

ПЕРДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ БАБУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

12 мая 2023 года № 200

с.им. Бабушкина

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Бабушкинского муниципального округа, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Представительное Собрание Бабушкинского муниципального округа РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Бабушкинского муниципального округа, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу решение Представительного Собрания Бабушкинского муниципального района Вологодской области от 25.10.2007 года № 76 «Об установлении состава, порядка подготовки документов территориального планирования Бабушкинского муниципального района, подготовки изменений и внесения их в такие документы»;

3.Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Бабушкинского муниципального округа Вологодской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Глава Бабушкинского

Представительного Собрания муниципального округа

Бабушкинского муниципального

округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М. Шушков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.С. Жирохова

Утверждено решением

Представительного Собрания

Бабушкинского муниципального округа

Вологодской области

от 12.05.2023 г. № 200

Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Бабушкинского муниципального округа, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Бабушкинского муниципального округа, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бабушкинского муниципального округа.

1.2. Положение устанавливает состав и порядок подготовки документов территориального планирования Бабушкинского муниципального округа, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы.

1.3. Документами территориального планирования Бабушкинского муниципального округа являются:

1) схема территориального планирования;

2) генеральные планы.

1.4. Целями подготовки документов территориального планирования являются:

1) устойчивое социально-экономическое развитие муниципального округа посредством совершенствования пространственной организации их социальной, производственной, транспортной и инженерной инфраструктур, фор­мирования местных систем расселения, обеспечения защиты природной и историко-культурной среды;

2) повышение эффективности использования территории и защиты прав граждан, связанных с градостроительной деятельностью, посредством зонирования и соответствующего регламентирования использования территории;

3) повышение качества жизни людей в муниципальном образовании посредством принятия эффективных решений по пространственной организации и обустройству территории Бабушкинского муниципального округа.

2. Схема территориального планирования Бабушкинского муниципального округа.

2.1. Состав схемы территориального планирования Бабушкинского муниципального округа.

2.1.1 Схема территориального планирования Бабушкинского муниципального округа (далее - Схема) содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа;

2.1.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в Схеме, включает в себя:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Бабушкинского муниципального округа, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования населенных пунктов), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2.1.3. На картах (схемах), содержащихся в Схеме отображаются:

1. планируемые для размещения объекты местного значения Бабушкинскогомуниципального округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение в границах муниципального округа;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального округа;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа;

2. границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на территории Бабушкинскогомуниципального округа, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки;

3. границы и описание функциональных зон, установленных на территории Бабушкинскогомуниципального округа, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

3.1. Обязательным приложением к схеме территориального планирования муниципального округа являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на территории муниципального округа, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Органы местного самоуправления Бабушкинского муниципального округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, [требования](consultantplus://offline/ref=0F5DF8A1D03655FC61236EB5B7BA817FAECA28DD2B4A4CD03293B1742F740A8416AB35C2DC71892912011B24CEA4962191A9D6AE5F37D3E563K8G) к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.1.4. К схеме территориального планирования Бабушкинского муниципального округа прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.1.5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Бабушкинского муниципального округа в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в [части 5.2 статьи 9](#P693) Градостроительного Кодекса РФ, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Бабушкинского муниципального округа на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Бабушкинского муниципального округа на комплексное развитие соответствующей территории;

4) утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Бабушкинского муниципального округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень земельных участков, расположенных на территории Бабушкинского муниципального округа, в случае, если представительным органом сельского поселения было принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки, и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территориях Бабушкинского муниципального округа в случае, если на территории муниципального округа планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2.1.6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Бабушкинского муниципального округа в виде карт отображают:

1) границы населенных пунктов, входящих в состав Бабушкинского муниципального округа;

2) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

2.1) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации;

2.2) особые экономические зоны;

2.3) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

2.4) территории объектов культурного наследия;

2.5) зоны с особыми условиями использования территорий;

2.6) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2.7) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

3) границы лесничеств.

2.2. Подготовка и утверждение схемы территориального планирования Бабушкинского муниципального округа

2.2.1. Схема территориального планирования Бабушкинского муниципального округа, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается Представительным Собранием Бабушкинского муниципального округа.

