Договор теплоснабжения №

с.им. Бабушкина « » 2023 г.

МУП «Бабушкинская теплосеть», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Рыжовой Ольги Владимировны , действующего на основании Устава, с одной стороны, \_\_\_\_\_ (ФИО потребителя ,документ удостоверяющий личность) , именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется продавать «Потребителю» через

присоединенную сеть тепловую энергию на жилое помещение «Потребителя», расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_а «Потребитель» обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим её потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

«Теплоснабжающая организация» обеспечивает надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Объем и стоимость тепловой энергии указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

является внешняя граница стены дома, в котором расположено помещение.

1.3. При выполнении настоящего договора, а также по вопросам, им неоговоренным,

стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, актами органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов на тепловую энергию,

Постановлениями главы администрации Бабушкинского муниципального района и иными нормативно-правовыми актами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

2.1. «Теплоснабжающая организация» обязана:

2.1.1. Обеспечивать «Потребителю» отпуск тепловой энергии в виде отопления для нужд «Потребителя» по настоящему договору.

2.1.2. Соблюдать режим подачи тепловой энергии в соответствии с утвержденным

температурным графиком.

2.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Извещать «Потребителя» о перерыве или ограничении теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

2.2.2. В соответствии со ст. 22 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О

теплоснабжении» ограничить подачу «Потребителю» тепловой энергии через 1 месяц

после направления письменного предупреждения (уведомления) «Потребителя» в случае

неоплаты за тепловую энергию за более чем 1 (один) расчетный период при условии бесперебойного отопления жилого помещения в течение отопительного периода в зависимости от температуры наружного воздуха. До введения ограничения подачи тепловой энергии «Потребителю» «Теплоснабжающая организация» предупреждает в письменной форме потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения следующего периода платежа. При задержке платежей сверх установленного предупреждением срока «Теплоснабжающая организация» вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии и должна известить об этом «Потребителя» за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры. «Теплоснабжающая организация» имеет право осуществить в присутствии представителей «Теплоснабжающей организации» и «Потребителя» необходимые переключения в теплопотребляющих установках, принадлежащих потребителю, если эта «Теплоснабжающая организация» не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ей право ограничения потребления тепловой энергии.

 Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после принятия мер по погашению задолженности.

2.2.3. Приостановить или ограничить подачу «Потребителю» тепловой энергии через 1 месяц после направления письменного предупреждения (уведомления) «Потребителя» в

следующих случаях:

- при нарушении потребителем обязательства по оплате тепловой энергии;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

 2.2.4. Производить прекращение или ограничение подачи тепловой энергии «Потребителю» без соответствующего его предупреждения случаях:

- Необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе теплоснабжения «Теплоснабжающей организации» (п. 3 ст. 546 ГК РФ), возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляется теплоснабжение;

- Возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при

необходимости их локализации и устранения.

«Теплоснабжающая организация» немедленно уведомляет «Потребителя» о

возникновении обстоятельств, указанных в п. 2.2.4 настоящего договора.

2.2.5. Прекращение, приостановление подачи тепловой энергии, указанное в п. 2.2.2, 2.2.3,

2.2.4 настоящего договора, не влечет за собой расторжение договора.

2.2.7. Осуществлять контроль за потреблением тепловой энергии и иметь

беспрепятственный доступ к тепловым установкам и приборам учета «Потребителя» для:

- проведения мероприятий по ограничению или полному прекращению подачи тепловой энергии;

- контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;

- проверки технического состояния тепловых установок и приборов учета тепловой энергии;

- снятия показаний с приборов учета.

2.3. «Потребитель» обязан:

2.3.1. Принимать и оплачивать тепловую энергию в размере и на условиях, определенных

настоящим договором.

2.3.2. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, не допускать утечек и водоразбора сетевой воды (воды, используемой для теплоснабжения по тепловым сетям), не предусмотренных договором, сверхнормативных потерь тепловой энергии.

2.3.3. Обеспечивать беспрепятственный допуск и оказывать содействие представителям

«Теплоснабжающей организации» к тепловым установкам и приборам учета для проведения мероприятий, изложенных в п. 2.2.2 и п. 2.2.5 настоящего договора, в том числе обеспечить допуск представителей «Теплоснабжающей организации» для снятия показаний приборов учета, проверки их исправности, а также целостности на них пломб.

