, Б и В, занимающими до 50 процентов площади застройки, и предприятия с производствами категории Г и Д | 4 |
| Сельскохозяйственные предприятия: |  |
| с преобладающими производствами категорий А, Б и В | 2 |
| с преобладающими производствами Г и Д | 4 |

# Часть12. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

**12.1 Общие положения.**

12.1.1. Объем и содержание инженерно-технических мероприятий гражданской обороны определяются в зависимости от групп населенных пунктов и категорий объектов по гражданской обороне с учетом зонирования территории по возможному воздействию современных средств поражения и их вторичных поражающих факторов, а также от характера и масштабов возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий.

12.1.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны должны предусматриваться:

- при разработке генерального плана территориального сектора;

- при разработке проектов планировки;

- при составлении схем развития и размещения отраслей промышленности;

- при разработке проектов планировки промышленных зон (районов);

- при проектировании промышленных районов и узлов;

- при разработке проектно-сметной документации на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение предприятий, зданий и сооружений.

Приложение 1  
к местным Нормативам градостроительного  
проектирования Бабушкинского муниципального округа

**Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Объект по направлениям | Объект общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания | |
| периодическое обслуживание | повседневное обслуживание |
| 1 | 2 | 5 | 6 |
| 1 | Административно-деловые и хозяйственные учреждения | административно-хозяйственная служба, отделения связи, милиции, банков, юридические и нотариальные конторы, ремонтно-эксплуатационные управления | административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, жилищно-коммунальная организация, опорный пункт охраны порядка |
| 2 | Учреждения образования | колледжи, лицеи, гимназии, детские школы искусств и творчества и другое | дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества |
| 3 | Учреждения культуры и искусства | учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей | учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей |
| 4 | Учреждения здравоохранения и социального обслуживания | участковая больница, поликлиника, выдвижной пункт скорой медицинской помощи, аптека | фельдшерско-акушерские пункты, врачебная амбулатория, аптека |
| 5 | Физкультурно-спортивные сооружения | стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы | стадион, спортзал с бассейном, как правило, совмещенный со школьным |
| 6 | Учреждения торговли и общественного питания | магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания | магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания |
| 7 | Учреждения бытового и коммунального обслуживания | предприятия бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо, общественные туалеты | предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани |

Приложение 2  
к местным Нормативам градостроительного  
проектирования Бабушкинского муниципального округа

**Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания .**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов повседневного обслуживания, расположенных в общественно-деловых центрах на территории малоэтажной застройки, приведены в таблице .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование**  **объектов** | **Предельные значения расчетных показателей** | |
| **минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм / 1000 чел.** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Дошкольные организации | При охвате 85 % возрастной группы 1-6 лет – ориентировочно 64 места; при охвате 100 % – ориентировочно 76 мест | 500 м |
| Общеобразовательные организации | При охвате 100 % возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 107 мест | 500 м |
| Спортивно-досуговый комплекс | 300 м2 общей площади | 800 м |
| Амбулаторно-поликлини-ческие организации: |  |  |
| - поликлиники | 22 посещения в смену | 1000 м |
| - амбулатории | 50 м2 общей площади | 1000 м |
| Аптеки | 50 м2 общей площади | 800 м |
| Объекты повседневной торговли: |  |  |
| - продовольственными товарами | 100 (70) \*  м2 торговой площади | 800 м |
| - непродовольственными товарами | 180 (30) \*  м2 торговой площади | 800 м |
| Объекты бытового обслуживания | 2 рабочих места | 800 м |
| Отделение связи | 1 объект на участок | 800 м |
| Отделение банка | 40 м2 общей площади | 800 м |
| Опорный пункт охраны порядка | 1 объект на участок | 800 м |
| Центр местного самоуправления | 1 объект на участок | 1200 м |

Приложение 3(справочное)  
к местным Нормативам градостроительного  
проектирования Бабушкинского муниципального округа

