



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2023г.

№ 564

с.им. Бабушкина

**О внесении изменений в постановление администрации
Бабушкинского муниципального округа от 09.02.2023 №151 «Об
утверждении программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории Бабушкинского
муниципального округа на 2023 год»**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь Уставом Бабушкинского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Бабушкинского муниципального округа от 09.02.2023 №151 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Бабушкинского муниципального округа на 2023 год» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления слова «Федерального закона от 31.07.2020 года №248» заменить словами «Федерального закона от 31.07.2020 года №248-ФЗ» и слова «Федерального закона от 06.10.2003 года №131» заменить словами «Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ».

1.2. Раздел «I. Общие положения» Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Бабушкинского муниципального округа на 2023 год исключить.

1.3. Дополнить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Бабушкинского муниципального округа на 2023 год разделом следующего содержания:

«I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда» следующего содержания:

Администрация Бабушкинского муниципального округа (далее – контрольный (надзорный) орган) в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории Бабушкинского муниципального округа Вологодской области (далее – Положение), утвержденным решением Представительного Собрания Бабушкинского муниципального округа от 09.02.2023 года № 151, осуществляет муниципальный земельный контроль за:

а) обязательными требованиями о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательными требованиями об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательными требованиями, связанными с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательными требованиями, связанными с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) обязательными требованиями о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

е) обязательными требованиями по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель, защите земель от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями;

ж) обязательными требованиями по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

з) исполнениями предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля в пределах компетенции.

Объектами муниципального земельного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- объекты земельных отношений, расположенные в границах Бабушкинского муниципального округа (земли, земельные участки или части земельных участков).

В 2022 году проведение проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля не осуществлялось в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

На 2022 год была утверждена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Бабушкинского муниципального района, утвержденная постановлением администрации Бабушкинского муниципального района от 08.10.2021 №649 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Бабушкинского муниципального района на 2022 год».

Контрольным (надзорным) органом в рамках реализации Программы в 2022 году публиковалась информация в сфере муниципального земельного контроля на сайте администрации Бабушкинского муниципального района.

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте в информационной сети «Интернет» Бабушкинского муниципального округа по адресу: www.admbabush.ru и <https://35babushkinskij.gosuslugi.ru> размещен Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля на территории Бабушкинского муниципального округа.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, на протяжении предыдущих лет являются:

1. Низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

2. Сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

Правообладатели земельных участков сельскохозяйственного назначения помимо прав на такие земельные участки имеют и обязанности по поддержанию их в состоянии, пригодном для сельскохозяйственного использования.

Проблема заключается в том, что имеются правообладатели земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон), изначально не планировавшие использовать земельный участок сельскохозяйственного назначения по его прямому назначению.

Выявить таких правообладателей и провести с ними профилактические мероприятия, как правило, возможно только при проведении контрольно-надзорных мероприятий, а в таких случаях земельный участок чаще всего уже находится в состоянии, не пригодном для сельскохозяйственного использования.

В качестве решения данной проблемы может быть организация первостепенной профилактической работы (мероприятий) с новыми правообладателями земельных участков на основе сведений, полученных от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации перехода прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о результатах проведения государственного земельного надзора, указывающие на неиспользование такого земельного участка по целевому назначению или использование с нарушением законодательства Российской Федерации».

1.4. Раздел Программы «IV. Виды профилактических мероприятий» изложить в следующей редакции:

«IV. Виды профилактических мероприятий

При осуществлении муниципального земельного контроля на территории Бабушкинского муниципального округа могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

Информирование, осуществляется в обязательном порядке посредством размещения соответствующих сведений в сети «Интернет» на официальном сайте Бабушкинского муниципального округа, в средствах массовой информации и в иных формах. Перечень указанных сведений закреплен в части 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации») и включает в себя, в том числе утвержденные проверочные листы, программу профилактики рисков причинения вреда, доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа, доклады о муниципальном контроле.

Ответственным подразделением администрации Бабушкинского муниципального округа за информирование путем размещения на официальном сайте Бабушкинского муниципального округа указанной выше информации выступает Отдел имущественных и земельных отношений администрации Бабушкинского муниципального округа.

Ответственным должностным лицом администрации Бабушкинского муниципального округа, ответственным за информирование путем размещения на официальном сайте Бабушкинского муниципального округа исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица, а также ответственным лицом за объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований выступает консультант отдела имущественных и земельных отношений администрации Бабушкинского муниципального округа.

Обобщение правоприменительной практики осуществляется контрольным органом посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах согласно ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).

Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемому лицу в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (согласно ст. 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).

Консультирование (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия), применяется контрольным органом в обязательном порядке в период действия Программы (ст. 50 Федерального закона от 31.07.2020 № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).

1.5. В пункте 2.1. Программы слова «надзора» заменить словами «контроля».

2. Постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Бабушкинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Бабушкинского муниципального округа.

Первый заместитель Главы округа



А.В.Шишебаров