2.2.2. Подготовка проекта схемы территориального планирования Бабушкинского муниципального округа осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](#P667) Градостроительного Кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.2.3. Проект схемы территориального планирования Бабушкинского муниципального округа до ее утверждения подлежит в соответствии со [статьей 21](#P1057) настоящего Кодекса обязательному согласованию в [порядке](consultantplus://offline/ref=0F5DF8A1D03655FC61236EB5B7BA817FAECB2FD9294B4CD03293B1742F740A8416AB35C2DC71882A18011B24CEA4962191A9D6AE5F37D3E563K8G), установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2.2.4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования Бабушкинского муниципального округа.

2.2.5. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования Бабушкинского муниципального округа, вправе оспорить схему территориального планирования муниципального округа в судебном порядке.

2.2.6. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в органы местного самоуправления Бабушкинского муниципального округа предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального округа.

2.2.7. Внесение изменений в схему территориального планирования Бабушкинского муниципального округа должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями [статьями 9](#P667), 20 и [21](#P1057) настоящего Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3. Генеральные планы

3.1 Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа;

4) карту функциональных зон муниципального округа.

3.1.1 Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Бабушкинского муниципального округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3.1.2. На указанных в [пунктах 2](#P1112) - [4 части 3](#P1114).1 картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения Бабушкинского муниципального округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана Бабушкинского муниципального округа применительно к территориям округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения Бабушкинского муниципального округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав Бабушкинского муниципального округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

3.1.3. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Бабушкинского муниципального округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Органы местного самоуправления Бабушкинского муниципального округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.

Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, [требования](consultantplus://offline/ref=0F5DF8A1D03655FC61236EB5B7BA817FAECA28DD2B4A4CD03293B1742F740A8416AB35C2DC71892912011B24CEA4962191A9D6AE5F37D3E563K8G) к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3.1.4. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

3.1.5. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в [части 5.2 статьи 9](#P693) Градостроительного Кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Бабушкинского муниципального округа на основе анализа использования территорий муниципального округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Бабушкинского муниципального округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документом территориального планирования Бабушкинского муниципального округа сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории входящей в состав муниципального округа, объектов местного значения муниципального округа, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

7) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

3.1.6. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы Бабушкинского муниципального округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав Бабушкинского муниципального округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения Бабушкинского муниципального округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном [статьей 59](consultantplus://offline/ref=0F5DF8A1D03655FC61236EB5B7BA817FAECA2DD828444CD03293B1742F740A8416AB35C2D576837F4A4E1A7889F1852292A9D4AD4363K6G) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения Бабушкинского муниципального округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального округа.

3.2. Подготовка и утверждение генеральных планов Бабушкинского муниципального округа

3.2.1. Подготовка проекта генерального плана муниципального образования области, подготовка предложений о внесении в генеральный план изменений осуществляется на основании решения Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области (далее - Уполномоченный орган), принимаемого в форме приказа.

3.2.2. Решение о подготовке проекта генерального плана в отношении территории Бабушкинского муниципального округа, внесения изменений в генеральный план в отношении территории Бабушкинского муниципального округа, принимается на основании плана-графика подготовки генеральных планов Бабушкинского муниципального округа и внесения изменений в генеральные планы Бабушкинского муниципального округа, утвержденного постановлением Правительства области (далее - План-график).

План-график утверждается Правительством Вологодской области на текущий год и последующие два года на основании предложений Уполномоченного органа.

3.2.3. Решение о подготовке проекта генерального плана подлежит размещению Уполномоченным органом на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Уполномоченный орган направляет копию решения о подготовке проекта генерального плана в администрацию Бабушкинского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

3.2.4. Подготовку проекта генерального плана осуществляет бюджетное учреждение области "Региональный проектно-градостроительный центр" (далее - БУ ВО "РПГЦ") в соответствии с техническим заданием на подготовку проекта генерального плана, утвержденным Уполномоченным органом.