**Нормы расхода воды потребителями**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Водопотребители | Единица  измерения | Расчетные расходы воды, л | | | | Расход воды  прибором, л/с (л/ч) | | Время, ч |
| средне-  суточные | | в час  наибольшего  водопотребления | | общий  (холо-  дной  и горя-  чей) | холодной  или  горячей |  |
| общий | горя-  чей | общий | горя-  чей |
| Жилые дома квартирного типа: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| с водопроводом и канализацией без ванн | 1 житель | 70 |  | 5,0 |  | 0,2(50) | 0,2(50) | 24 |
| - с водопроводом,  канализацией и ваннами  с водонагревателями,  работающими на  твердом топливе | 1 житель | 110 |  | 8,1 |  | 0,3(300) | 0,3(300) | 24 |
| - с водопроводом,  канализацией и ваннами  с газовыми  водонагревателями | 1 житель | 120 |  | 8,7 |  | 0,3(300) | 0,3(300) | 24 |
| - с централизованным  горячим  водоснабжением,  оборудованные  умывальниками,  мойками и душами | 1 житель | 130 | 50 | 8,2 | 4,5 | 0,2(100) | 0,14(60) | 24 |
| - с сидячими ваннами,  оборудованными душами | 1 житель | 160 | 65 | 10,3 | 5,7 | 0,3(300) | 0,2(200) | 24 |
| Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, процент от общего числа номеров: |  |  |  |  |  |  |  | 24 |
| до 25 | 1 житель | 200 | 85 | 22,4 | 8,8 | 0,3(250) | 0,2(180) | 24 |
| Больницы: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| с общими ваннами и душевыми | 1 койка | 115 | 65 | 8,4 | 4,6 | 0,2(100) | 0,14(60) | 24 |
| Поликлиники и амбулатории | 1 больной в смену | 13 | 4,4 | 2,6 | 1,0 | 0,2(80) | 0,14(60) | 24 |
| Детские ясли-сады: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| с дневным пребыванием детей: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 ребенок | 22 | 10 | 9,5 | 3,8 | 0,14(100) | 0,14(60) | 10 |
| Административные здания | 1 работающий | 12 | 4,5 | 4 | 1,7 | 0,14(80) | 0,1(60) | 8 |
| Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1 преподаватель в смену | 16 | 5 | 3,5 | 1,2 | 0,14(100) | 0,1(60) | 8 |
| То же с продленным днем | то же | 12 | 2,9 | 3,1 | 0,85 | 0,14(100) | 0,1(60) | 8 |
| Профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1 преподаватель в смену | 17,2 | 5 | 2,7 | 1,0 | 0,14(100) | 0,1(60) | 8 |
| Школы-интернаты с помещениями: | 1 учащийся и 1 преподаватель в смену |  |  |  |  |  |  |  |
| учебными (с душевыми при гимнастических залах) |  | 9 | 2,7 | 3,1 | 0,85 | 0,14(100) | 0,1(60) | 24 |
| спальными | 1 место | 70 | 30 | 9 | 5,1 | 0,14(100) | 0,1(60) |  |
| Аптеки: | 1 работающий |  |  |  |  |  |  |  |
| торговый зал и подсобные помещения |  | 12 | 4 | 4 | 1,7 | 0,14(60) | 0,1(40) | 12 |
| лаборатория приготовления лекарств | 1 работающий | 310 | 47 | 32 | 7,0 | 0,2(300) | 0,2(200) | 12 |
| Предприятия общественного питания: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| для приготовления пищи: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| реализуемой в обеденном зале | 1 условное блюдо | 12 | 3,4 | 12 | 3,4 | 0,3(300) | 0,2(200) |  |
| Магазины: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| продовольственные | 1 работающий в смену (20 кв. м торгового зала) | 250 | 55 | 37 | 8,2 | 0,3(300) | 0,2(200) | 8 |
| промтоварные | 1 работающий в смену  1 рабочее место в смену | 12 | 4 | 4 | 1,7 | 0,14(80) | 0,1(60) | 8 |

Примечания.

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и другое).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с техническими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 процентов.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

Приложение 4(справочное)  
к местным Нормативам градостроительного  
проектирования Бабушкинского муниципального округа

# Укрупненные показатели электропотребления

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Электропотребление, кВт-ч/год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
| Сельские населенные пункты и поселки городского типа | 2170 | 5500 |

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Приложение 5  
к местным Нормативам градостроительного  
проектирования Бабушкинского муниципального округа

# Нормы тепловой энергии на отопление

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых одноквартирных зданий qтрот , Вт/(м3 ·°C) | | | | |
| Площадь здания, м2 | С числом этажей | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 50 | 0,579 | - | - | - |
| 100 | 0,517 | 0,558 | - | - |
| 150 | 0,455 | 0,496 | 0,538 | - |
| 250 | 0,414 | 0,434 | 0,455 | 0,476 |
| 400 | 0,372 | 0,372 | 0,393 | 0,414 |
| 600 | 0,359 | 0,359 | 0,359 | 0,372 |
| 1000 и более | 0,336 | 0,336 | 0,336 | 0,336 |

Примечание. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50 - 1000 м2 значения qтрот должны определяться линейной интерполяцией.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, qтрот, Вт/(м3 ·°C) | | | | |
| Тип здания | Этажность здания | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития | 0,455 | 0,414 | 0,372 | 0,359 |
| 2. Общественные, кроме перечисленных в строках 3 - 6 | 0,487 | 0,440 | 0,417 | 0,371 |
| 3. Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты | 0,394 | 0,382 | 0,371 | 0,359 |
| 4. Дошкольные учреждения, хосписы | 0,521 | 0,521 | 0,521 |  |
| 5. Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады | 0,266 | 0,255 | 0,243 | 0,232 |
| 6. Административного назначения (офисы) | 0,417 | 0,394 | 0,382 | 0,313 |

Примечание. Для регионов, имеющих значение ГСОП = 8000 °C·сут и более, нормируемые qтрот следует снизить на 5%.

Приложение 6(справочное)  
к местным Нормативам градостроительного  
проектирования Бабушкинского муниципального округа

# Указания по устройству ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений

1. Настоящие Указания распространяются на проектирование ограждений площадок и участков вновь строящихся и реконструируемых предприятий, зданий и сооружений различного назначения.

При проектировании ограждений территорий, расположенных в селитебной зоне следует соблюдать также требования других нормативных документов, заданий на проектирование, согласованных уполномоченными представителями органов местного самоуправления (главный архитектор, главный художник, дизайнер).

Настоящие Указания не распространяются на проектирование специальных видов ограждений и охранных зон режимных предприятий и объектов, временных ограждений строек.

2. Ограждения следует проектировать только в случаях, когда они требуются по условиям эксплуатации и охраны предприятий, зданий и сооружений, охраняемых автостоянок, спортивных площадок, в декоративных целях для условного разделения элементов территории благоустройства, а также различных лестниц и пандусов.

Высота ограждений должна быть не более 2 м.

Во всех случаях запрещается предусматривать ограждения:

- предприятий, производства которых размещены в одном или в нескольких зданиях с охраняемыми входами (при отсутствии складов открытого хранения ценных материалов и наземных технологических транспортных связей);

- отдельных участков зданий и сооружений в пределах общего наружного ограждения площадки, за исключением участков, ограждение которых необходимо по требованиям техники безопасности или по санитарным требованиям (открытые электроподстанции, карантины и изоляторы мясокомбинатов и т.п.);

- территорий общего имущества многоквартирного дома, расположенных в жилой застройке;

- территорий, резервируемых для последующего расширения предприятий;

- предприятий горнодобывающей и горнообрабатывающей промышленности;

- карьеров (за исключением участков, где производятся взрывные работы) и складов рудных и нерудных ископаемых (бокситов, камня, щебня, песка и т.п.);

зданий распределительных устройств и подстанций;

- сооружений коммунального назначения (полей фильтрации, орошения и т.п.);

складов малоценного сырья и материалов;

- причалов для погрузки и выгрузки сыпучих и других малоценных материалов;

производственных отвалов, не опасных по своему составу для населения и животных (кроме отвалов, ограждение которых требуется по условиям техники безопасности);

железнодорожных станций (за исключением участков, где ограждение требуется по условиям охраны, эксплуатации или техники безопасности);

- вспомогательных зданий и сооружений, располагаемых на предзаводских площадках промышленных предприятий;

- жилых зданий;

- магазинов, универмагов, торговых центров и других торговых предприятий;

- столовых, кафе, ресторанов и других предприятий общественного питания;

- предприятий бытового обслуживания населения;

- поликлиник, диспансеров и других лечебных учреждений, не имеющих стационаров;

отдельных спортивных зданий (спортивных залов, крытых плавательных бассейнов и т.п.);

- зданий управления;

- театров, клубов, Дворцов культуры, кинотеатров и других зрелищных зданий.