В случае неоднократного (2 и более раза) отказа «Потребителем» в допуске

«Теплоснабжающей организации» или уполномоченного ею лица в занимаемое потребителем жилое помещение для снятия показаний индивидуальных приборов учета:

а) «Теплоснабжающая организация» направляет «Потребителю» (в письменной форме) или вручает под роспись извещение о необходимости сообщить об удобных для потребителя дате и времени снятия в течение месяца «Теплоснабжающей организацией» или уполномоченным ею лицом показаний индивидуальных приборов учета;

б) «Потребитель» обязан в течение недели со дня получения извещения, указанного в подпункте «а» пункта 2.3.3 настоящего договора, сообщить (в письменной форме) «Теплоснабжающей организации» о дате и времени снятия в течение месяца «Теплоснабжающей организацией» или уполномоченным ею лицом показаний индивидуальных приборов учета;

в) при невыполнении «Потребителем» обязанностей, указанных в подпункте «б» пункта 2.3.3 настоящего договора, «Теплоснабжающая организация» вправе произвести расчет размера платы за коммунальные услуги исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, начиная с месяца, в котором была проведена последняя проверка правильности снятия потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб;

г) после направления «Потребителем» «Теплоснабжающей организации» заявления (в

письменной форме) о применении индивидуальных приборов учета для расчета размера платы за коммунальные услуги и снятия «Теплоснабжающей организацией» или уполномоченным ею лицом показаний индивидуальных приборов учета «Теплоснабжающая организация» обязана произвести перерасчет размера платы.

2.3.4. Соблюдать режимы потребления тепловой энергии, то есть соблюдать

установленные договором величины потребления тепловой энергии (мощности) в течение заданного времени (час, сутки), необходимые для соблюдения температурного графика, обеспечивать ее рациональное и эффективное использование. Не допускать расточительства тепловой энергии и утечек сетевой воды. Немедленно сообщать «Теплоснабжающей организации» обо всех авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, утечке теплоносителя и об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергии, независимо от того, по чьей вине они произошли.

2.3.5. Обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправное состояние находящихся в его

ведении тепловых сетей и систем теплопотребления. Отключать немедленно от тепловой

сети вышедшее из строя оборудование, своими силами и средствами обеспечивать

ремонт оборудования.

2.3.6. Осуществлять регистрацию, замену, поверку приборов учета, находящихся в ведении «Потребителя», в установленные нормативными документами (Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № Вк-4936) сроки или по требованию «Теплоснабжающей организации», в случае их неисправности. Допуск в эксплуатацию приборов учета производить в присутствии представителя «Теплоснабжающей организации» с составлением «Акта допуска в эксплуатацию».

2.3.7. В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установить и ввести в эксплуатацию приборы учёта тепловой энергии в сроки, установленные ст. 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.4. «Потребитель» имеет право:

2.4.1. Проверять правильность расчета сумм, начисленных ему за потребленную тепловую энергию;

2.4.2. Запрашивать у Теплоснабжающей организации» необходимую информацию о начислениях платы по настоящему договору.

2.5. «Потребитель» не имеет права:

2.5.1. Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом или жилой дом либо в технический паспорт жилого помещения;

2.5.2. Самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных

в жилом помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения;

2.5.3. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждений;

2.5.4. использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению

(производить слив воды из системы и приборов отопления).

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Учет и расчет тепловой энергии за расчетный период определяются в соответствии с

Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и другими нормативными актами.

3.2. Расчеты за потребленную тепловую энергию в соответствии со ст. 8, ч. 9 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» производятся на основании соответствующих тарифов, установленных Региональной Энергетической Комиссией Вологодской области

3.3. «Потребитель» ставится в известность об изменении тарифа на тепловую энергию для населения путем опубликования данной информации в средствах массовой информации. Изменение тарифов в период действия договора допускается в случаях предусмотренных законодательством и не является основанием для переоформления договора.

3.4. «Теплоснабжающая организация» не позднее 5-го числа месяца, следующего за

истекшим месяцем, за который производится оплата, направляет «Потребителю» по

почте счет на оплату тепловой энергии за расчетный месяц.

3.5. За расчетный период принимается один календарный месяц. Оплата тепловой

энергии производится «Потребителем» до 15-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата, на основании счета через ОАО «Сбербанк России».

3.6. Сведения о потребленной тепловой энергии сообщаются «Потребителем» в «Теплоснабжающую организацию» по телефону 81745-2-19-77 или нарочным до 25 числа текущего месяца. При отсутствии приборов учета, установленных на тепловом пункте «Потребителя», а также при несвоевременном представлении сведений, количество потребленной тепловой энергии определяется по нормативам в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае введения ограничений в подаче тепловой энергии или прекращений теплоснабжения «Потребителя» за неуплату или по иным допускаемым нормативными актами основаниям, «Теплоснабжающая организация» не несет ответственность за последствия, вызванные такими ограничениями или прекращениями теплоснабжения.

