



АДМИНИСТРАЦИЯ БАБУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2023 г.

№ 612

с.им. Бабушкина

Об утверждении Программы проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Бабушкинского муниципального округа к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов

В целях организации своевременной подготовки теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии Бабушкинского муниципального округа к устойчивой и безаварийной работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов, в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», во исполнение требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 № 103, руководствуясь Уставом Бабушкинского муниципального округа Вологодской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Бабушкинского муниципального округа к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов (приложение 1).
2. Постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации, подлежит размещению на официальном сайте Бабушкинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Бабушкинского муниципального округа.

Глава округа



Т.С. Жирохова

Приложение 1 к постановлению
администрации Бабушкинского
муниципального округа
от 03.07.2023 года № 612

Программа проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Бабушкинского муниципального округа к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов

1. Общие положения

1.1. Целью программы проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Бабушкинского муниципального округа к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

1.2. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

1.3. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - Правила), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»:

1.4. Проверка осуществляется комиссией по проверке готовности к отопительному сезону (далее – комиссия) в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному сезону, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 и настоящей Программой.

1.5. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии определен периодом с 21 августа по 29 августа 2023 года, теплоснабжающих организаций - с 21 августа по 5 сентября 2023 года.

1.6. Объекты, подлежащие проверке:

1.6.1. многоквартирные дома (независимо от выбранного способа управления), теплотребляющие установки, которых подключены к системе теплоснабжения;

1.6.2. муниципальные учреждения социальной сферы, расположенные на территории Бабушкинского муниципального округа (независимо от ведомственной принадлежности);

1.6.3. магистральные, квартальные тепловые сети, тепловые камеры и колодцы, запорная и регулирующая арматура, ввода в объекты теплоснабжения.

2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

2.1. Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения и тепловых сетей в муниципальном образовании и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 15 сентября комиссией по проверке готовности к отопительному периоду (далее - Комиссия), утвержденной в установленном порядке постановлением администрации Бабушкинского муниципального округа Вологодской области.

2.2. Администрация Бабушкинского муниципального округа организует:

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения и тепловых сетей в муниципальном образовании и в целом теплоснабжающих организаций;

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;

- проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом МТС, топливом и химическими реагентами.

2.3. В целях проведения проверок потребителей тепловой энергии к работе в комиссии по согласованию могут привлекаться представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и жилищной инспекции, представители теплоснабжающей организации, а также организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

2.4. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (Таблица № 1), в котором указываются:

- объект, подлежащий проверке;

- сроки проведения проверки;

- сроки выдачи актов готовности;

- сроки выдачи паспортов;

- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

Таблица № 1

График проведения проверки готовности к отопительному периоду

№ п/п	Объекты подлежащие проверке	Кол-во объектов	Сроки проведения проверки	Срок выдачи актов готовности	Срок выдачи паспортов	Требования, проверяемые в ходе проверки
1	Теплоснабжающая и теплосетевая организация (по согласованию) согласно приложению №5	2	с 21.08.2023 г. по 05.09.2023 г.	до 20.10.2023 г.	до 01.11.2023 г.	В соответствии с приложением №3
2	Потребители (по согласованию) согласно приложению №5	38	с 21.08.2023 г. по 29.08.2023 г.	до 04.09.2023 г.	до 15.09.2023 г.	В соответствии с приложением №4

При проверке комиссией проверяется выполнение требований, установленных приложениями № 3 и 4 настоящей Программы проведения проверки готовности к осенне-зимнему периоду 2023-2024г.г. (далее - Программа).

Проверка выполнения теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 (далее - Правила), осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.5. В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее пяти дней со дня завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно приложению № 1 к настоящей Программе.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.6. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению № 2 к настоящей Программе и выдается администрацией муниципального образования, образовавшей комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи паспортов определяются председателем комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих организаций.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице № 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

2.7. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной в таблице № 1 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

Приложение №1

к Программе

Акт проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг.

_____ " __ " _____ 20__ г.
 (место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации Бабушкинского
 муниципального округа Вологодской области

от _____ № _____

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к
 отопительному периоду от " __ " _____ 20__ г., утвержденной

*(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к
 отопительному периоду)*

с " __ " _____ 20__ г. по " __ " _____ 20__ г. в соответствии с
 Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела
 проверку готовности к отопительному периоду

*(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, потребителя
 тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному
 периоду)*

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
 следующих объектов:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия
 установила: _____

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к
 отопительному периоду: _____

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду ____/____
гг.

<*>

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

-----*

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду 2023/2024 гг.

Выдан _____,
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

акт проверки готовности к отопительному периоду от _____
№ _____.

*(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего
комиссию по проведению проверки
готовности к отопительному периоду)*

Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

– укомплектованность указанных служб персоналом;

– обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;

– нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;

– первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

– готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

– соблюдение водно-химического режима;

– отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

– наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 настоящего приложения.

Приложение № 4
к Программе

Требования по готовности к отопительному периоду
для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 приказа Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 настоящего приложения.

Приложение №5

к Программе

Теплоснабжающие организации на территории Бабушкинского
муниципального округа

1. МУП «Бабушкинская теплосеть»;
2. Бабушкинское ДРСУ ПАО «Вологдавтодор».

Потребители тепловой энергии на территории Бабушкинского
муниципального округа

1. Здания БУ СО ВО «КЦСОН» Бабушкинского района;
2. Здания МУК «Бабушкинская МЦБС»;
3. Здания БУЗ ВО «Бабушкинская центральная районная больница»;
4. Здания АО «Санаторий «Леденгск»;
5. Здание МБОУ ДО «Бабушкинский центр дополнительного образования»;
6. Здания МБДОУ «Детский сад общеразвивающего типа №1 «Березка»;
7. Здание МБОУ «Бабушкинская СШ»;
8. Здание территориального сектора Бабушкинский.
9. Здание администрации Бабушкинского муниципального округа.
10. Здание АНО «Редакция газеты «Знамя»;
11. Здание МБУК «Центральный дом культуры»;
12. Здание, расположенное по адресу: с.им. Бабушкина, ул. Бабушкина, д.62.
13. Здание, расположенное по адресу: с.им. Бабушкина, ул. Бабушкина, д.31.
14. Здание, расположенное по адресу: с.им. Бабушкина, ул. Садовая, д.7.
15. Здания МБДОУ «Детский сад №2 «Солнышко».
16. Здание МБОУ «Тимановская ООШ».
17. Здание МБДОУ «Миньковский детский сад».
18. Здания МБОУ «Миньковская СШ им. П.И. Беляева».
19. Здание МБОУ «Васильевская ООШ».
20. Здание МБОУ «Рослятинская СОШ».
21. Здание МБОУ «Зайчиковская ОШ».
22. Здание МБОУ «Подболотная СОШ».

Жилищный фонд на территории Бабушкинского муниципального района

1. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: с.им. Бабушкина, ул. Первомайская, д. 16;
2. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: с.им. Бабушкина, ул. Садовая, д.40а;
3. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: с.им. Бабушкина, ул. Мира, д. 19;
4. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: с.им. Бабушкина, ул. Мира, д. 21;
5. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: с.им. Бабушкина, ул. Спортивная, д. 1ж;
6. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: с.им. Бабушкина, ул. Спортивная, д. 1д;

7. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: с.им. Бабушкина, ул. Школьная, д. 23;
8. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: с.им. Бабушкина, ул. Октябрьская, д. 9;
9. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: с.им. Бабушкина, ул. Октябрьская, д. 10;
10. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: с.им. Бабушкина, ул. Октябрьская, д. 14;
11. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: с.им. Бабушкина, пер. Советский, д. 13;
12. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: с.им. Бабушкина, пер. Мелиоративный, д. 12;
13. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: с.им. Бабушкина, пер. Мелиоративный, д. 5а.;
14. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: с. Рослятино, ул. Советская, д.46б;
15. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: п. Красота, ул. Набережная, д. 17;
16. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: п. Зайчики, ул. Школьная, д. 15б.