3. В проектах оград следует предусматривать экономичные конструкции индустриального изготовления, соответствующие эксплуатационным и современным эстетическим требованиям.

4. Ограждения, как правило, не следует предусматривать вдоль фасадов зданий, расположенных на границах площадки. В этих случаях ограждение должно предусматриваться только в разрывах между зданиями.

5. Подземные части оград следует изолировать от воздействия воды и влаги. Сетка и проволока, применяемые для ограждений, должны иметь антикоррозионное покрытие.

6. Высоту и вид ограждения следует принимать в соответствии со следующей таблицей:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия, здания и сооружения | Высота ограждения, м | Рекомендуемый вид ограждения |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Предприятия и объекты, на территории которых предусмотрено регулярное движение наземного транспорта, а также другие предприятия и объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности | 1,6 | стальная сетка или железобетонное решетчатое |
| 2. Предприятия по переработке пищевых, сельскохозяйственных и других продуктов, ограждаемые по санитарным требованиям (мясомолочные и рыбообрабатывающие предприятия, овощеконсервные, винодельческие заводы и т.п.) | 1,6-2 | стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем |
| 3. Предприятия по производству ценной продукции, склады ценных материалов и оборудования, при размещении их в нескольких неохраняемых зданиях | 1,6-2 | стальная сетка или железобетонное решетчатое |
| То же особо ценных материалов, оборудования и продукции (драгоценные металлы, камни и т.п.) | 2 | железобетонное сплошное |
| 4. Объекты на территории населенных пунктов, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артскважины, водозаборы и т.п.) | 1,6-2 | стальная сетка или железобетонное решетчатое |
| То же вне населенных пунктов | 1,6-2 | колючая проволока |
| То же на территории предприятий | 1,2-1,6 | стальная сетка |
| 5. Объекты транспортного назначения, ограждаемые по требованиям техники безопасности (опасные участки скоростных железных дорог в пределах населенных пунктов, аэродромы и т.п.) | 1,2 | стальная сетка, колючая проволока (вне населенных пунктов) |
| 6. Сельскохозяйственные предприятия, ограждаемые по ветеринарным или санитарным требованиям | 1,6-2 | стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем |
| 7. Больницы (кроме инфекционных и психиатрических) | 1,6-2 | стальная сетка или железобетонное решетчатое |
| Инфекционные и психиатрические больницы | 2 | железобетонное сплошное |
| 8. Дома отдыха, санатории, пионерские лагеря | 1,2-1,6 | живая изгородь, стальная сетка или ограда из гладкой проволоки, устанавливаемая между рядами живой изгороди |
| 9. Общеобразовательные школы и профессионально-технические училища | 1,2 | стальная сетка (живая изгородь для участков внутри микрорайонов) |
| 10. Детские ясли-сады | 1,6 | стальная сетка или железобетонное решетчатое |
| 11. Спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей) | 2 | стальная сетка, сварные или литые металлические секции, железобетонное решетчатое |
| 12. Летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки аттракционы и т.п.) | 1,6 | стальная сетка (при необходимости охраны) или живая изгородь |
| 13. Ботанические и зоологические сады | 1,6 | стальная сетка или железобетонное решетчатое |
| 14. Охраняемые объекты радиовещания и телевидения | 2 | стальная сетка |
| 15. Хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п. | 1,6 | живая изгородь, стальная сетка (при необходимости охраны) |

Примечания:

1. Живая изгородь представляет собой рядовую (1 - 3 ряда) посадку кустарников и деревьев специальных пород.

Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом почвенно-климатических условий.