Восстановление теплоснабжения производится после погашения задолженности.

4.2. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Потребителем»

за снижение параметров теплоносителя, вызванные:

- стихийными явлениями;

- неправильными действиями «Потребителя» или третьих лиц;

- любыми неполадками в сетях «Потребителя» и (или) во внутридомовых сетях многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение.

4.3. При просрочке исполнения «Потребителем» порядка расчетов, указанного в разделе

3 настоящего договора, «Потребитель» выплачивает «Теплоснабжающей организации» неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4.4. «Теплоснабжающей организацией» при выявлении ими факта бездоговорного потребления тепловой энергии составляется акт о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии. В указанном акте должны содержаться сведения о потребителе или ином лице , осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, о способе и месте осуществления такого бездоговорного потребления, описание приборов учета на момент составления указанного акта, дата предыдущей проверки, объяснения потребителя или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, относительно факта выявленного бездоговорного потребления тепловой энергии и их претензии к составленному акту (в случае наличия этих претензий). При составлении указанного акта должны присутствовать «Потребитель» или иное лицо, осуществившие бездоговорное потребление тепловой энергии, либо их представители. Отказ «Потребителя» или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, либо их представителей от подписания составленного акта, а также их отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии и ее стоимости

осуществляется «Теплоснабжающей организацией» в течение пяти рабочих дней со

дня составления акта о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии на основании указанного акта, документов, представленных «Потребителем» или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, но не более чем за три года.

Стоимость тепловой энергии, полученной в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию для соответствующей

категории потребителей и подлежит оплате «Потребителем» или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования «Теплоснабжающей организации». В случае неоплаты в указанный срок «Потребителем» или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, стоимости тепловой энергии, полученной в результате бездоговорного потребления, «Теплоснабжающая организация» вправе прекратить подачу тепловой энергии и взыскать с «Потребителя» или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, убытки, полученные в результате бездоговорного потребления тепловой энергии.

4.5. При несоблюдении требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии , в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя виновная сторона настоящего договора выплачивает другой стороне настоящего договора неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор действует с \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. – до 31 декабря 2023года

В части исполнения обязательства по оплате тепловой энергии «Потребителем» окончание договора наступает одновременно с оплатой потребленной тепловой энергии.

5.2. Договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если за месяц

до окончания срока не последует заявления одной из сторон о прекращении настоящего

договора или его изменении.

5.3. При отказе от настоящего договора , «Потребитель» отключает свои сети и теплопотребляющие установки от внешней среды (на границе балансовой

принадлежности), устанавливает сварные заглушки на прямом и обратном

трубопроводах, о чем составляет с представителем «Теплоснабжающей организации»

двухсторонний акт.

5.4. При утрате права собственности или иного предусмотренном законом права на

объект теплоснабжения, «Потребитель» обязан немедленно уведомить об этом

«Теплоснабжающую организацию», а также в течение 5 рабочих дней предоставить

подтверждающие документы и произвести полный расчет по настоящему договору. При прекращении прав на объект теплоснабжения последней датой действия настоящего договора является последняя дата существования прав «Потребителя» на обслуживаемый объект. При государственной регистрации перехода прав на обслуживаемый объект, последним днём действия настоящего договора является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав.

5.5. Стороны вправе в период действия настоящего договора вносить изменения в

Приложение к настоящему договору путем подписания нового Приложения. При этом новое Приложение вступает в силу, а предыдущее Приложение утрачивает силу с даты подписания сторонами Приложения в новой редакции.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. В случае возникновения споров, связанных с исполнением настоящего договора,

обязателен претензионный порядок урегулирования споров. Срок рассмотрения

претензии 1 (один) месяц с момента (даты) получения.

6.2. В случае, если стороны не достигнут согласия по конкретному спору, в том числе при

заключении настоящего договора, любая из сторон вправе обратиться в суд.

6.3. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, стороны

руководствуются действующим законодательством РФ.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- Приложение № 1 «Спецификация»

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Теплоснабжающая организация: Потребитель**:

 ИНН:

МУП «Бабушкинская теплосеть»

Юридический адрес: с.им.Бабушкина,

ул. Садовая, д. 12

Почтовый адрес: 161350

с.им.Бабушкина, ул.Бабушкина,62

ИНН 3502004519

*КПП* 350201001

р/с 40602810412180100013

в Вологодском отделении № 8638 **Адрес фактического проживания**

СБ РФ г. Вологда

к/с 30101810900000000644

БИК 041909644

Тел/факс 8-81745-2-19-77 Телефон

E-mail babushts@mail.ru E-mail

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Рыжова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_