3.2.5. Уполномоченный орган обеспечивает доступ к проекту генерального плана в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) и в трехдневный срок со дня обеспечения доступа генерального плана в ФГИС ТП уведомляет уполномоченные органы местного самоуправления об обеспечении доступа к проекту генерального плана для проведения процедуры согласования в соответствии с требованиями статьи 25 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK) и нормативными правовыми актами области.

Уполномоченный орган обеспечивает в случаях, указанных в статье 25 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK), согласование проекта генерального плана с органами местного самоуправления Бабушкинского муниципального округа, в границах которого находится населенный пункт (населенные пункты) либо территория (территории), а также в случаях, указанных в части 7 статьи 25 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK), - с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием, в отношении территории которого подготовлен проект генерального плана.

3.2.6. В случае подготовки проекта генерального плана в отношении территории Бабушкинского муниципального округа проект генерального плана подлежит согласованию с органами местного самоуправления Бабушкинского муниципального округа.

В течение 5 рабочих дней со дня обеспечения доступа к проекту генерального плана в ФГИС ТП Уполномоченный орган уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления администрацию Бабушкинского муниципального округа, об обеспечении доступа к проекту генерального плана в ФГИС ТП для проведения проверки на соответствие планам и программам комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решениям органов местного самоуправления.

Органы местного самоуправления Бабушкинского муниципального округа в течение 15 рабочих дней со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования (материалам по его обоснованию) в ФГИС ТП рассматривают проект генерального плана на соответствие документам, указанным в абзаце втором настоящего пункта, и по результатам рассмотрения проекта генерального плана направляют в Уполномоченный орган заключение о согласовании такого проекта (об отказе в согласовании с обоснованием причин отказа).

В случае непоступления в Уполномоченный орган от администрации Бабушкинского муниципального округа по истечении 15 рабочих дней со дня поступления к ним уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана в ФГИС ТП заключения проект генерального плана считается согласованным.

3.2.7. В течение 5 рабочих дней со дня обеспечения доступа к проекту генерального плана в ФГИС ТП Уполномоченный орган направляет уведомление о необходимости проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проекту генерального плана (по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план) с приложением указанных проектов в орган местного самоуправления, уполномоченный на проведение публичных слушаний, общественных обсуждений в соответствии с муниципальными правовыми актами.

3.2.8. Протокол публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проекту генерального плана, заключение о результатах публичных слушаний и (или) общественных обсуждений направляются органами местного самоуправления муниципального образования области в Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и (или) общественных обсуждений.

3.2.9. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в частях 7 и 7(1) статьи 25 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK), заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана, проектом изменений в утвержденный генеральный план с обоснованием принятого решения, Уполномоченный орган в течение трех дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана, проекта изменений в утвержденный генеральный план готовит сводное заключение и проект распоряжения Губернатора области о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

3.2.10. По результатам работы согласительная комиссия представляет в Уполномоченный орган:

документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;

материалы в текстовой форме и в виде карт - по несогласованным вопросам.

3.2.11. Уполномоченный орган с учетом протокола общественных обсуждений по проекту, заключения о результатах общественных обсуждений, сводного заключения, а также на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией и комиссией по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, создаваемой органом местного самоуправления Бабушкинского муниципального округа, в течение 7 рабочих дней со дня поступления указанных материалов готовит проект постановления Правительства области об утверждении генерального плана или решение Уполномоченного органа в форме правового акта Уполномоченного органа об отклонении проекта и направлении его на доработку в БУВО "РПГЦ".

3.2.12. В целях определения при подготовке проекта генерального плана в отношении территории Бабушкинского муниципального образования границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления Бабушкинского муниципального округа создается комиссия (далее - комиссия), осуществляющая свою деятельность в порядке, установленном Правительством области.

3.2.13. Постановление Правительства области об утверждении генерального плана подлежит официальному опубликованию.

Уполномоченный орган направляет уведомление об утверждении генерального плана Главе Бабушкинского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

3.2.14. Утвержденные генеральные планы подлежат размещению Уполномоченным органом в ФГИС ТП в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня их утверждения.

3.2.15. Принятие решений о подготовке, подготовка, согласование проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы Бабушкинского муниципального округа, осуществляются в соответствии с пунктами 3.2.1, 3.2.3 – 3.2.14 настоящего раздела, с соблюдением требований [Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK).